

COMMITTENTE



TITOLO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Regione Lombardia Provincia di Brescia Comune di Flero

PROGETTISTA



EQUIPE-CONTRIBUTI SPECIALISTICI



ELABORATO

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

ALLEGATO 01 – SCHEDE DI VERIFICA

TAVOLA	SCALA	COMMESSA	SETTORE-TIPOLOGIA	N. AGGIORNAMENTO
-	-	E170265	EP-R	n. 00 data 31.08.2018
AGGIORNAMENTO	DATA	REDATTO	VERIFICATO/APPROVATO	
00	31.08.2018	F.Z.	R.B.	

Studio Associato Professione Ambiente di Bellini Dott. Leonardo e Bellini Ing. Roberto
 Via S.A. Morcelli 2 – 25123 Tel. +39 030 3533699 Fax +39 030 3649731
 info@team-pa.it / www.team-pa.it

A termine delle vigenti leggi sui diritti di autore, questo elaborato non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o ditte senza autorizzazione dello Studio Associato Professione Ambiente

INDICE

1.	FASE DI VALUTAZIONE/VERIFICA	3
1.1.	Varianti al Piano delle Regole	3
2.	VARIANTI SOTTOPOSTE A VALUTAZIONE QUALITATIVA	6
3.	VARIANTI SOTTOPOSTE A SCHEDA DI VERIFICA.....	22

INDICE DELLE VARIANTI

V-01	--
V-02	6
V-03	--
V-04	8
V-05	--
V-06	--
V-07	22
V-08	34
V-09	10
V-10	46
V-11	58
V-12	12
V-13	14
V-14	--
V-15	70
V-16	82
V-17	16
V-18	102
V-19	--
V-20	--
V-21	--
V-22	114
V-23	127
V-24	--
V-25	140
V-26	--
V-27	--
V-28	18
V-29	152
V-30	--
V-31	20
V-32	--

1. FASE DI VALUTAZIONE/VERIFICA

1.1. Varianti al Piano delle Regole

Le variazioni al Piano delle Regole introdotte dalla variante in oggetto riguardano un totale di 32 modifiche sostanziali e non.

Come si evince dalla DGR n. 9/3836 del 25.07.2012 e dall'”*Allegato 1u* – “*Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi*”, inerente la valutazione degli effetti ambientali delle Varianti al PdS e al PdR, con riferimento al punto “2.3 *Esclusione dalla Valutazione ambientale – VAS e dalla verifica di assoggettabilità*”:

“Sono escluse dalla valutazione ambientale e dalla verifica di assoggettabilità le seguenti varianti al piano dei servizi e al piano delle regole:

- a) per le modifiche degli elaborati di piano finalizzate:
 - alla correzione di errori materiali e rettifiche;
 - all'adeguamento e aggiornamento cartografico, alla effettiva situazione fisica e morfologica dei luoghi, ivi inclusi gli effettivi perimetri dei boschi, o per rettifica dei perimetri di ambiti o piani attuativi derivanti dalle effettive risultanze catastali e delle confinanze;
 - al perfezionamento dell'originaria previsione localizzativa di aree per servizi e attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale, anche a seguito delle risultanze catastali e delle confinanze;
 - ad interpretazioni autentiche di disposizioni normative tra loro contrastanti o comunque che necessitano di chiarimento da parte del Consiglio Comunale;
 - specificare la normativa di piano, nonché a renderla congruente con disposizioni normative sopravvenute, eccettuati espressamente i casi in cui ne derivi una rideterminazione ex novo della disciplina delle aree;
 - ad individuare ambiti territoriali in attuazione di disposizioni di legge statale e regionale.
- b) modifiche necessarie per l'adeguamento del piano alle previsioni localizzative immediatamente cogenti contenute negli strumenti nazionali, regionali o provinciali di pianificazione territoriale, già oggetto di valutazione ambientale;
- c) per le variazioni allo strumento urbanistico comunale finalizzate:
 - all'apposizione del vincolo espropriativo, per opere già cartograficamente definite e valutate in piani sovraordinati o per la reiterazione del vincolo stesso;
 - a garantire la cessione o retrocessione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, qualificate come improprie o inserite nei piani di alienazione o valorizzazione immobiliare delle amministrazioni comunali;
- d) per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli
 - conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere;
- e) per le variazioni dirette all'individuazione delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente di cui all'art. 27 della legge 5 agosto 1978 n. 457 o dirette a modificare le modalità di intervento delle suddette zone, nel caso in cui non concretino ristrutturazione urbanistica, incremento di peso insediativo e riduzione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale;
- f) per varianti che prevedono, esclusivamente, la riduzione degli indici urbanistici e delle volumetrie”.

VARIANTI ESCLUSE DALLA VALUTAZIONE

In applicazione di quanto sopra riportato, le modifiche **01, 03, 05, 06, 14, 19, 20, 21, 24, 26, 27, 30 e 32** non si configurano come variazioni sostanziali in grado di determinare impatti significativi/negativi sull'ambiente.

Si tiene comunque ad evidenziare che tali modifiche di carattere generali alla NTA del PdR rappresentano elementi puntuali che non vanno in alcun modo ad alterare la struttura generale dello strumento urbanistico e pertanto non sono variazioni in grado di determinare impatti significativi/negativi sull'ambiente. Sono invece modifiche che possono introdurre aspetti migliorativi/positivi sia nella gestione dello strumento urbanistico (correzione di errori, aggiornamenti cartografici, introduzioni di nuovi articoli o di specifiche riguardanti norme ecc.) che nella consequenziale applicazione e ricaduta ambientale. Pertanto, le suddette modifiche apportata dalla variante in oggetto al Piano delle Regole sono escluse dalla valutazione ambientale.

VARIANTI SOTTOPOSTE A VALUTAZIONE QUALITATIVA

Le modifiche **02, 04, 09, 12, 13, 17, 28 e 31** rappresentano delle variazioni alle norme tecniche che:

- si applicano alle diverse destinazioni d'uso e non ad aree individuate
- introducono cambiamenti tali da non indurre impatti ambientali apprezzabili,
- il cui impatto può rappresentare un aspetto migliorativo o cautelativo nei confronti delle matrici ambientali.

Per tali modifiche si effettuerà una comparazione qualitativa delle condizioni ante e post variante, trattandosi di norme o perché trattasi di interventi limitati e puntuali sul tessuto consolidato.

VARIANTI SOTTOPOSTE A SCHEDA DI VERIFICA

Per le restanti modifiche (**07, 08, 10, 11, 15, 16, 18, 22, 23, 25 e 29**), per le quali non si possono escludere potenziali impatti indotti negativi, si procede alla valutazione ambientale tramite l'analisi dettagliata dei possibili effetti sulle diverse componenti ambientali attraverso il set di indicatori proposto e la matrice di valutazione.

Di seguito si presenta una tabella che riassume la tipologia di modifica e la necessità di essere sottoposta a valutazione ambientale.

N.	Dominio	Necessità di Valutazione Ambientale	Tipo di valutazione
V-01	PdR	NO	--
V-02	PdR	SI	Valutazione qualitativa
V-03	PdR	NO	--
V-04	PdR	SI	Valutazione qualitativa
V-05	PdR	NO	
V-06	PdR	NO	--
V-07	PdR	SI	Scheda di verifica
V-08	PdR	SI	Scheda di verifica
V-09	PdR	SI	Valutazione qualitativa
V-10	PdR	SI	Scheda di verifica
V-11	PdR	SI	Scheda di verifica
V-12	PdR	SI	Valutazione qualitativa
V-13	PdR	SI	Valutazione qualitativa
V-14	PdR	NO	--
V-15	PdR	SI	Scheda di verifica
V-16	PdR	SI	Scheda di verifica
V-17	PdR	SI	Valutazione qualitativa
V-18	PdR	SI	Scheda di verifica
V-19	PdR	NO	--
V-20	PdR	NO	--
V-21	PdR	NO	--
V-22	PdR	SI	Scheda di verifica
V-23	PdR	SI	Scheda di verifica
V-24	PdR	NO	
V-25	PdR	SI	Scheda di verifica
V-26	PdR	NO	--
V-27	PdR	NO	--
V-28	PdR	SI	Valutazione qualitativa
V-29	PdR	SI	Scheda di verifica
V-30	PdR	NO	--
V-31	PdR	SI	Valutazione qualitativa
V-32	PdR	NO	--

2. VARIANTI SOTTOPOSTE A VALUTAZIONE QUALITATIVA

Variante 02 – PdR

V-02					
PGT vigente					
ZONE B1, B2, B3, B4, B5					
Dominio					
Piano delle Regole					
Proposta di Variante					
<p>Gli ambii residenziali individuati nel PGT come B1, B2, B3, B4 e B5 vengono ricondotti in due zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la zona B che riguarda gli ambiti all'interno del TUC ed ingloba le zone B1, B2, B3 e B4, - la zona B1 che attiene gruppi di edifici isolati e sparsi corrispondenti alle vigenti B5. <p>Lo scopo di compattare le zone B1, B2, B3 e B4 in un'unica zona B è quella di riequilibrare la situazione in quanto le zonizzazioni assegnate con il PGT vigente creavano forti disparità su un territorio che in realtà è stato edificato con le stesse norme e le stesse caratteristiche urbanistiche. Andando a ripristinare un unico parametro urbanistico si riporta per le zone che ricadono nel tessuto prevalentemente residenziale esistente e di completamento, in cui non sono individuabili nuove potenzialità edificatorie se non di limitata entità, la possibilità di un maggiore intervento sull'esistente, che ad oggi, con la normativa restrittiva delle zone B1, B2, B3 e B4 non era attuabile. Di seguito si riporta un raffronto degli indici e dei parametri di zona vigente e variata.</p>					
	PGT VIGENTE				PGT VARIANTE
	ZONA B1	ZONA B2	ZONA B3	ZONA B4	ZONA B
UF	0,50 m ² /m ² esistente	Uf: 0,30, oppure Uf=0,40 mq/mq se l'intervento risultante potrà essere classificato in classe energetica A.	0,50 m ² /m ²	esistente	0,5 mq/mq
H	è ammessa un'altezza massima non superiore a m 9,50	è ammessa un'altezza massima di n° 2 piani;	è ammessa un'altezza massima di n° 3 piani;	esistente	è ammessa un'altezza massima non superiore a m 9,50;
<p>La Zona B5, che riguardava invece i gruppi di edifici isolati e sparsi, viene mantenuta e viene uniformata la numerazione, indicandola come B1.</p> <p>Con questa nuova classificazione sono state accolte diverse istanze che chiedevano l'inserimento dell'immobile di proprietà da zona B1, B2, B4 a zona B3 o ampliamenti volumetrici/portici o edifici accessori.</p> <p>Con la presente variante si accolgono positivamente le richieste nell'ambito di una modifica generale in quanto la nuova zona B consente una maggiore possibilità di intervento.</p>					
Riferimenti					

Bilancio ecologico					
0					
Estratti vigente e proposta di variante					
PGT VIGENTE			PGT VARIANTE		

La modifica V-02 ha lo scopo di compattare le aree a destinazione residenziale interne al TUC, in modo che siano normate dalle stesse NTA. La nuova classificazione, a fronte di un aumento dell'utilizzazione Fondiaria (UF) per le ex zone B2, consente una maggior possibilità di intervento sull'esistente, che la norma vigente, più restrittiva, non rendeva possibile. Tale modifica induce quindi aspetti migliorativi che permetteranno il perseguimento dell'obiettivo comunale di recupero dell'edificato esistente con conseguente minimizzazione del consumo di suolo.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- le variazioni introdotte non determinano influenze sostanziali nei confronti della pianificazione sovraordinata e dei suoi strumenti attuativi;
- la variante non prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di incrementare significativamente le emissioni di sostanze inquinanti in atmosfera o di rumorosità sul contesto circostante;
- la variante non determina un incremento nell'uso di suolo rispetto al PGT vigente;
- le variazioni introdotte non fanno attendere impatti nei confronti delle componenti ambientali;
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze significative nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica.

La fase valutativa attribuisce all'ipotesi di attuazione dello scenario di Variante al PGT il grado di potenziale impatto globale: **Migliorativo**.

Variante 04 – PdR

V-04	
PGT vigente	
-	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di Variante	
<u>Normativa del Piano delle Regole.</u>	
Le NTA hanno subito diverse modifiche, è stato snellito l'apparato normativo, sono stati eliminati i P.P. ed è stata inserita una norma unica per le zone B, semplificazione degli interventi sulle categorie di edifici classificati come A2 e A3.	
Riferimenti	
Si rimanda alla versione comparata.	
Bilancio ecologico	
0	
Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE
<p>ART. 25 – ZONA B</p> <p>1. Il P.R.G. identifica con le zone B il tessuto prevalentemente residenziale esistente e di completamento in cui non sono individuabili nuove potenzialità edificatorie se non di limitata entità.</p> <p>2. Ai fini dell'applicazione del Titolo IV, Capo I, "Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti", della Lr. 12/2005, per altezza massima consentita si intende la misura risultante dalla quota del pavimento finito dell'ultimo piano abitabile esistente aumentata di m 4,50. Gli edifici precari o accessori, come baracche, depositi, legnaie, autorimesse, ecc., se non organicamente integrati con l'edificio principale non possono essere soprelevati.</p> <p>I sopralti ammissibili sono autorizzati al fine di riallineare verticalmente la linea di imposta della copertura dell'edificio oggetto dell'intervento con quelle degli edifici adiacenti (o, in subordine, più vicini) costituenti la cortina stradale, e devono riguardare l'intera superficie coperta dell'edificio.</p> <p>3. Per gli edifici esistenti non conformi a quanto previsto per la relativa zona sono sempre ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di ristrutturazione. Nel caso di demolizione e ricostruzione il progetto dovrà offrire una maggiore coerenza con il contesto, nel limite della SLP esistente se superiore a quella consentita.</p> <p>ART. 26 – ZONA D1: INSEDIAMENTI UNITARI</p> <p>A. Definizione Comprendono quelle porzioni del tessuto urbano esito di uno o più processi di pianificazione unitaria tipici dell'espansione urbana. Spesso caratterizzati da omogeneità tipologica e stilistica o dalla reiterazione articolata di tipologie diverse, nei quali l'impianto della visibilità piuttosto che il ruolo svolto dallo spazio pubblico conferiscono complessivamente un'immagine strutturata e distinguibile dall'insieme.</p> <p>B. Obiettivi In questi tessuti tipicamente residenziali le trasformazioni ammesse non dovranno compromettere la leggibilità della coerenza d'insieme dei caratteri tipo-morfologici degli edifici con il contesto, ma tendere, ove necessario a migliorarla. Dovranno pertanto essere conservati i caratteri che li rendono riconoscibili quali insediamenti unitari.</p> <p>C. Destinazioni d'uso</p> <p>1. Sono escluse le seguenti destinazioni:</p> <ol style="list-style-type: none"> attività produttive, ad eccezione di quelle compatibili, di cui al art. 10.5.a; attività del terziario ad esclusione degli studi professionali, degli uffici di agenzie e servizi a diretto contatto con il pubblico e degli asili nido; attività agricole; <p>2. Destinazioni di uso principali:</p> <ol style="list-style-type: none"> residenza; 	<p>ART. 25/ART. 29 ZONA B</p> <p>A. Definizione Il PGT identifica con le zone B il tessuto prevalentemente residenziale esistente e di completamento nelle sue diverse espressioni evolutive.</p> <p>B. Obiettivi In questi tessuti tipicamente residenziali le trasformazioni ammesse non dovranno di norma compromettere la leggibilità della coerenza d'insieme dei caratteri tipo-morfologici degli edifici con il contesto, ma tendere, ove necessario a migliorarla.</p> <p>C. Destinazioni d'uso</p> <p>1. Sono escluse le seguenti destinazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) attività produttive, ad eccezione di quelle compatibili, di cui al art. 10.5.a; b) attività del terziario ad esclusione degli studi professionali, degli uffici di agenzie e servizi a diretto contatto con il pubblico e degli asili nido; c) attività agricole; <p>2. Destinazioni di uso principali:</p> <ol style="list-style-type: none"> residenza; <p>3. Destinazioni di uso complementari:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Sono comunque ammesse tutte le destinazioni, non espressamente escluse, non gli obiettivi di cui al punto B e la modalità di intervento di cui al successivo punto D. <p>2. Parametri urbanistico-edilizi</p> <ol style="list-style-type: none"> DS: non inferiore a m 5,00 e a m 2,00 per gli interni. Sono ammesse deroghe nel caso di allineamento con il corpo principale degli edifici adiacenti o in caso di sovrappiù dell'edificio stesso, escludendo quindi allineamenti con fabbricati accessori quali box, tettoie, baracche, portici quando in sintonia alla facciata dell'edificio esist. DC: pari ad H/2 dell'edificio più alto e mai inferiore a m 5,00 DF: pari ad H dell'edificio più alto e mai inferiore a m 10,00 H: è ammessa un'altezza massima non superiore a m 9,50. SV: secondo quanto disposto dal RL; UI: 0,50 m/mq <p>7. Per i lotti saltri (o che raggiungono la saturazione) è possibile un incremento una tantum pari al 3% (senza necessità di recepimento dello standard) una ed una sola volta, per incrementi superiori e comunque nel limite del 10% si rimanda all'art. 12 delle presenti NTA.</p> <p>4. Il P.R.G. identifica con le zone B il tessuto prevalentemente residenziale esistente e di completamento in cui non sono individuabili nuove potenzialità edificatorie se non di limitata entità.</p> <p>5. Ai fini dell'applicazione del Titolo IV, Capo I, "Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti" della Lr. 12/2005, per altezza massima consentita si intende la misura risultante dalla quota del pavimento finito dell'ultimo piano abitabile esistente</p>

La modifica V-04, che riassume tutte le modifiche introdotte alla NTA del PdR e che hanno effetto sulle diverse destinazioni d'uso delle aree, in particolare Zona A e B, hanno l'obiettivo di snellire e facilitare gli interventi sul tessuto urbano esistente, rendendo più semplici gli iter per le ristrutturazioni e i risanamenti di edifici esistenti e in particolare edifici con valenza architettonica e/o con identità storica.

Tale modifica induce quindi aspetti migliorativi che permetteranno il perseguimento dell'obiettivo comunale di recupero dell'edificato esistente con conseguente minimizzazione del consumo di suolo.

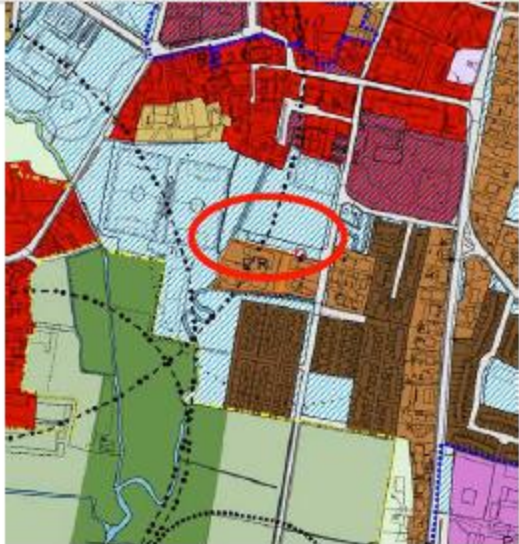

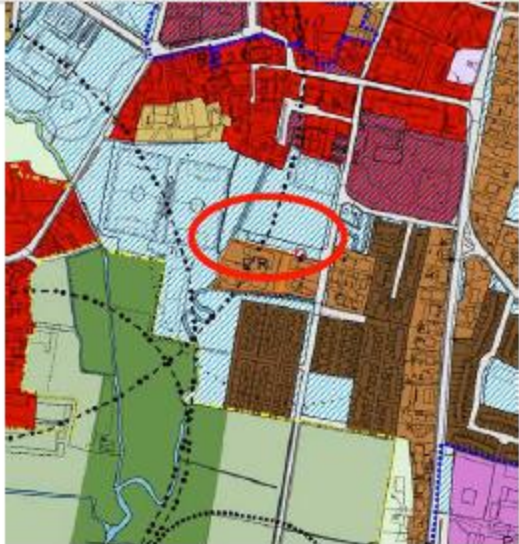

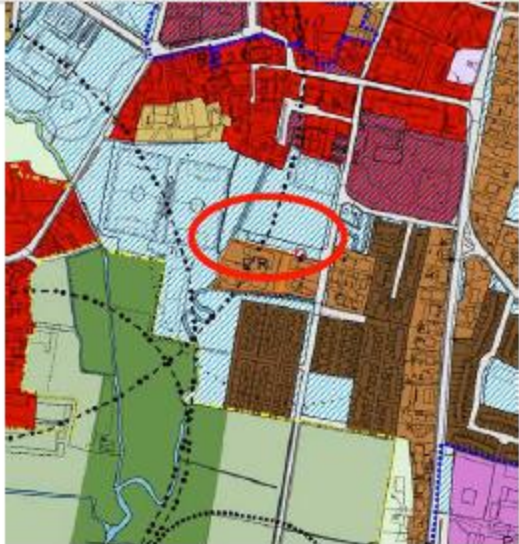

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- le variazioni introdotte non determinano influenze sostanziali nei confronti della pianificazione sovraordinata e dei suoi strumenti attuativi;
- la variante non prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di incrementare significativamente le emissioni di sostanze inquinanti in atmosfera o di rumorosità sul contesto circostante;
- la variante non determina un incremento nell'uso di suolo rispetto al PGT vigente;
- le variazioni introdotte non fanno attendere impatti nei confronti delle componenti ambientali;
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze significative nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica.

La fase valutativa attribuisce sia all'ipotesi di attuazione dello scenario di Variante al PGT il grado di potenziale impatto globale: **Migliorativo**.

Variante 09 – PdR

V-09				
PGT vigente				
Zona B5 - Edifici isolati e sparsi				
Dominio				
Piano delle Regole				
Proposta di Variante				
Viene inserito in zona B il magazzino comunale ed inoltre viene assegnata una Norma Particolare al fine di consentire una slp pari a due volte la superficie coperta esistente a destinazione <i>magazzino</i> .				
Riferimenti				

Bilancio ecologico				
0				
Estratti vigente e proposta di variante				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>PGT VIGENTE</th> <th>PGT VIARIANTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE		
PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE			
				

La modifica V-09, che modifica l'azzonamento del lotto ospitante il magazzino comunale e introduce la seguente norma particolare:

ART. 36 AMBITI SOGGETTI A DISPOSIZIONI PARTICOLARI

NP. 2: per l'ambito opportunamente individuato nelle tavole di Piano è consentita una slp pari a due volte la superficie coperta esistente a destinazione *magazzino*.

La modifica interessa un edificio esistente e non una previsione futura. La modifica, quindi, ha la finalità di normare correttamente una situazione esistente. La modifica

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:



- le variazioni introdotte non determinano influenze sostanziali nei confronti della pianificazione sovraordinata e dei suoi strumenti attuativi;
- la variante non prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di incrementare significativamente le emissioni di sostanze inquinanti in atmosfera o di rumorosità sul contesto circostante;
- la variante non determina un incremento nell'uso di suolo rispetto al PGT vigente;

- le variazioni introdotte non fanno attendere impatti nei confronti delle componenti ambientali;
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze significative nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica.

La fase valutativa attribuisce sia all'ipotesi di attuazione dello scenario di Variante al PGT il grado di potenziale impatto globale: **Indifferente**.

Variante 12 – PdR

V-12
PGT vigente
Zona B3 - Tessuti urbani misti
Dominio
Piano delle Regole
Proposta di Variante
È stata inserita una norma particolare per consentire la realizzazione di autorimesse a confine con la Vicinale del Gallo e che risultino completamente interrata rispetto alla quota di pavimento del piano abitabile e comunque non oltre la quota di +1,50 m rispetto alla quota zero definita all'interno del PP che ha originato l'ambito compreso tra la Vicinale del Gallo e via Europa; resta fatta salva la distanza con gli altri confini e la possibilità di costruire a confine con atto di assenso registrato e trascritto.
Riferimenti

Bilancio ecologico
0
Estratti vigente e proposta di variante
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>PGT VIGENTE</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>PGT VARIANTE</p>  </div> </div>

La modifica V-12 consente la realizzazione di autorimesse per le residenze esistenti e localizzate a confine con la Vicinale del Gallo e via Europa, secondo le specifiche dell'art. 36 NP 5.

Tale modifica induce potenziali impatti nei confronti della componente suolo, limitatamente alla variazione del grado di impermeabilizzazione delle superfici impiegate e alla generazione di terre e rocce da scavo. Le limitazioni in termini di profondità massima e altezza massima fuori terra contenute nel citato articolo e le dimensioni delle aree interessate e il numero di residenze coinvolte, fanno sì che tali impatti siano di entità trascurabile.

In termini di incidenza sul paesaggio, trattandosi di tessuto urbano consolidato e di autorimesse interrata, non sono attesi peggioramenti della percezione del paesaggio o interferenze con le visuali panoramiche.

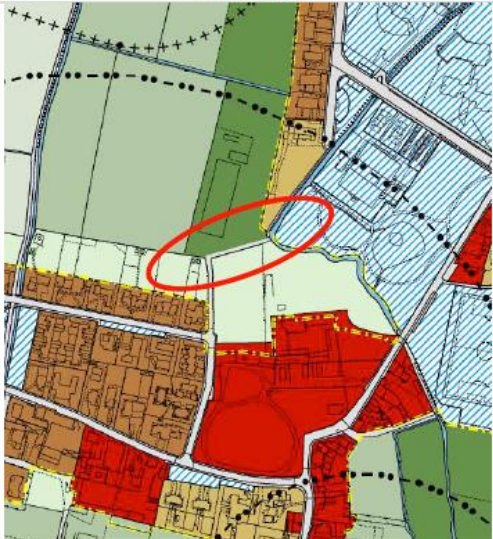
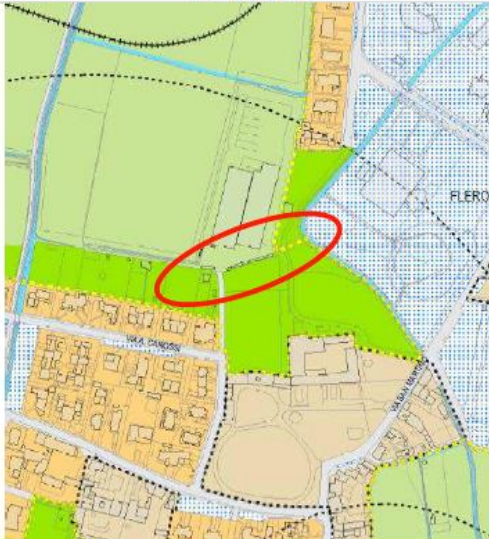
Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- le variazioni introdotte non determinano influenze sostanziali nei confronti della pianificazione sovraordinata e dei suoi strumenti attuativi;
- la variante non prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di incrementare significativamente le emissioni di sostanze inquinanti in atmosfera o di rumorosità sul contesto circostante;
- l'entità del potenziale impatto indotto sulla componente suolo si può stimare di grado trascurabile;
- la variante non determina un incremento nell'uso di suolo rispetto al PGT vigente;
- le variazioni introdotte fanno attendere una riduzione degli impatti nei confronti delle componenti ambientali;
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze significative nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica.

La fase valutativa attribuisce sia all'ipotesi di attuazione dello scenario di Variante al PGT il grado di potenziale impatto globale: **Indifferente**.

Variante 13 – PdR

V-13	
PGT vigente	
Area stradale	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di Variante	
In accoglimento di un'istanza pervenuta, viene eliminata la previsione della realizzazione della strada. Torna area agricola E2.	
Riferimenti	

Bilancio ecologico	
0	
Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE
	

La modifica V-13 elimina la previsione di una strada che avrebbe messo in connessione il nucleo abitato di via Canossi e via Breda con l'area a servizi sportivi e Parco delle Oche. La rinuncia a tale viabilità, anche se di carattere secondario, comporta un miglioramento. La mancata realizzazione dell'opera viaria comporta l'assenza degli impatti indotti, sia in fase di cantiere che in fase di gestione, dalla realizzazione di una nuova strada, in particolar modo nei confronti delle componenti ambientali atmosfera, rumore, suolo.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

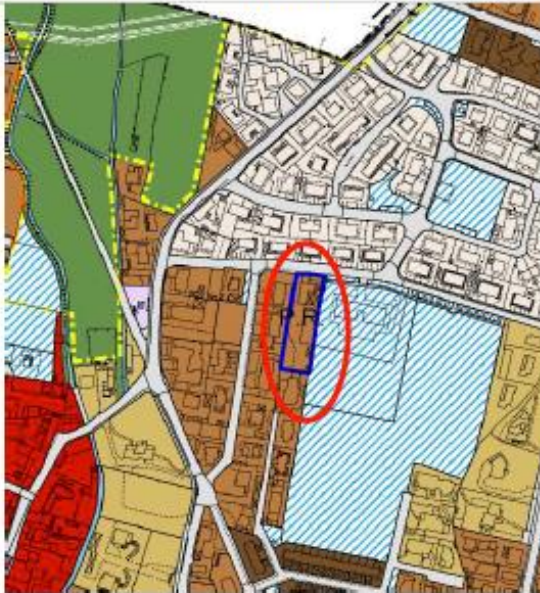
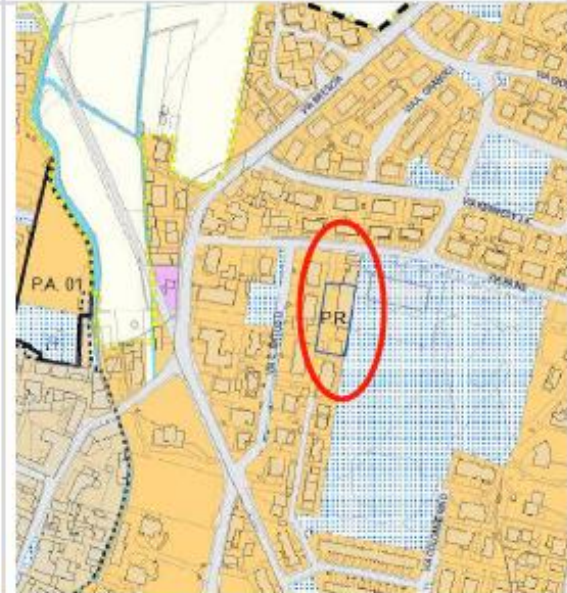
- le variazioni introdotte non determinano influenze sostanziali nei confronti della pianificazione sovraordinata e dei suoi strumenti attuativi;
- la variante non prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di incrementare significativamente le emissioni di sostanze inquinanti in atmosfera o di rumorosità sul contesto circostante;
- la variante non determina un incremento nell'uso di suolo rispetto al PGT vigente;
- le variazioni introdotte fanno attendere una riduzione degli impatti nei confronti delle componenti ambientali;

- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze significative nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica.

La fase valutativa attribuisce sia all'ipotesi di attuazione dello scenario di Variante al PGT il grado di potenziale impatto globale: **Migliorativo**.

Variante 17 – PdR

V-17
PGT vigente
Zona B3
Dominio
Piano delle Regole
Proposta di Variante
In accoglimento di un'istanza pervenuta, l'abitazione esistente viene stralciata dal Piano di Recupero che è legato all'attività esistente.
Riferimenti

Bilancio ecologico
0
Estratti vigente e proposta di variante
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>PGT VIGENTE</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>PGT VIARIANTE</p>  </div> </div>

La modifica V-17, che si limita allo stralcio dell'abitazione esistente dalla superficie del Piano di Recupero, riducendolo esclusivamente al sedime dell'attività produttiva esistente, ha un carattere migliorativo. Diminuendo l'area interessata dal piano di recupero, si riducono direttamente e indirettamente, gli impatti che saranno generati, in particolar modo, dalle fasi di cantiere durante l'attuazione del Piano. Nello specifico un'operazione di recupero comporta azioni di smantellamento/demolizione, eventuale bonifica dei suoli, rimozione di amianto, che a fronte di un definitivo miglioramento delle condizioni in fase di esercizio, induce impatti potenziali, ma di carattere reversibile e limitato, sulle componenti atmosfera, rumore, suolo durante la cantierizzazione. La riduzione della superficie interessata riduce anche l'entità degli impatti potenzialmente generati sulle citate componenti ambientali.







Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- le variazioni introdotte non determinano influenze sostanziali nei confronti della

- pianificazione sovraordinata e dei suoi strumenti attuativi;
- la variante non prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di incrementare significativamente le emissioni di sostanze inquinanti in atmosfera o di rumorosità sul contesto circostante;
 - la variante non determina un incremento nell'uso di suolo rispetto al PGT vigente;
 - le variazioni introdotte fanno attendere una riduzione degli impatti nei confronti delle componenti ambientali;
 - la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze significative nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica.

La fase valutativa attribuisce sia all'ipotesi di attuazione dello scenario di Variante al PGT il grado di potenziale impatto globale: **Migliorativo**.

Variante 28 – PdR

V-28				
PGT vigente				
Area E3 area E2				
Dominio				
Piano delle Regole				
Proposta di Variante				
In alcuni punti degli ambiti agricoli E2 ed E3 sono state accorpate le aree agricole in unica zona E2 “Aree di valore ambientale”.				
Riferimenti				
—				
Bilancio ecologico				
0				
Estratti vigente e proposta di variante				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>PGT VIGENTE</th> <th>PGT VIARIANTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE		
PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE			
				

Con la presente modifica, le aree agricole E2 e E3, previste dal PGT vigente vengono accorpate in un'unica zona E2 “Aree di valore ambientale”. Da un punto di vista di utilizzo del suolo e di limitazione alle destinazioni d'uso e alle modalità di intervento, le due zone, anche nel PGT vigente, hanno le stesse caratteristiche.

La tutela della biodiversità, nonostante la perdita delle specifiche aree E3, che comprendono “*le aree di prima individuazione per la costruzione a scala locale della Rete Ecologica Regionale*” è garantita dall'art. 61 del Piano dei Servizi della proposta di Variante, che norma le aree di valore paesistico ambientale e di valore ambientale destinate alla realizzazione della REC.

~~(ART. 130)~~ ART. 61 AREE DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE E AREE DI VALORE AMBIENTALE: RETE ECOLOGICA COMUNALE

45.1. Sono le aree classificate dal P.d.R. come zone E2 ed E3. In queste aree, seppur non specificatamente destinate alla realizzazione dei servizi pubblici, ma alla realizzazione della Rete ecologica regionale ed all'attività agricola, è compito dell'Amministrazione comunale redigere uno specifico progetto di rete ecologica comunale.

46.2. Fino all'approvazione del progetto di rete ecologica comunale, che potrà integrare le presenti norme, è compito dell'Amministrazione comunale promuovere, anche attraverso interventi propri, la riconfigurazione e riqualificazione ecologica di dette aree attraverso:

- a) la tutela della qualità delle risorse idriche superficiali e profonde;*
- b) la salvaguardia e il potenziamento della biodiversità;*
- c) interventi di ricostituzione dei sistemi vegetazionali poderali;*
- d) recupero dei fontanili;*
- e) riqualificazione degli ambiti dei corsi d'acqua;*
- f) interventi di conservazione del paesaggio agrario tradizionale;*
- g) individuazione di aree destinate alla divulgazione naturalistica;*
- h) realizzazione di aree verdi attrezzate;*
- i) percorsi in genere per la libera fruizione.*



Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- le variazioni introdotte non determinano influenze sostanziali nei confronti della pianificazione sovraordinata e dei suoi strumenti attuativi;
- la variante non prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di incrementare significativamente le emissioni di sostanze inquinanti in atmosfera o di rumorosità sul contesto circostante;
- la variante non determina un incremento nell'uso di suolo rispetto al PGT vigente;
- le variazioni introdotte non fanno attendere impatti nei confronti delle componenti ambientali;
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze significative nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica.

La fase valutativa attribuisce sia all'ipotesi di attuazione dello scenario di Variante al PGT il grado di potenziale impatto globale: **Indifferente**.

Variante 31 – PdR

V-31
PGT vigente
Area agricola E3
Dominio
Piano delle Regole
Proposta di Variante
Viene inserita un'area agricola E3 denominata area di mitigazione ambientale. Caratterizza l'area interclusa dalla BreBeMi.
Riferimenti

Bilancio ecologico
0
Estratti vigente e proposta di variante
PGT VIGENTE

PGT VIARIANTE


Con la modifica V-31, l'area verde interclusa nel tracciato della BreBeMi e dei relativi svincoli, viene denominata E3 area di mitigazione ambientale. La specifica definizione, ne identifica e condiziona l'utilizzo ai soli fini mitigativi degli impatti indotti dalla nuova e importante infrastruttura autostradale. Si deduce che tale nuova classificazione introduce una maggiore tutela dell'area in oggetto e delle sue finalità ecologiche.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

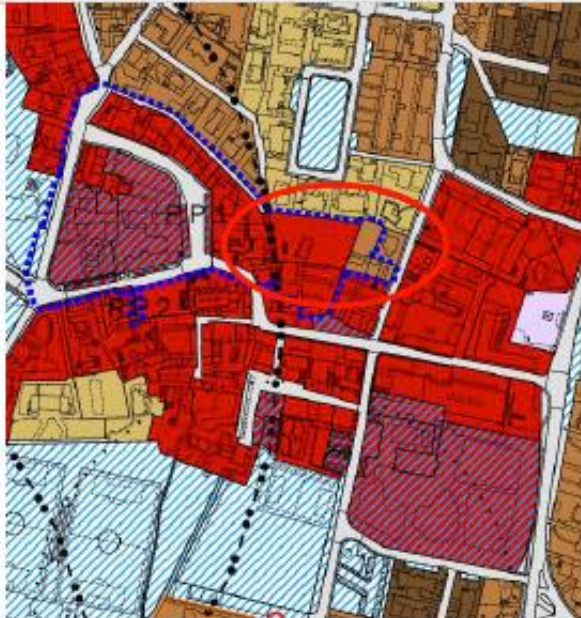

- le variazioni introdotte non determinano influenze sostanziali nei confronti della pianificazione sovraordinata e dei suoi strumenti attuativi;
- la variante non prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di incrementare significativamente le emissioni di sostanze inquinanti in atmosfera o di rumorosità sul contesto circostante;
- la variante non determina un incremento nell'uso di suolo rispetto al PGT vigente;
- le variazioni introdotte non fanno attendere impatti nei confronti delle componenti ambientali
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze significative nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica.

La fase valutativa attribuisce all'ipotesi di attuazione dello scenario di Variante al PGT il grado di potenziale impatto globale: **Migliorativo**.

3. VARIANTI SOTTOPOSTE A SCHEDA DI VERIFICA

Variante 07 – PdR

V-07	
PGT vigente	
Zona A	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di Variante	
In accoglimento di un'istanza pervenuta, l'areale indicato passa da "zona A" a "zona B".	
Riferimenti	

Bilancio ecologico	
0	
Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE
	

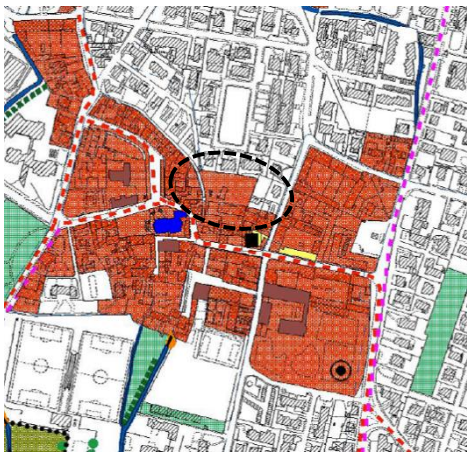
Verifica della coerenza esterna ed interna

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia



Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio

PGT – DDP- Quadro Conoscitivo



Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio

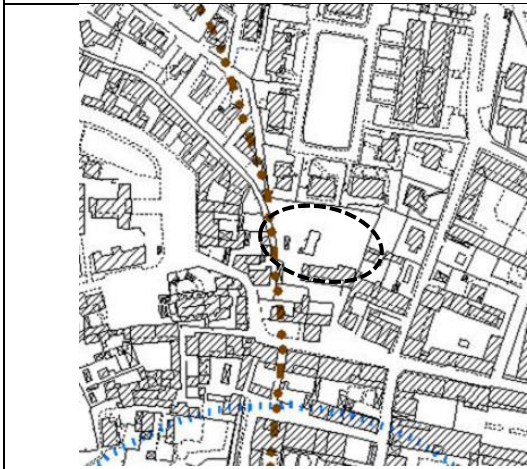


Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche

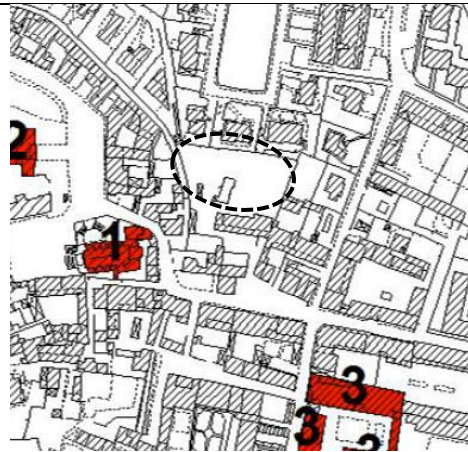


Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi

PGT – DDP- Quadro Programmatico



Tav. 2 Vincoli amministrativi

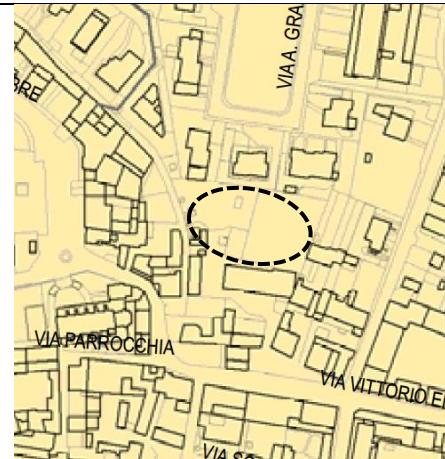


Tav. 3 Vincoli Paesistici

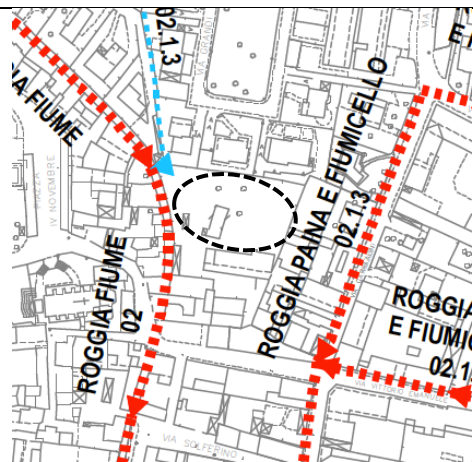
PGT – Componente Geologica



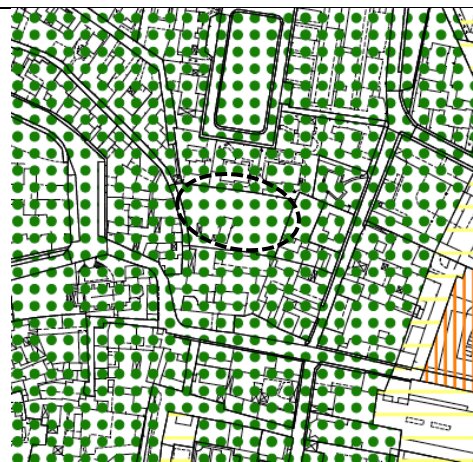
Tav. 3 Sintesi e vincoli



Tav. 4 Carta della fattibilità geologica



Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale



Tav. 1 Azzonamento acustico

aaa = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non presenti sull'area in oggetto

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia		
Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio		
Ambiti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Ambiti di prevalente valore naturale</i>	Sistema delle aree di rilevanza ambientale: fascia dei fontanili	/
<i>Ambiti di prevalente valore storico culturale</i>	Sistema dei centri e dei nuclei urbani: - nuclei di antica formazione, - altre aree edificate Sistema fondamentale della struttura insediativa: - parchi e giardini*	/
<i>Ambiti di prevalente valore simbolico sociale</i>	/	/
<i>Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo percettivo</i>	Tracciati guida paesaggistica (art.26 NTA –PPR) - Tracciati guida paesaggistici* - Strade del vino*	/

PGT – DDP- Quadro Conoscitivo		
Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio		
Elementi/Componenti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Elementi idrografici</i>	/	/
<i>Elementi geomorfologici</i>	/	/
<i>Sistemi agrari-ambientali</i>	/	/
<i>Testimonianza della cultura materiale</i>	- Tessuti di nuclei storici - Chiese*	/
<i>Percorrenze e luoghi di interesse paesistico</i>	- Percorrenze storiche* - Percorsi di fruizione paesistica* Parchi e giardini urbani*	/
Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche		
<i>Aspetti strutturali</i>	Tessuti dei nuclei storici	- Aree di frangia urbana* Degradato dell'immagine urbana*
<i>Aspetti percettivi</i>	/	/
Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi		
<i>Sensibilità paesistica dell'ambito</i>	- Ambiti con sensibilità elevata - Ambiti con sensibilità molto elevata*	/

PGT – DDP- Quadro Programmatico		
Tav. 2 Vincoli amministrativi		
Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Vincoli amministrativi</i>	/	Distanze degli allevamenti dalle zone edificabili*
Tav. 3 Vincoli Paesistici		
<i>Vincoli paesistici</i>	Art. 9-10 – Beni culturali	/

PGT – Componente Geologica		
Tav. 3 Sintesi e vincoli		
Aree/Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Aree di salvaguardia pozzi ad uso acquedottistico</i>	/	Distanze degli allevamenti dalle zone edificabili*
<i>Fasce fluviali PAI</i>	/	/
<i>PGRA</i>	/	/
<i>Vincoli di Polizia Idraulica</i>	Reticolo idrico*	Fascia di rispetto reticolo idrico*
<i>Elementi di sintesi</i>	/	Area con modeste caratteristiche geotecniche
Tav. 4 Carta della fattibilità geologica		
<i>Classe di fattibilità</i>		Classe 3a - Area con modeste caratteristiche geotecniche
<i>Pericolosità sismica</i>		Aree FAC>FAS

Piani comunali a corredo del PGT		
Documento di polizia idraulica del reticolo idrico minore		
Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale		
Rete idrografica	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Rete idrografica</i>	Corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore – tratti coperti* Corsi d'acqua del reticolo idrico privato – tratti coperti*	/
Classificazione acustica del territorio comunale		
Tav. 1 Azzonamento acustico		
<i>Classi acustiche</i>	Classe II	/

Stima Abitanti Equivalenti e confronto quantitativo dei principali impatti.

ATTUALE		
Superficie Territoriale	2.660	m²
SLP Residenziale	0	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP Servizi		
TOTALE SLP	0	m²

PROPOSTA DI VARIANTE		
Superficie Territoriale	2.666	m²
SLP Residenziale	1.333	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP Servizi		
TOTALE SLP	1.333	m²

PGT VIGENTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	0	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	0	ab eq
SLP Servizi		
	0	AE tot

PROPOSTA DI VARIANTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	26,66	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	0	ab eq
SLP Servizi		
	27	AE tot

PGT VIGENTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	0	m ³ / anno
SLP terziario	0	m ³ / anno
SLP Produttivo	0	m ³ / anno
SLP Servizi		
	0	m³/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	1706,24	m ³ / anno
SLP terziario	0	m ³ / anno
SLP Produttivo	0	m ³ / anno
SLP Servizi		
	1.706	m³/ anno

PGT VIGENTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	0	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	0	Kg/ anno
SLP Servizi		
	0	Kg/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	18155,46	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	0	Kg/ anno
SLP Servizi		
	18.155	Kg/ anno

PGT VIGENTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	0	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	0	Kw/anno
SLP Servizi		
	0	Kw/anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	27433,14	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	0	Kw/anno
SLP Servizi		
	27.433	Kw/anno

Le superfici (totale e SLP) e i parametri urbanistici ammessi (UF), sono stati ricavate cartograficamente e dalle documentazioni della Variante di PGT, del PGT vigente e dei PGT storici.

Matrice di verifica e confronto

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT	VARIANTE	
----------------------	-----	----------	--

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile

x = impatti attesi
o = impatti possibili
- = impatti non attesi
n.a = non applicabile

Risorse energetiche (E_)	PGT		VARIANTE	
Richiesta di energia elettrica in fase di vita	-	--	o	B
<i>Giudizio</i>		--		B
Risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza realizzativa/gestionale (costruttiva e dei materiali) (RE_)	PGT		VARIANTE	
Tipologia di materiali utilizzati (ordinari o a basso inquinamento come "asfalto verde", "asfalto tiepido", materiali derivanti da lavorazioni civili per realizzare i rilevati,..)	-	--	o	B
<i>Giudizio</i>		--		B
Attività estrattiva (AE_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di volume	-	--	o	B
<i>Giudizio</i>		--		B
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	PGT		VARIANTE	
Produzione di rifiuti urbani nella fase di vita	-	--	o	B
Produzione di rifiuti speciali nella fase di vita	-	--	-	--
Contaminazione post-operam della matrice suolo	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Settore agricolo (AG_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di SA potenzialmente utilizzata per le colture	-	--	-	--
Consumo di SAU potenzialmente adatta allo spandimento dei reflui	-	--	-	--
Consumo di SA rispetto al valore agronomico dei suoli	-	--	-	--
Consumo di SAU in Comune compreso in area vulnerabile ai nitrati di origine agricola	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	PGT		VARIANTE	
Traffico indotto dall'intervento	-	--	-	--
Distanza dei ricettori insediati da viabilità principale	-	--	-	--

Insedimento ricettori in contesto caratterizzato da presenza elementi vulnerabilità tecnologica	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Interessamento in ambiti che presentano caratteristiche di vulnerabilità idrogeologica/sismica	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto acustico (AC_)	PGT		VARIANTE	
Numero e tipologia delle potenziali sorgenti sonore	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insedimento ricettori in contesto caratterizzato da presenza di sorgenti rumorose	-	--	-	--
Area già interessata dalla presenza di sorgenti sonore nelle vicinanze (infrastrutture viarie, ferroviarie, zone produttive,..)	-	--	-	--
Ricettori: stato del clima acustico rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	-	--	-	--
Sorgenti: influenza del contesto acustico dei ricettori rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Emissioni sonore da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto elettromagnetico (EM_)	PGT		VARIANTE	
Distanza dell'intervento da sorgenti di campi elettromagnetici	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insedimento ricettori in ambiti con presenza di sorgenti/campi elettromagnetici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto luminoso (LU_)	PGT		VARIANTE	
Introduzione di potenziali sorgenti luminose	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Emissioni luminose da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		--		--

Risorsa suolo (SU_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di superficie	-	--	-	--
Interessamento di aree libere	-	--	-	--
Grado di permeabilità/impermeabilizzazione delle superfici impiegate	-	--	o	B
Interessamento di ambiti / elementi di valenza geologica-geomorfologica-idrogeologica	-	--	-	--
Interessamento di ambiti/elementi che presentano caratteristiche geologiche/geotecniche scadenti	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Risorse idriche (ID_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di corpi idrici superficiali appartenenti al reticolo (attraversamento, spostamento, tombinatura)	-	--	-	--
Portata di acqua di scarico in fognatura,CIS, strati superficiali	-	--	o	B
Immissione nelle falde acquifere e nelle acque superficiali di sostanze nocive provenienti dal traffico e disperse in caso di incidenti stradali	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Interessamento di sorgenti/fontanili	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		B
Paesaggio (PA_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di visuali e punti panoramici	-	--	-	--
Grado di incidenza dell'intervento	-	--	o	B
Interessamento di ambiti/elementi di valenza-sensibilità paesistica	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio fisico-naturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio storico culturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio urbano	-	--	-	--
Frammentazione di spazi paesistici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di aree naturali protette	-	--	-	--
Interessamento della rete ecologica provinciale	-	--	-	--
Interruzione dei rapporti e degli scambi tra unità ambientali (effetto barriera)	-	--	-	--
Interessamento di aree di valenza ecosistemica locale	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Atmosfera (AT_)	PGT		VARIANTE	

Inseediamento ricettori in contesto caratterizzato da sorgenti emissive in atmosfera	-	--	-	--
Inquinamento indoor - Radon	-	--	o	B
Intervento con sorgenti aventi potenziali effetti odorigeni	-	--	-	--
Emissione in atmosfera di gas climalteranti e di altri inquinanti	-	--	o	--
Qualità dell'aria (DGR 5290/07)	-	--	-	--
Emissioni in atmosfera da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		--		--

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Tematiche ambientali	PGT vigente	variante di PGT	Tipo di alterazione introdotta dalla variante	Entità dell'alterazione (gradi d'impatto)
Risorse energetiche	--	B	Peggiorativo	1 grado
Risparmio energetico	--	B	Peggiorativo	1 grado
Attività estrattiva	--	B	Peggiorativo	1 grado
Rifiuti e siti contaminati	--	--	Indifferente	0 gradi
Settore agricolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Vulnerabilità tecnologica	--	--	Indifferente	0 gradi
Impatto acustico	--	--	Indifferente	0 gradi

Impatto elettromagnetico	--	--	Indifferente	0 gradi
Impatto luminoso	--	--	Indifferente	0 gradi
Risorsa suolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Risorse idriche	--	B	Peggiorativo	1 grado
Paesaggio	--	--	Indifferente	0 gradi
Flora, fauna e ecosistemi	--	--	Indifferente	0 gradi
Atmosfera	--	--	Indifferente	0 gradi
GIUDIZIO COMPLESSIVO	--	--	Indifferente	0 gradi

A = Alto potenziale impatto

M = Moderato potenziale impatto

B = Basso potenziale impatto

-- = potenziale impatto trascurabile

+ = potenziale impatto positivo

n.a.= non applicabile

La Variante V-07 modifica l'azonamento dell'areale indicato, da "zona A" nuclei storici a "zona B" residenziale.

La proposta di modifica introduce una maggiore possibilità di intervento sull'area, aumentando la SLP realizzabile.

L'ipotesi di eventuale trasformazione dell'area, ai sensi delle NTA vigenti e proposte, ha portato alla stima degli abitanti equivalenti e delle relative potenziali interferenze sulle matrici ambientali.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- La variante proposta risulta coerente sia esternamente, con i piani sovraordinati (PTCP della Provincia di Brescia) che internamente, con le indicazioni del DdP vigente, che la variante non modifica, e dei piani comunali a corredo del PGT, vigenti (RIM e Zonizzazione Acustica) e in aggiornamento (Studio Geologico).
- la variante non prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di incrementare significativamente i potenziali impatti indotti dalla eventuale trasformazione dell'area;
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze nei confronti



- della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica;
- la fase valutativa attribuisce sia all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente che di Variante al PGT il medesimo grado di potenziale impatto globale: Trascurabile.

La valutazione condotta ha evidenziato che le diverse tematiche ambientali considerate e potenzialmente interessate risultano pressochè le medesime sia nella situazione di PGT vigente che di Variante al PGT, ad eccezione di alcune componenti che registrano un peggioramento da trascurabile a basso. In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Variante V-07, non fa attendere nessun impatto negativo rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente.

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente Variante di PGT **Indifferente**.

Variante 08 – PdR

V-08	
PGT vigente	
Zona A	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di Variante	
In accoglimento di un'istanza pervenuta, l'areale indicato passa da "zona A" a "zona D", inserendo una Norma Particolare per disciplinare la tutela del camino della fornace.	
Riferimenti	

Bilancio ecologico	
0	
Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE
	

NTA VIGENTI

F. P.R. ex fornace Spagnoli in via Quinzano.

In deroga alle destinazioni d'uso delle Zone A sono ammesse tutte le categorie del produttivo e del terziario e delle attività collettive pubbliche o di interesse comune per una S_{lp} pari alla S_{lp} esistente a condizione che il recupero sia compatibile con il mantenimento dei caratteri storico architettonici dell'edificio e con quanto previsto dall'allegato 3.

E presente una scheda con indicazioni specifiche per gli interventi consentiti in zona A.

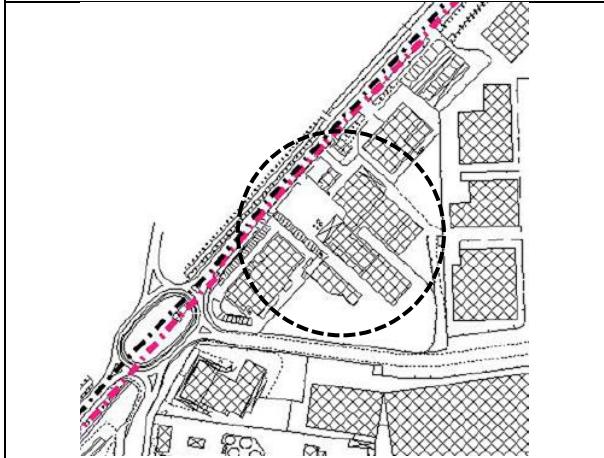
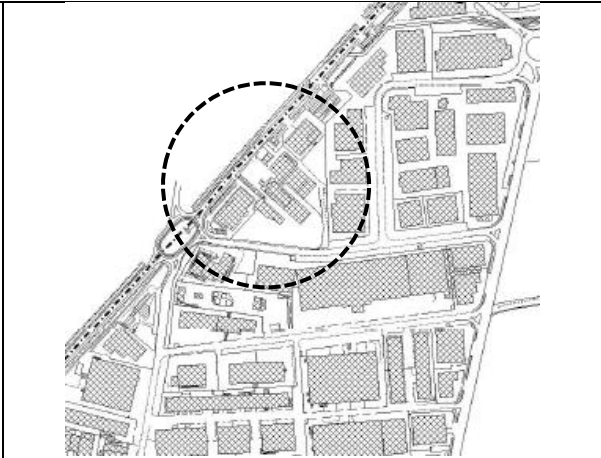
NTA PROPOSTA DI VARIANTE


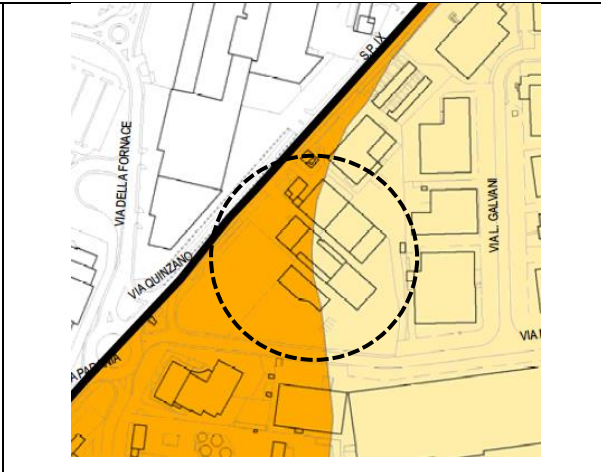
Art. 36 AMBITI SOGGETTI A DISPOSIZIONI PARTICOLARI

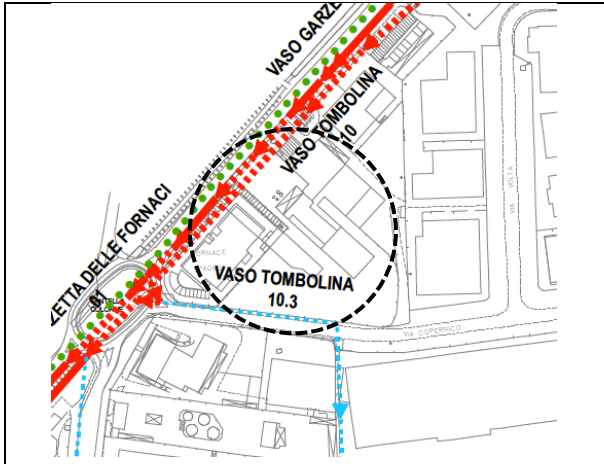
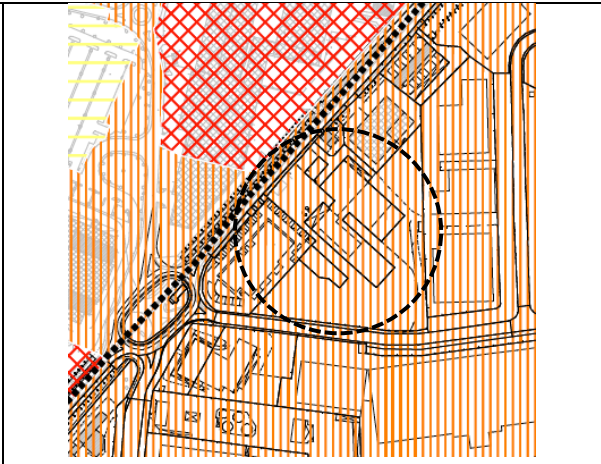
A. Definizione

Si tratta di ambiti in cui trovano applicazione le presenti disposizioni in deroga ai parametri ed alle definizioni di zona solo per quanto diversamente specificato.

NP. 1: *per l'ambito opportunamente individuato nelle tavole di Piano il progetto di sviluppo dell'ambito deve prevedere il mantenimento e la conservazione della ciminiera valorizzandola opportunamente come elemento del paesaggio urbano e quale testimonianza storica.*

PGT – DDP- Quadro Programmatico	
	
Tav. 2 Vincoli amministrativi	Tav. 3 Vincoli Paesistici

PGT – Componente Geologica	
	
Tav. 3 Sintesi e vincoli	Tav. 4 Carta della fattibilità geologica

	
Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale	Tav. 1 Azzonamento acustico

aaa = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non presenti sull'area in oggetto

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia		
Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio		
Ambiti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Ambiti di prevalente valore naturale</i>	/	/
<i>Ambiti di prevalente valore storico culturale</i>	Sistema dei centri e dei nuclei urbani: - altre aree edificate - aree produttive realizzate*	/
<i>Ambiti di prevalente valore simbolico sociale</i>	/	/
<i>Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo percettivo</i>	/	/

PGT – DDP- Quadro Conoscitivo		
Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio		
Elementi/Componenti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Elementi idrografici</i>	Sistema idrografico	/
<i>Elementi geomorfologici</i>	/	/
<i>Sistemi agrari-ambientali</i>	/	/
<i>Testimonianza della cultura materiale</i>	Tessuto di nuclei storici	/
<i>Percorrenze e luoghi di interesse paesistico</i>	/	/
Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche		
<i>Aspetti strutturali</i>	Sistema idrografico	Tessuto dei nuclei storici
<i>Aspetti percettivi</i>	/	/
Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi		
<i>Sensibilità paesistica dell'ambito</i>	- Ambiti con sensibilità molto elevata - Ambiti con sensibilità media* - Ambiti con sensibilità bassa*	/

PGT – DDP- Quadro Programmatico		
Tav. 2 Vincoli amministrativi		
Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Vincoli amministrativi</i>	/	/
Tav. 3 Vincoli Paesistici		
<i>Vincoli paesistici</i>	/	/

PGT – Componente Geologica		
Tav. 3 Sintesi e vincoli		
Aree/Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Aree di salvaguardia pozzi ad uso acquedottistico</i>	/	/
<i>Fasce fluviali PAI</i>	/	Limite esterno fascia C

<i>PGRA</i>	/	Pericolosità scenario raro (L)
<i>Vincoli di Polizia Idraulica</i>	Reticolo idrico	Fascia di rispetto reticolo idrico
<i>Elementi di sintesi</i>	/	Area con modeste caratteristiche geotecniche
Tav. 4 Carta della fattibilità geologica		
<i>Classe di fattibilità</i>	/	Classe 3a - Area con modeste caratteristiche geotecniche
		Classe 3b – area a alta e medio-alta vulnerabilità della falda
<i>Pericolosità sismica</i>	/	Aree FAC>FAS

Piani comunali a corredo del PGT		
Documento di polizia idraulica del reticolo idrico minore		
Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale		
Rete idrografica	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Rete idrografica</i>	Corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore – tratti coperti e scoperti Corsi d'acqua del reticolo idrico privato – tratti coperti*	/
Classificazione acustica del territorio comunale		
Tav. 1 Azzonamento acustico		
<i>Classi acustiche</i>	Classe IV Classe V*	/

Stima Abitanti Equivalenti e confronto quantitativo dei principali impatti.

ATTUALE		
Superficie Territoriale	12.000	m²
SLP Residenziale	0	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	5.560	m ²
SLP Servizi	0	m ²
TOTALE SLP	5.560	m²

PROPOSTA DI VARIANTE		
Superficie Territoriale	12.000	m²
SLP Residenziale	0	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	9.600	m ²
SLP Servizi		
TOTALE SLP	9.600	m²

PGT VIGENTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	0	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	139	ab eq
SLP Servizi	0	ab eq
	139	AE tot

PROPOSTA DI VARIANTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	0	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	240	ab eq
SLP Servizi	0	ab eq
	240	AE tot

PGT VIGENTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	0	m ³ / anno
SLP terziario	0	m ³ / anno
SLP Produttivo	8896	m ³ / anno
SLP Servizi	0	m ³ / anno
	8.896	m³/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	0	m ³ / anno
SLP terziario	0	m ³ / anno
SLP Produttivo	15.360	m ³ / anno
SLP Servizi	0	m ³ / anno
	15.360	m³/ anno

PGT VIGENTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	0	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	94.659	Kg/ anno
SLP Servizi	0	m ³ / anno
	94.659	Kg/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	0	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	163.440	Kg/ anno
SLP Servizi	0	m ³ / anno
	163.440	Kg/ anno

PGT VIGENTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	0	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	143.031	Kw/anno
SLP Servizi	0	m ³ / anno
	143.031	Kw/anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	0	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	246960	Kw/anno
SLP Servizi	0	m ³ / anno
	246.960	Kw/anno

Nella NTA del PGT 2017 che prevedeva il PR, era prevista una deroga alle destinazioni delle zone A, prevedendo le destinazioni produttive e terziaria, che si sarebbero sviluppate sulla SLP esistente.

Le superfici (totale e SLP) e i parametri urbanistici ammessi (UF), sono stati ricavate cartograficamente e dalle documentazioni della Variante di PGT, del PGT vigente e dei PGT storici.

Matrice di valutazione e confronto

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT		VARIANTE	
A = Alto potenziale impatto			x = impatti attesi	
M = Moderato potenziale impatto			o = impatti possibili	
B = Basso potenziale impatto			- = impatti non attesi	
-- = potenziale impatto trascurabile				
Risorse energetiche (E_)	PGT		VARIANTE	
Richiesta di energia elettrica in fase di vita	x	M	x	A
<i>Giudizio</i>		M		A
Risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza realizzativa/gestionale (costruttiva e dei materiali) (RE_)	PGT		VARIANTE	
Tipologia di materiali utilizzati (ordinari o a basso inquinamento come "asfalto verde", "asfalto tiepido", materiali derivanti da lavorazioni civili per realizzare i rilevati,..)	o	B	o	M
<i>Giudizio</i>		B		M
Attività estrattiva (AE_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di volume	-	B	o	M
<i>Giudizio</i>		B		M
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	PGT		VARIANTE	
Produzione di rifiuti urbani nella fase di vita	x	B	x	B
Produzione di rifiuti speciali nella fase di vita	x	M	x	A
Contaminazione post-operam della matrice suolo	x	A	x	A
<i>Giudizio</i>		M		A
Settore agricolo (AG_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di SA potenzialmente utilizzata per le colture	-	--	-	--
Consumo di SAU potenzialmente adatta allo spandimento dei reflui	-	--	-	--
Consumo di SA rispetto al valore agronomico dei suoli	-	--	-	--
Consumo di SAU in Comune compreso in area vulnerabile ai nitrati di origine agricola	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	PGT		VARIANTE	
Traffico indotto dall'intervento	x	M	x	M
Distanza dei ricettori insediati da viabilità principale	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Inseadimento ricettori in contesto caratterizzato da presenza elementi vulnerabilità tecnologica	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	x	M	x	M

Interessamento in ambiti che presentano caratteristiche di vulnerabilità idrogeologica/sismica	o	B	o	B
<i>Giudizio</i>		M		M
Impatto acustico (AC_)	PGT		VARIANTE	
Numero e tipologia delle potenziali sorgenti sonore	x	B	x	M
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	x	M	x	M
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da presenza di sorgenti rumorose	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Area già interessata dalla presenza di sorgenti sonore nelle vicinanze (infrastrutture viarie, ferroviarie, zone produttive,..)	x	A	x	A
Ricettori: stato del clima acustico rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Sorgenti: influenza del contesto acustico dei ricettori rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	x	M	x	M
Emissioni sonore da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		M		M
Impatto elettromagnetico (EM_)	PGT		VARIANTE	
Distanza dell'intervento da sorgenti di campi elettromagnetici	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insediamiento ricettori in ambiti con presenza di sorgenti/campi elettromagnetici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto luminoso (LU_)	PGT		VARIANTE	
Introduzione di potenziali sorgenti luminose	o	B	o	B
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	x	M	x	M
Emissioni luminose da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		B		B
Risorsa suolo (SU_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di superficie	-	--	-	--
Interessamento di aree libere	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Grado di permeabilità/impermeabilizzazione delle superfici impiegate	o	B	o	M

Interessamento di ambiti /elementi di valenza geologica-geomorfologica-idrogeologica	-	--	-	--
Interessamento di ambiti/elementi che presentano caratteristiche geologiche/geotecniche scadenti	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		B
Risorse idriche (ID_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di corpi idrici superficiali appartenenti al reticolo (attraversamento, spostamento, tombinatura)	-	--	-	--
Portata di acqua di scarico in fognatura,CIS, strati superficiali	x	M	x	A
Immissione nelle falde acquifere e nelle acque superficiali di sostanze nocive provenienti dal traffico e disperse in caso di incidenti stradali	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Interessamento di sorgenti/fontanili	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		M		A
Paesaggio (PA_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di visuali e punti panoramici	-	--	-	--
Grado di incidenza dell'intervento	x	M	x	A
Interessamento di ambiti/elementi di valenza-sensibilità paesistica	x	A	x	A
Interessamento di componenti del paesaggio fisico-naturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio storico culturale	x	M	x	A
Interessamento di componenti del paesaggio urbano	x	M	x	A
Frammentazione di spazi paesistici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		M		A
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di aree naturali protette	-	--	-	--
Interessamento della rete ecologica provinciale	-	--	-	--
Interruzione dei rapporti e degli scambi tra unità ambientali (effetto barriera)	-	--	-	--
Interessamento di aree di valenza ecosistemica locale	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Atmosfera (AT_)	PGT		VARIANTE	
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da sorgenti emmissive in atmosfera	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Inquinamento indoor - Radon	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Intervento con sorgenti aventi potenziali effetti odorigeni	x	M	x	M

Emissione in atmosfera di gas climalteranti e di altri inquinanti	x	M	x	A
Qualità dell'aria (DGR 5290/07)	x	M	x	M
Emissioni in atmosfera da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		M		M

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Tematiche ambientali	PGT vigente	Variante di PGT	Tipo di alterazione introdotta dalla variante	Entità dell'alterazione (gradi d'impatto)
Risorse energetiche	M	A	Peggiorativo	1 grado
Risparmio energetico	B	M	Peggiorativo	1 grado
Attività estrattiva	B	M	Peggiorativo	1 grado
Rifiuti e siti contaminati	M	A	Peggiorativo	1 grado
Settore agricolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Vulnerabilità tecnologica	M	M	Indifferente	0 gradi
Impatto acustico	M	M	Indifferente	0 gradi
Impatto elettromagnetico	--	--	Indifferente	0 gradi

Impatto luminoso	B	B	Indifferente	0 gradi
Risorsa suolo	--	B	Peggiorativo	1 grado
Risorse idriche	M	A	Peggiorativo	1 grado
Paesaggio	M	A	Indifferente	0 gradi
Flora, fauna e ecosistemi	--	--	Indifferente	0 gradi
Atmosfera	M	M	Indifferente	0 gradi
GIUDIZIO COMPLESSIVO	B	M	Peggiorativo	1 grado

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a.= non applicabile

La Variante V-08 modifica l'azonamento dell'areale indicato, da "zona A" nuclei storici a "zona D" produttive (D1).

La proposta di modifica la destinazione urbanistica dell'area eliminando il Piano di Recupero previsto, che prevedeva una deroga alla attività produttive e terziarie, introducendo una norma particolare per la tutela del camino della fornace.

NTA VIGENTI

F. P.R. ex fornace Spagnoli in via Quinzano.

In deroga alle destinazioni d'uso delle Zone A sono ammesse tutte le categorie del produttivo e del terziario e delle attività collettive pubbliche o di interesse comune per una Slp pari alla Slp esistente a condizione che il recupero sia compatibili con il mantenimento dei caratteri storico architettonici dell'edificio e con quanto previsto dall'allegato 3.

NTA PROPOSTA DI VARIANTE

Art. 36 AMBITI SOGGETTI A DISPOSIZIONI PARTICOLARI

A. Definizione

Si tratta di ambiti in cui trovano applicazione le presenti disposizioni in deroga ai parametri ed alle definizioni di zona solo per quanto diversamente specificato.

NP. 1: *per l'ambito opportunamente individuato nelle tavole di Piano il progetto di sviluppo dell'ambito deve prevedere il mantenimento e la conservazione della ciminiera valorizzandola opportunamente come elemento del paesaggio urbano e quale testimonianza storica.*

L'ipotesi di eventuale trasformazione dell'area, ai sensi delle NTA vigenti e proposte, ha portato alla stima degli abitanti equivalenti e delle relative potenziali interferenze sulle matrici

ambientali, considerando per le condizioni vigenti la situazione maggiormente impattante e quindi prevedendo la destinazione produttiva.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:



- La variante proposta risulta coerente sia esternamente, con i piani sovraordinati (PTCP della Provincia di Brescia) che internamente, con le indicazioni del DdP vigente, che la variante non modifica, e dei piani comunali a corredo del PGT, vigenti (RIM e Zonizzazione Acustica) e in aggiornamento (Studio Geologico).
- la variante non prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di modificare la tipologia dei potenziali impatti, ma l'incremento di SLP trasformabile incrementa i potenziali impatti indotti dalla eventuale trasformazione dell'area;
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica;
- la fase valutativa attribuisce all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente un grado di potenziale impatto globale: Basso mentre attribuisce alla Variante al PGT un grado di potenziale impatto globale: Moderato.

La valutazione condotta ha evidenziato che le diverse tematiche ambientali considerate e potenzialmente interessate risultano pressochè le medesime sia nella situazione di PGT vigente che di Variante al PGT, ad eccezione di alcune componenti che registrano il peggioramento di un grado di impatto. In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Variante V-08, fa attendere un incremento dell'impatto, passando ad un valore moderato, rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente (Basso).

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente Variante di PGT **Peggiorativo**.

Variante 10 – PdR

V-10	
PGT vigente	
Zona B5 - Edifici isolati e sparsi	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di Variante	
È stata inserita una norma particolare per consentire la destinazione alberghiera; in tal senso dovrà anche calcolarsi la necessità di standard di cui è prevista la completa monetizzazione.	
Riferimenti	

Bilancio ecologico	
0	
Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE
	

NTA PROPOSTA DI VARIANTE

Art. 36 AMBITI SOGGETTI A DISPOSIZIONI PARTICOLARI

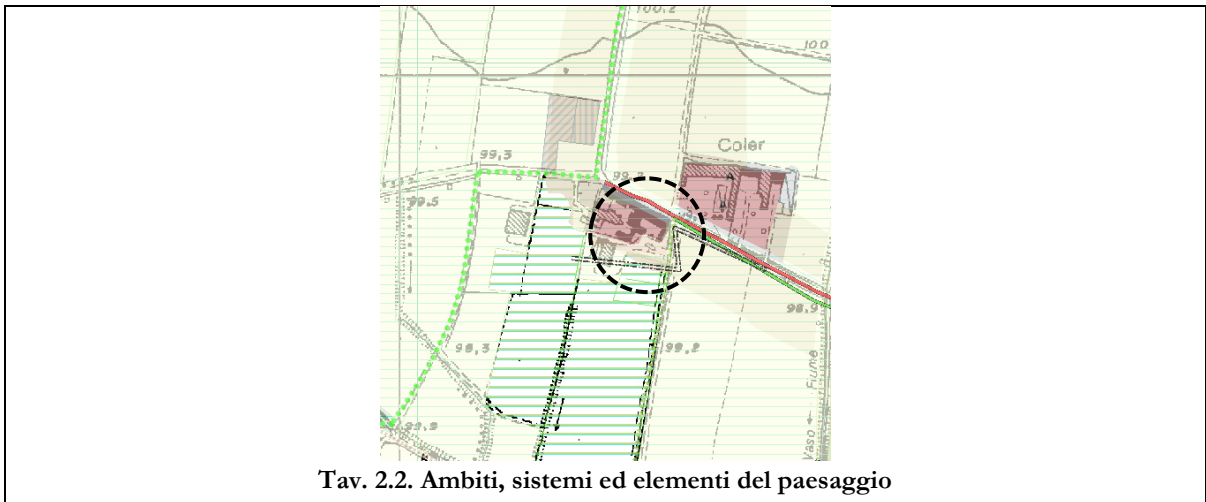
A. Definizione

Si tratta di ambiti in cui trovano applicazione le presenti disposizioni in deroga ai parametri ed alle definizioni di zona solo per quanto diversamente specificato.

NP 3: per l'ambito opportunamente individuato nelle tavole di Piano è consentita la destinazione alberghiera; in tal senso dovrà anche calcolarsi la necessità di standard di cui è prevista la completa monetizzazione

Verifica della coerenza esterna ed interna

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia
--



Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio

PGT – DDP- Quadro Conoscitivo



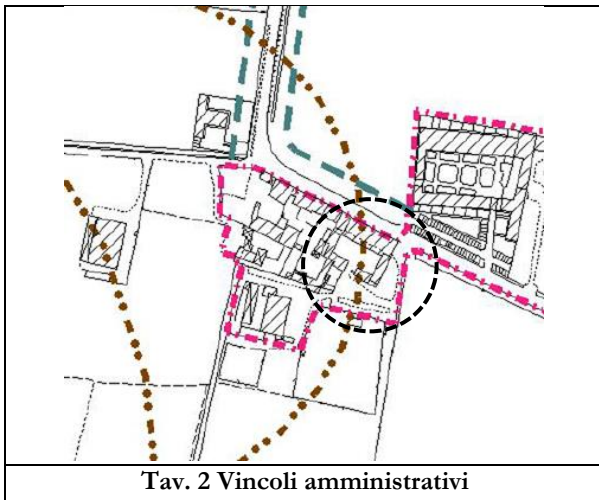
Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio

Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche

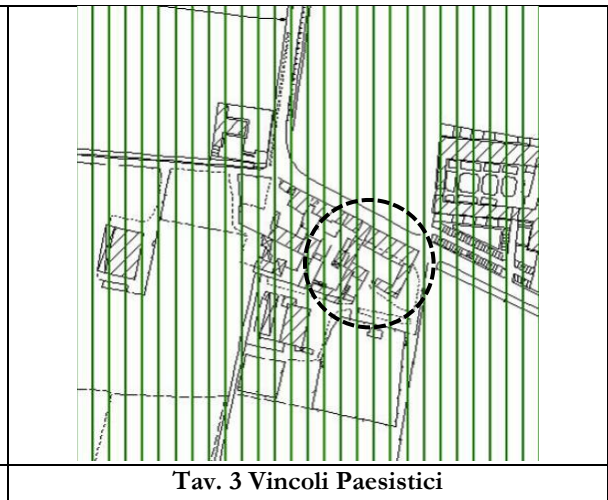


Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi

PGT – DDP- Quadro Programmatico

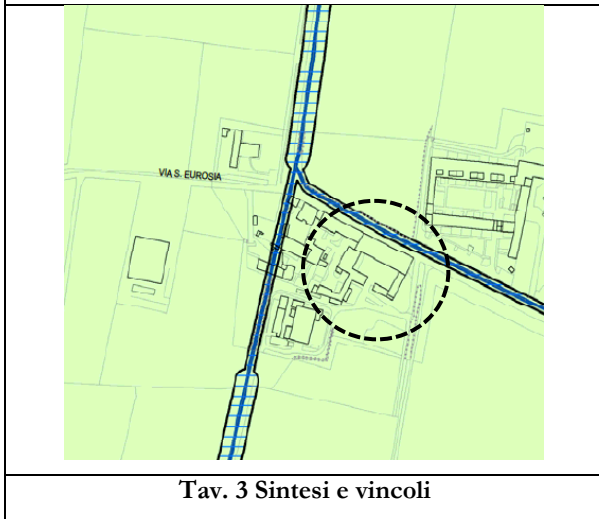


Tav. 2 Vincoli amministrativi

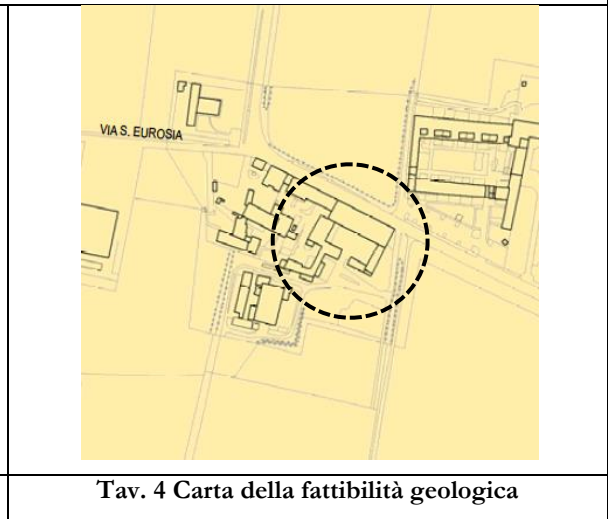


Tav. 3 Vincoli Paesistici

PGT – Componente Geologica



Tav. 3 Sintesi e vincoli



Tav. 4 Carta della fattibilità geologica



Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale



Tav. 1 Azzonamento acustico

aaa = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non presenti sull'area in oggetto

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia		
Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio		
Ambiti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Ambiti di prevalente valore naturale</i>	Sistema delle aree di rilevanza ambientale: Pascoli, macchie boscate e frange boscate* Fascia dei fontanili	/
<i>Ambiti di prevalente valore storico culturale</i>	Sistema dei centri e dei nuclei urbani: - nuclei di antica formazione, - altre aree edificate Sistema dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale: - aree agricole di valenza paesistica - seminativi e prati in rotazione*	/
<i>Ambiti di prevalente valore simbolico sociale</i>	/	/
<i>Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo percettivo</i>	Tracciati guida paesaggistica (art.26 NTA –PPR) - Tracciati guida paesaggistici - Itinerari di fruizione paesistica	/

PGT – DDP- Quadro Conoscitivo		
Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio		
Elementi/Componenti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Elementi idrografici</i>	Sistema idrografico*	/
<i>Elementi geomorfologici</i>	Terrazzi naturali* Ripe boscate*	/
<i>Sistemi agrari-ambientali</i>	Sistema di coltivi*	/
<i>Testimonianza della cultura materiale</i>	- Tessuti di nuclei storici	/
<i>Percorrenze e luoghi di interesse paesistico</i>	- Percorrenze storiche* - Percorsi di fruizione paesistica*	/
Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche		
<i>Aspetti strutturali</i>	- Tessuti dei nuclei storici - Aree agricole di alto valore paesistico - Sistema idrografico*	/
<i>Aspetti percettivi</i>	Assi di percezione visiva*	/
Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi		
<i>Sensibilità paesistica dell'ambito</i>	- Ambiti con sensibilità molto elevata	/

PGT – DDP- Quadro Programmatico		
Tav. 2 Vincoli amministrativi		
Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Vincoli amministrativi</i>	/	Distanze degli allevamenti dalle zone edificabili Fascia di rispetto stradale
Tav. 3 Vincoli Paesistici		
<i>Vincoli paesistici</i>	/	Art. 142 lettera F – Parco Regionale del Monte Netto

PGT – Componente Geologica		
Tav. 3 Sintesi e vincoli		
Aree/Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Aree di salvaguardia pozzi ad uso acquedottistico</i>	/	/
<i>Fasce fluviali PAI</i>	/	/
<i>PGRA</i>	/	/
<i>Vincoli di Polizia Idraulica</i>	Reticolo idrico*	Fascia di rispetto reticolo idrico*
<i>Elementi di sintesi</i>	/	Area con modeste caratteristiche geotecniche
Tav. 4 Carta della fattibilità geologica		
<i>Classe di fattibilità</i>		Classe 3a - Area con modeste caratteristiche geotecniche
<i>Pericolosità sismica</i>		Aree FAC>FAS

Piani comunali a corredo del PGT		
Documento di polizia idraulica del reticolo idrico minore		
Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale		
Rete idrografica	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Rete idrografica</i>	Corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore – tratti coperti* Corsi d'acqua del reticolo idrico privato – tratti coperti*	/
Classificazione acustica del territorio comunale		
Tav. 1 Azionamento acustico		
<i>Classi acustiche</i>	Classe III	/

Stima Abitanti Equivalenti e confronto quantitativo dei principali impatti.

ATTUALE		
Superficie Territoriale	3.195	m²
SLP Residenziale	1.917	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP Servizi	0	m ²
TOTALE SLP	0	m²

PROPOSTA DI VARIANTE		
Superficie Territoriale	3.195	m²
SLP Residenziale	0	m ²
SLP terziario	1.917	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP Servizi		
TOTALE SLP	1.917	m²

PGT VIGENTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	38,34	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	0	ab eq
SLP Servizi	0	ab eq
	38	AE tot

PROPOSTA DI VARIANTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	0	ab eq
SLP terziario	68,46	ab eq
SLP Produttivo	0	ab eq
SLP Servizi	0	ab eq
	68	AE tot

PGT VIGENTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	2453,76	m3/ anno
SLP terziario	0	m3/ anno
SLP Produttivo	0	m3/ anno
SLP Servizi	0	m3/ anno
	2454	m3/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	0	m3/ anno
SLP terziario	4381,7	m3/ anno
SLP Produttivo	0	m3/ anno
SLP Servizi	0	m3/ anno
	4.382	m3/ anno

PGT VIGENTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	26109,54	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	0	Kg/ anno
SLP Servizi	0	Kg/ anno
	26.110	Kg/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	0	Kg/ anno
SLP terziario	46624,18	Kg/ anno
SLP Produttivo	0	Kg/ anno
SLP Servizi	0	Kg/ anno
	46.624	Kg/ anno

PGT VIGENTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	39451,86	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	0	Kw/anno
SLP Servizi	0	Kw/anno
	39.452	Kw/anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	0	Kw/anno
SLP terziario	70449,75	Kw/anno
SLP Produttivo	0	Kw/anno
SLP Servizi	0	Kw/anno
	70.450	Kw/anno

Le superfici (totale e SLP) e i paramenti urbanistici ammessi (UF), sono stati ricavate cartograficamente e dalle documentazioni della Variante di PGT, del PGT vigente e dei PGT storici.

Matrice di valutazione e confronto

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT		VARIANTE	
A = Alto potenziale impatto			x = impatti attesi	
M = Moderato potenziale impatto			o = impatti possibili	
B = Basso potenziale impatto			- = impatti non attesi	
-- = potenziale impatto trascurabile				
Risorse energetiche (E_)	PGT		VARIANTE	
Richiesta di energia elettrica in fase di vita	-	--	o	B
<i>Giudizio</i>		--		B
Risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza realizzativa/gestionale (costruttiva e dei materiali) (RE_)	PGT		VARIANTE	
Tipologia di materiali utilizzati (ordinari o a basso inquinamento come "asfalto verde", "asfalto tiepido", materiali derivanti da lavorazioni civili per realizzare i rilevati,..)	o	--	o	B
<i>Giudizio</i>		B		B
Attività estrattiva (AE_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di volume	-	--	o	B
<i>Giudizio</i>		--		B
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	PGT		VARIANTE	
Produzione di rifiuti urbani nella fase di vita	-	--	x	B
Produzione di rifiuti speciali nella fase di vita	-	--	x	B
Contaminazione post-operam della matrice suolo	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		B
Settore agricolo (AG_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di SA potenzialmente utilizzata per le colture	-	--	-	--
Consumo di SAU potenzialmente adatta allo spandimento dei reflui	-	--	-	--
Consumo di SA rispetto al valore agronomico dei suoli	-	--	-	--
Consumo di SAU in Comune compreso in area vulnerabile ai nitrati di origine agricola	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	PGT		VARIANTE	
Traffico indotto dall'intervento	-	--	o	B
Distanza dei ricettori insediati da viabilità principale	-	B	-	B
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da presenza elementi vulnerabilità tecnologica	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Interessamento in ambiti che presentano caratteristiche di vulnerabilità idrogeologica/sismica	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		B
Impatto acustico (AC_)	PGT		VARIANTE	
Numero e tipologia delle potenziali sorgenti sonore	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da presenza di sorgenti rumorose	-	--	-	--
Area già interessata dalla presenza di sorgenti sonore nelle vicinanze (infrastrutture viarie, ferroviarie, zone produttive,..)	x	B	x	B
Ricettori: stato del clima acustico rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	-	--	-	--
Sorgenti: influenza del contesto acustico dei ricettori rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Emissioni sonore da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto elettromagnetico (EM_)	PGT		VARIANTE	
Distanza dell'intervento da sorgenti di campi elettromagnetici	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insediamiento ricettori in ambiti con presenza di sorgenti/campi elettromagnetici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto luminoso (LU_)	PGT		VARIANTE	
Introduzione di potenziali sorgenti luminose	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Emissioni luminose da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		--		--
Risorsa suolo (SU_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di superficie	-	--	-	--
Interessamento di aree libere	-	--	-	--
Grado di permeabilità/impermeabilizzazione delle superfici impiegate	-	--	o	B

Interessamento di ambiti / elementi di valenza geologica-geomorfologica-idrogeologica	-	--	-	--
Interessamento di ambiti/elementi che presentano caratteristiche geologiche/geotecniche scadenti	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Risorse idriche (ID_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di corpi idrici superficiali appartenenti al reticolo (attraversamento, spostamento, tombinatura)	-	--	-	--
Portata di acqua di scarico in fognatura, CIS, strati superficiali	-	--	o	B
Immissione nelle falde acquifere e nelle acque superficiali di sostanze nocive provenienti dal traffico e disperse in caso di incidenti stradali	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Interessamento di sorgenti/fontanili	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		B
Paesaggio (PA_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di visuali e punti panoramici	-	--	-	--
Grado di incidenza dell'intervento	-	--	o	B
Interessamento di ambiti/elementi di valenza-sensibilità paesistica	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio fisico-naturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio storico culturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio urbano	-	--	-	--
Frammentazione di spazi paesistici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di aree naturali protette	-	--	-	--
Interessamento della rete ecologica provinciale	-	--	-	--
Interruzione dei rapporti e degli scambi tra unità ambientali (effetto barriera)	-	--	-	--
Interessamento di aree di valenza ecosistemica locale	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Atmosfera (AT_)	PGT		VARIANTE	
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da sorgenti emissive in atmosfera	-	--	-	--
Inquinamento indoor - Radon	-	--	o	B
Intervento con sorgenti aventi potenziali effetti odorigeni	-	--	-	--
Emissione in atmosfera di gas climalteranti e di altri inquinanti	-	--	o	B

Qualità dell'aria (DGR 5290/07)	-	--	-	--
Emissioni in atmosfera da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		--		B

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Tematiche ambientali	PGT vigente	variante di PGT	Tipo di alterazione introdotta dalla variante	Entità dell'alterazione (gradi d'impatto)
Risorse energetiche	--	B	Peggiorativo	1 grado
Risparmio energetico	--	B	Peggiorativo	1 grado
Attività estrattiva	--	B	Peggiorativo	1 grado
Rifiuti e siti contaminati	--	B	Indifferente	0 gradi
Settore agricolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Vulnerabilità tecnologica	--	B	Peggiorativo	1 grado
Impatto acustico	--	--	Indifferente	0 gradi
Impatto elettromagnetico	--	--	Indifferente	0 gradi

Impatto luminoso	--	--	Indifferente	0 gradi
Risorsa suolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Risorse idriche	--	B	Peggiorativo	1 grado
Paesaggio	--	--	Indifferente	0 gradi
Flora, fauna e ecosistemi	--	--	Indifferente	0 gradi
Atmosfera	--	B	Peggiorativo	1 grado
GIUDIZIO COMPLESSIVO	--	B	Peggiorativo	1 grado

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a.= non applicabile

La Variante V-10 introduce una norma particolare sulla porzione di un edificio esistente classificato in “zona A” consentendo la destinazione alberghiera.

NTA PROPOSTA DI VARIANTE

Art. 36 AMBITI SOGGETTI A DISPOSIZIONI PARTICOLARI

A. Definizione

Si tratta di ambiti in cui trovano applicazione le presenti disposizioni in deroga ai parametri ed alle definizioni di zona solo per quanto diversamente specificato.

NP 3: per l'ambito opportunamente individuato nelle tavole di Piano è consentita la destinazione alberghiera; in tal senso dovrà anche calcolarsi la necessità di standard di cui è prevista la completa monetizzazione

L'ipotesi di eventuale trasformazione dell'area, ai sensi delle NTA vigenti e proposte, ha portato alla stima degli abitanti equivalenti e delle relative potenziali interferenze sulle matrici ambientali.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- La variante proposta risulta coerente sia esternamente, con i piani sovraordinati (PTCP della Provincia di Brescia) che internamente, con le indicazioni del DdP vigente, che la variante non modifica, e dei piani comunali a corredo del PGT, vigenti (RIM e Zonizzazione Acustica) e in aggiornamento (Studio Geologico).







- la variante non prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di modificare la tipologia dei potenziali impatti, ma l'incremento di SLP trasformabile incrementa i potenziali impatti indotti dalla eventuale trasformazione dell'area;
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica;
- la fase valutativa attribuisce all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente un grado di potenziale impatto globale: Trascurabile mentre attribuisce alla Variante al PGT un grado di potenziale impatto globale: Basso.

La valutazione condotta ha evidenziato che le diverse tematiche ambientali considerate e potenzialmente interessate risultano pressochè le medesime sia nella situazione di PGT vigente che di Variante al PGT, ad eccezione di alcune componenti che registrano il peggioramento di un grado di impatto. In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Variante V-10, fa attendere un incremento dell'impatto, passando ad un valore Basso, rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente (Trascurabile).

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente Variante di PGT **Peggiorativo**.

Variante 11 – PdR

V-11				
PGT vigente				
Zona B5 - Edifici isolati e sparsi				
Dominio				
Piano delle Regole				
Proposta di Variante				
È stata inserita una norma particolare per consentire la destinazione produttiva, escluse le attività insalubri di prima classe, con la possibilità di un incremento della slp sino al raggiungimento della quota massima di 300,00 mq complessivi (esistente + ampliamento); H max: 7,00 m				
Riferimenti				

Bilancio ecologico				
0				
Estratti vigente e proposta di variante				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>PGT VIGENTE</th> <th>PGT VIARIANTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE		
PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE			
				

NTA PROPOSTA DI VARIANTE

Art. 36 AMBITI SOGGETTI A DISPOSIZIONI PARTICOLARI

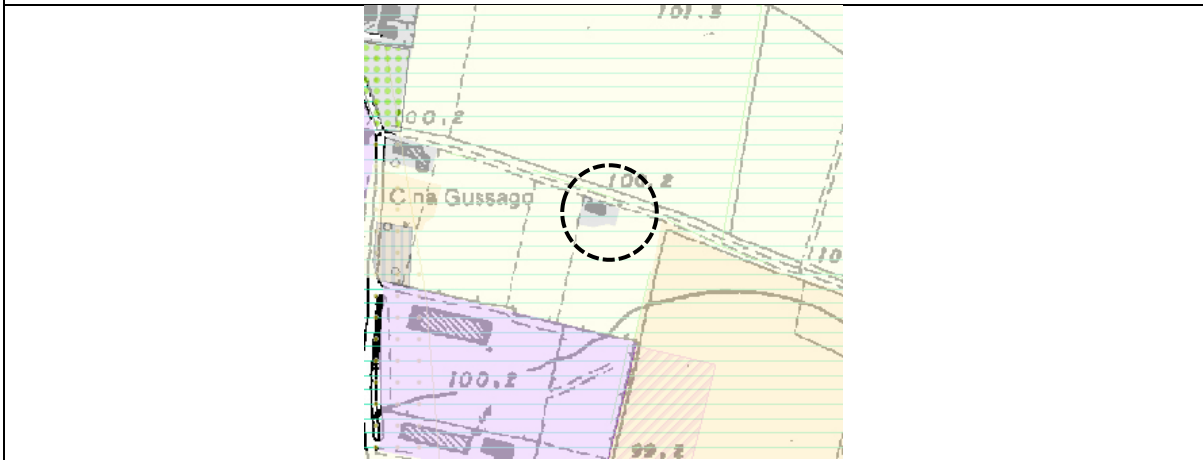
A. Definizione

Si tratta di ambiti in cui trovano applicazione le presenti disposizioni in deroga ai parametri ed alle definizioni di zona solo per quanto diversamente specificato.

NP. 4: *per l'ambito opportunamente individuato nelle tavole di Piano è consentita la destinazione produttiva, escluse le attività insalubri di prima classe, con la possibilità di un incremento della slp sino al raggiungimento della quota massima di 300,00 mq complessivi (esistente + ampliamento); H max: 7,00 m*

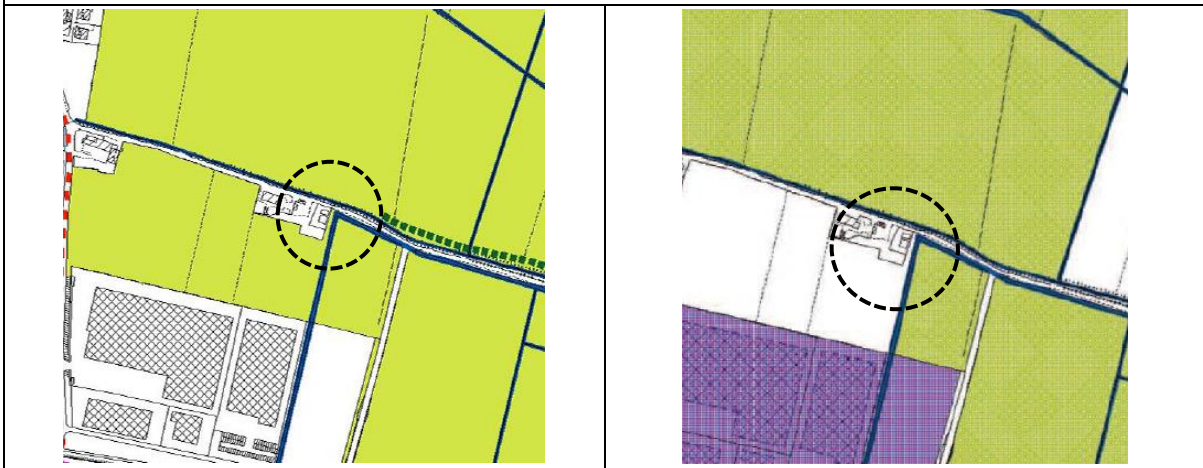
Verifica della coerenza esterna ed interna

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia



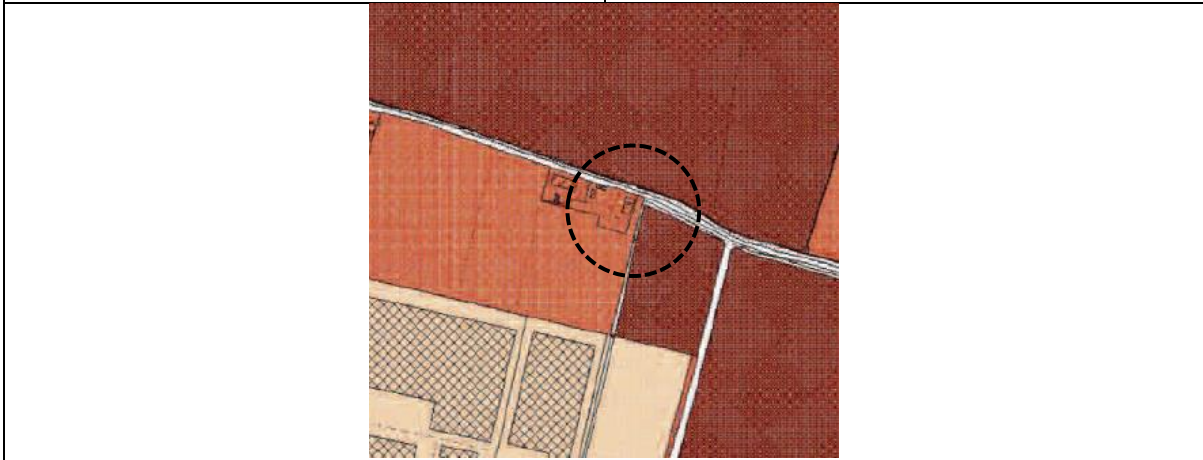
Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio

PGT – DDP- Quadro Conoscitivo

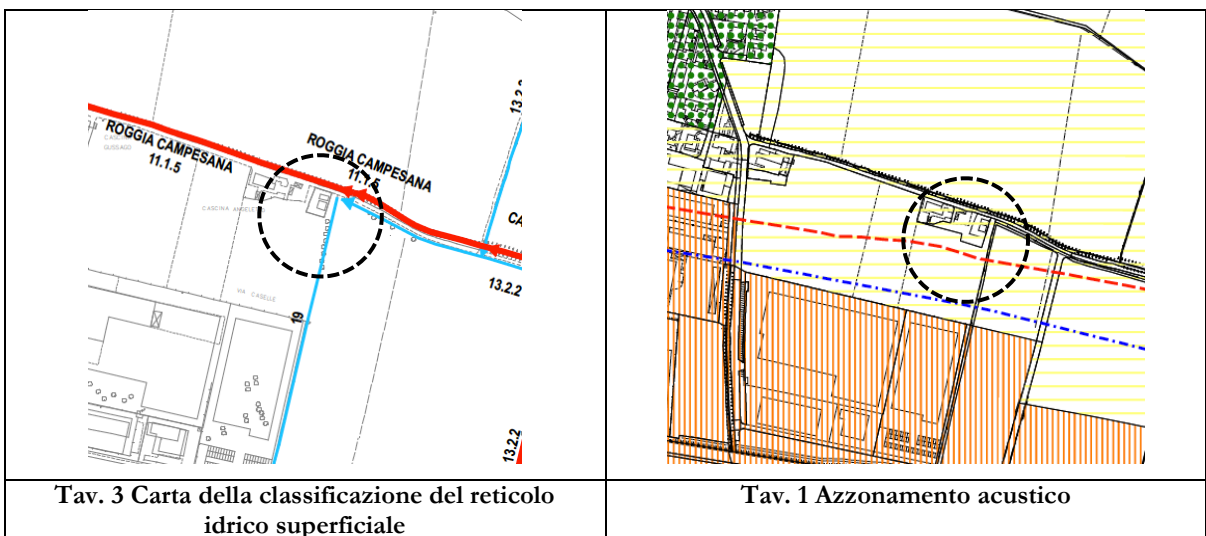
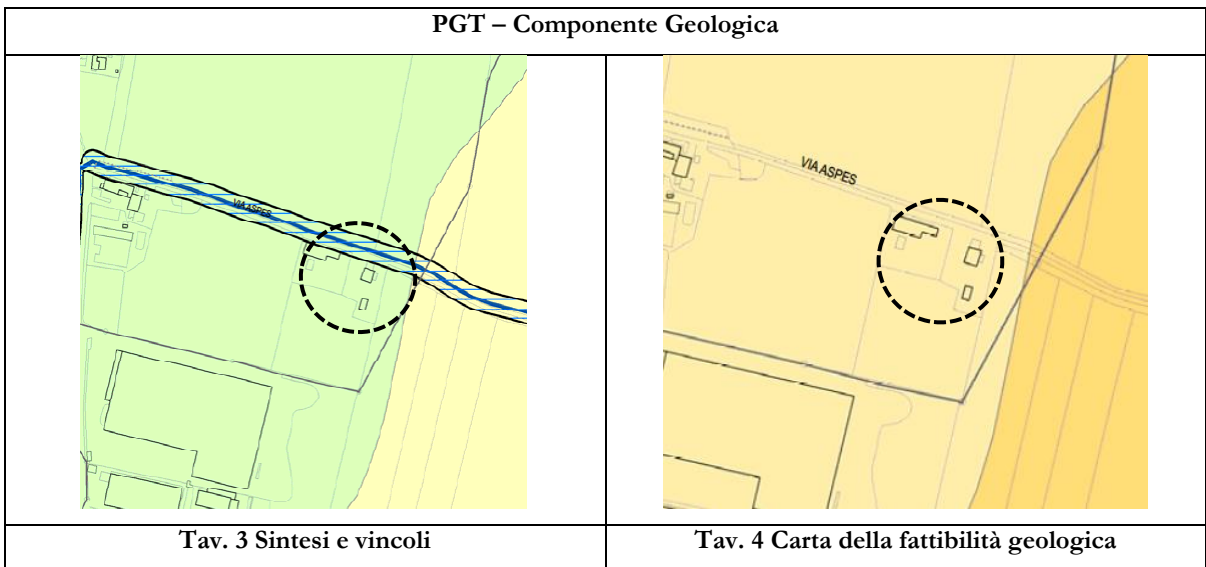
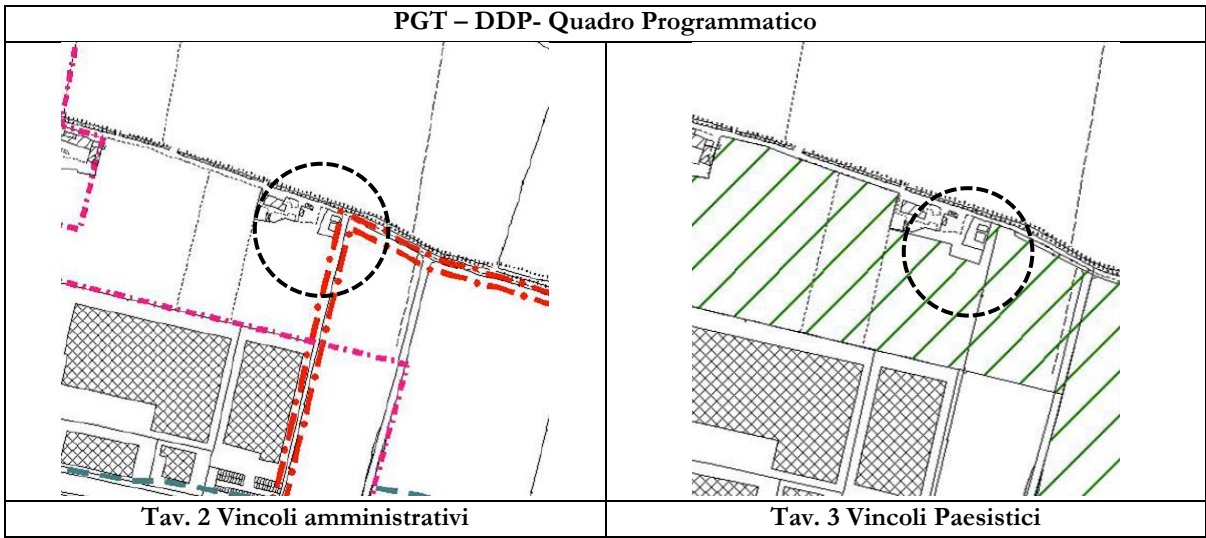


Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio

Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche



Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi



aaa = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non presenti sull'area in oggetto

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia		
Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio		
Ambiti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Ambiti di prevalente valore naturale</i>	Sistema delle aree di rilevanza ambientale: Fascia dei fontanili	/
<i>Ambiti di prevalente valore storico culturale</i>	Sistema dei centri e dei nuclei urbani: - altre aree edificate - aree produttive realizzate* Sistema dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale: - seminativi e prati in rotazione* - altre colture specializzate*	/
<i>Ambiti di prevalente valore simbolico sociale</i>	/	/
<i>Ambiti di prevalente valore fruttivo e visivo percettivo</i>	/	/

PGT – DDP- Quadro Conoscitivo		
Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio		
Elementi/Componenti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Elementi idrografici</i>	Sistema idrografico	/
<i>Elementi geomorfologici</i>	/	/
<i>Sistemi agrari-ambientali</i>	Sistema di coltivi	/
<i>Testimonianza della cultura materiale</i>	/	/
<i>Percorrenze e luoghi di interesse paesistico</i>	/	/
Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche		
<i>Aspetti strutturali</i>	/	/
<i>Aspetti percettivi</i>	/	Aree di frangia urbana
Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi		
<i>Sensibilità paesistica dell'ambito</i>	- Ambiti con sensibilità media - Ambiti con sensibilità molto elevata*	Ambiti con sensibilità bassa*

PGT – DDP- Quadro Programmatico		
Tav. 2 Vincoli amministrativi		
Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Vincoli amministrativi</i>	/	Fascia di rispetto ossigenodotto
Tav. 3 Vincoli Paesistici		
<i>Vincoli paesistici</i>	/	Proposta di ampliamento del Parco Regionale del Monte Netto

PGT – Componente Geologica		
Tav. 3 Sintesi e vincoli		
Aree/Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Aree di salvaguardia pozzi ad uso acquedottistico</i>	/	/
<i>Fasce fluviali PAI</i>	/	/
<i>PGRA</i>	/	/
<i>Vincoli di Polizia Idraulica</i>	Reticolo idrico*	Fascia di rispetto reticolo idrico*
<i>Elementi di sintesi</i>	/	Area con modeste caratteristiche geotecniche Aree a alta e medio-alta vulnerabilità della falda
Tav. 4 Carta della fattibilità geologica		
<i>Classe di fattibilità</i>	/	Classe 3a - Area con modeste caratteristiche geotecniche Classe 3b - Area a alta e medio-alta vulnerabilità della falda
<i>Pericolosità sismica</i>		Aree FAC>FAS

Piani comunali a corredo del PGT		
Documento di polizia idraulica del reticolo idrico minore		
Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale		
Rete idrografica	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Rete idrografica</i>	Corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore – tratti Scoperti Corsi d'acqua del reticolo idrico privato – tratti scoperti	/
Classificazione acustica del territorio comunale		
Tav. 1 Azzonamento acustico		
<i>Classi acustiche</i>	Classe III	Classe IV* Fascia di rispetto autostradale*

Stima Abitanti Equivalenti e confronto quantitativo dei principali impatti.

ATTUALE		
Superficie Territoriale	1296	m²
SLP Residenziale	300	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP Servizi	0	m ²
TOTALE SLP	300	m²

PROPOSTA DI VARIANTE		
Superficie Territoriale	1296	m²
SLP Residenziale	0	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	300	m ²
SLP Servizi	0	m ²
TOTALE SLP	300	m²

PGT VIGENTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	6	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	0	ab eq
SLP Servizi	0	ab eq
	6	AE tot

PROPOSTA DI VARIANTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	0	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	7,5	ab eq
SLP Servizi	0	ab eq
	8	AE tot

PGT VIGENTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	384	m3/ anno
SLP terziario	0	m3/ anno
SLP Produttivo	0	m3/ anno
SLP Servizi	0	m3/ anno
	384	m3/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	0	m3/ anno
SLP terziario	0	m3/ anno
SLP Produttivo	480	m3/ anno
SLP Servizi	480	m3/ anno
	480	m3/ anno

PGT VIGENTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	4086	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	0	Kg/ anno
SLP Servizi	0	Kg/ anno
	4086	Kg/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	0	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	5107,5	Kg/ anno
SLP Servizi	5107,5	Kg/ anno
	5108	Kg/ anno

PGT VIGENTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	6174	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	0	Kw/anno
SLP Servizi	0	Kw/anno
	6174	Kw/anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	0	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	7717,5	Kw/anno
SLP Servizi	7717,5	Kw/anno
	7718	Kw/anno

Le superfici (totale e SLP) e i parametri urbanistici ammessi (UF), sono stati ricavate cartograficamente e dalle documentazioni della Variante di PGT, del PGT vigente e dei PGT storici.

Matrice di valutazione e confronto

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT	VARIANTE	
----------------------	-----	----------	--

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile

x = impatti attesi
o = impatti possibili
- = impatti non attesi

Risorse energetiche (E ₋)	PGT		VARIANTE	
Richiesta di energia elettrica in fase di vita	-	--	x	B
<i>Giudizio</i>		--		B

Risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza realizzativa/gestionale (costruttiva e dei materiali) (RE ₋)	PGT		VARIANTE	
Tipologia di materiali utilizzati (ordinari o a basso inquinamento come "asfalto verde", "asfalto tiepido", materiali derivanti da lavorazioni civili per realizzare i rilevati,..)	o	--	o	B
<i>Giudizio</i>		--		B

Attività estrattiva (AE ₋)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di volume	-	--	x	B

<i>Giudizio</i>		--		B
-----------------	--	----	--	---

Rifiuti e siti contaminati (RC ₋)	PGT		VARIANTE	
Produzione di rifiuti urbani nella fase di vita	x	B	x	B
Produzione di rifiuti speciali nella fase di vita	-	--	x	B
Contaminazione post-operam della matrice suolo	-	--	x	B

<i>Giudizio</i>		--		B
-----------------	--	----	--	---

Settore agricolo (AG ₋)	PGT		VARIANTE	
Consumo di SA potenzialmente utilizzata per le colture	-	--	-	--
Consumo di SAU potenzialmente adatta allo spandimento dei reflui	-	--	-	--
Consumo di SA rispetto al valore agronomico dei suoli	-	--	-	--
Consumo di SAU in Comune compreso in area vulnerabile ai nitrati di origine agricola	-	--	-	--

<i>Giudizio</i>		--		--
-----------------	--	----	--	----

Vulnerabilità tecnologica (RI ₋)	PGT		VARIANTE	
Traffico indotto dall'intervento	-	--	x	B
Distanza dei ricettori insediati da viabilità principale	x	B	n.a.	n.a.

Insedimento ricettori in contesto caratterizzato da presenza elementi vulnerabilità tecnologica	-	--	n.a.	n.a.
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	x	B
Interessamento in ambiti che presentano caratteristiche di vulnerabilità idrogeologica/sismica	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto acustico (AC_)	PGT		VARIANTE	
Numero e tipologia delle potenziali sorgenti sonore	-	--	x	B
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	x	M
Insedimento ricettori in contesto caratterizzato da presenza di sorgenti rumorose	-	--	n.a.	n.a.
Area già interessata dalla presenza di sorgenti sonore nelle vicinanze (infrastrutture viarie, ferroviarie, zone produttive,..)	-	B	x	B
Ricettori: stato del clima acustico rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	-	--	n.a.	n.a.
Sorgenti: influenza del contesto acustico dei ricettori rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	n.a.	n.a.	x	B
Emissioni sonore da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	x	B
<i>Giudizio</i>		--		B
Impatto elettromagnetico (EM_)	PGT		VARIANTE	
Distanza dell'intervento da sorgenti di campi elettromagnetici	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insedimento ricettori in ambiti con presenza di sorgenti/campi elettromagnetici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto luminoso (LU_)	PGT		VARIANTE	
Introduzione di potenziali sorgenti luminose	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Emissioni luminose da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		--		--

Risorsa suolo (SU_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di superficie	-	--	x	B
Interessamento di aree libere	-	--	-	--
Grado di permeabilità/impermeabilizzazione delle superfici impiegate	-	--	x	B
Interessamento di ambiti /elementi di valenza geologica-geomorfologica-idrogeologica	-	--	-	--
Interessamento di ambiti/elementi che presentano caratteristiche geologiche/geotecniche scadenti	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		B
Risorse idriche (ID_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di corpi idrici superficiali appartenenti al reticolo (attraversamento, spostamento, tombinatura)	-	--	-	--
Portata di acqua di scarico in fognatura,CIS, strati superficiali	-	--	x	B
Immissione nelle falde acquifere e nelle acque superficiali di sostanze nocive provenienti dal traffico e disperse in caso di incidenti stradali	n.a.	n.a.	o	B
Interessamento di sorgenti/fontanili	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		B
Paesaggio (PA_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di visuali e punti panoramici	-	--	-	--
Grado di incidenza dell'intervento	x	B	o	M
Interessamento di ambiti/elementi di valenza-sensibilità paesistica	-	--	-	B
Interessamento di componenti del paesaggio fisico-naturale	-	--	-	B
Interessamento di componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio storico culturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio urbano	-	--	-	--
Frammentazione di spazi paesistici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		B
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di aree naturali protette	-	--	-	--
Interessamento della rete ecologica provinciale	-	--	-	--
Interruzione dei rapporti e degli scambi tra unità ambientali (effetto barriera)	-	--	-	--
Interessamento di aree di valenza ecosistemica locale	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Atmosfera (AT_)	PGT		VARIANTE	

Inseadimento ricettori in contesto caratterizzato da sorgenti emissive in atmosfera	-	--	x	B
Inquinamento indoor - Radon	o	B	x	B
Intervento con sorgenti aventi potenziali effetti odorigeni	-	--	x	B
Emissione in atmosfera di gas climalterantie di altri inquinanti	-	--	x	B
Qualità dell'aria (DGR 5290/07)	-	--	-	--
Emissioni in atmosfera da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		--		B

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Tematiche ambientali	PGT vigente	variante di PGT	Tipo di alterazione introdotta dalla variante	Entità dell'alterazione (gradi d'impatto)
Risorse energetiche	--	B	Peggiorativo	1 grado
Risparmio energetico	--	B	Peggiorativo	1 grado
Attività estrattiva	--	B	Peggiorativo	1 grado
Rifiuti e siti contaminati	--	B	Indifferente	0 gradi
Settore agricolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Vulnerabilità tecnologica	--	--	Indifferente	0 gradi

Impatto acustico	--	B	Peggiorativo	1 grado
Impatto elettromagnetico	--	--	Indifferente	0 gradi
Impatto luminoso	--	--	Indifferente	0 gradi
Risorsa suolo	--	B	Peggiorativo	1 grado
Risorse idriche	--	B	Peggiorativo	1 grado
Paesaggio	--	B	Peggiorativo	1 grado
Flora, fauna e ecosistemi	--	--	Indifferente	0 gradi
Atmosfera	--	B	Peggiorativo	1 grado
GIUDIZIO COMPLESSIVO	--	B	Peggiorativo	1 grado

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a.= non applicabile

La Variante V-11 introduce una norma particolare sulla porzione di un edificio esistente classificato in “zona B1” Edifici isolati e sparsi, consentendo la destinazione produttiva, la norma inserisce una limitazione sulla SLP massima.

NTA PROPOSTA DI VARIANTE

Art. 36 AMBITI SOGGETTI A DISPOSIZIONI PARTICOLARI

A. Definizione

Si tratta di ambiti in cui trovano applicazione le presenti disposizioni in deroga ai parametri ed alle definizioni di zona solo per quanto diversamente specificato.

NP. 4: *per l'ambito opportunamente individuato nelle tavole di Piano è consentita la destinazione produttiva, escluse le attività insalubri di prima classe, con la possibilità di un incremento della slp sino al raggiungimento della quota massima di 300,00 mq complessivi (esistente + ampliamento); H max: 7,00 m*

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- La variante proposta risulta coerente sia esternamente, con i piani sovraordinati (PTCP della Provincia di Brescia) che internamente, con le indicazioni del DdP vigente, che la variante non modifica, e dei piani comunali a corredo del PGT, vigenti (RIM e Zonizzazione Acustica) e in aggiornamento (Studio Geologico).

- la variante prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di modificare la tipologia dei possibili impatti, ma il limite massimo alla SLP trasformabile limita i potenziali impatti indotti dalla eventuale trasformazione dell'area;
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica;
- la fase valutativa attribuisce all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente un grado di potenziale impatto globale: Trascurabile mentre attribuisce alla Variante al PGT un grado di potenziale impatto globale: Basso.



La valutazione condotta ha evidenziato che diverse tematiche ambientali considerate, che risultavano soggette ad interferenze di entità trascurabile nella situazione di PGT vigente, a seguito della Variante presenteranno un peggioramento del grado di potenziale impatto a Basso.

In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Variante V-10, fa attendere un incremento dell'impatto, passando ad un valore Basso, rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente (Trascurabile).

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente Variante di PGT **Peggiorativo**.

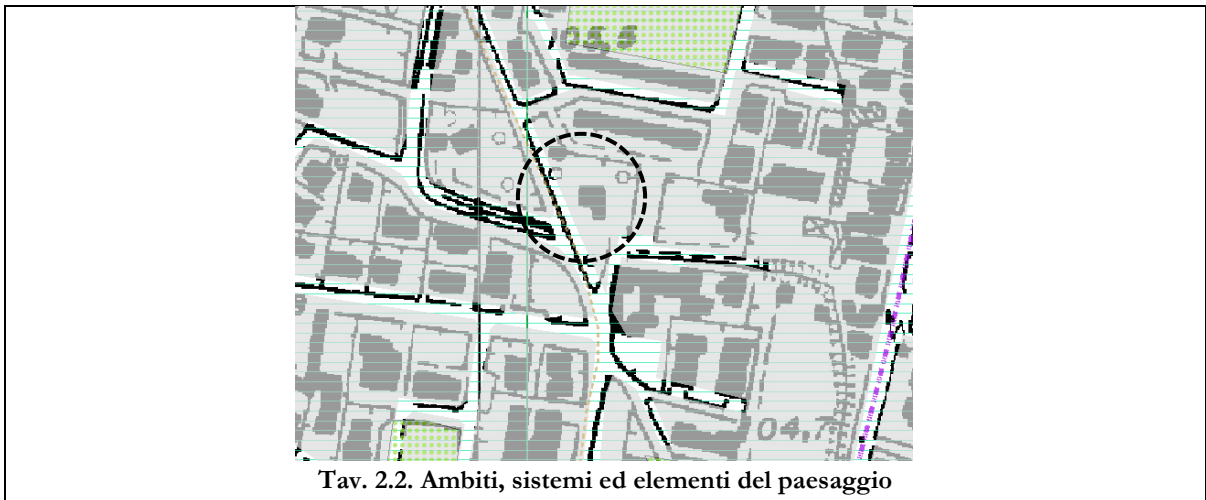
Variante 15 – PdR

V-15	
PGT vigente	
Zona A	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di Variante	
In accoglimento di un'istanza pervenuta, l'areale indicato passa da "zona A" a "zona B".	
Riferimenti	

Bilancio ecologico	
0	
Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE
	

Verifica della coerenza esterna ed interna

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia



PGT – DDP- Quadro Conoscitivo



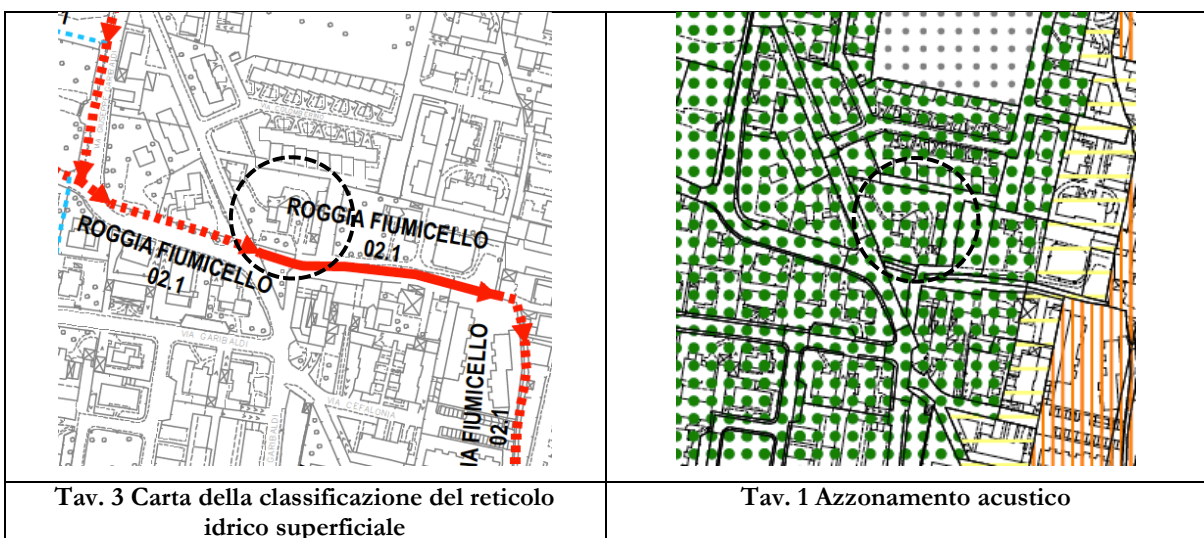
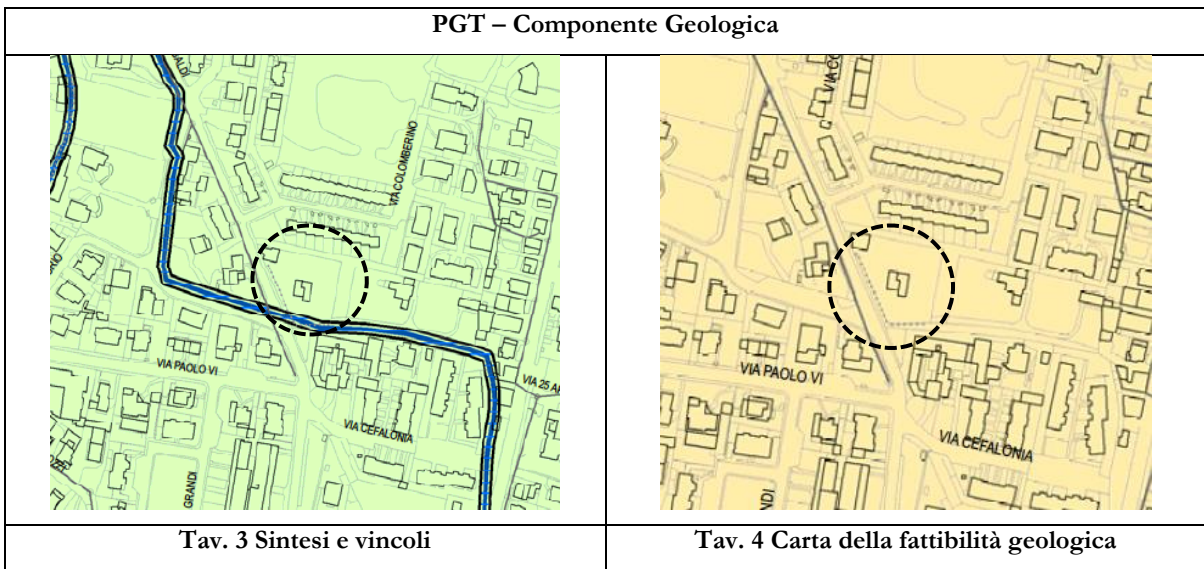
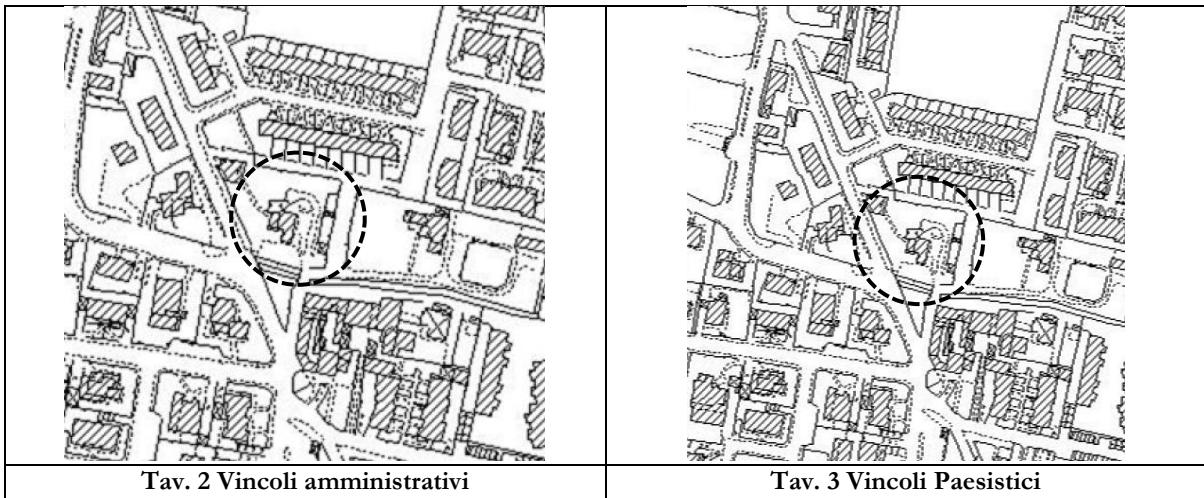
Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio

Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche



Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi

PGT – DDP- Quadro Programmatico



aaa = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non presenti sull'area in oggetto

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia		
Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio		
Ambiti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Ambiti di prevalente valore naturale</i>	Sistema delle aree di rilevanza ambientale: Fascia dei fontanili	/
<i>Ambiti di prevalente valore storico culturale</i>	Sistema dei centri e dei nuclei urbani: - altre aree edificate Sistema fondamentale della struttura insediativa: - parchi e giardini*	/
<i>Ambiti di prevalente valore simbolico sociale</i>	/	/
<i>Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo percettivo</i>	/	/

PGT – DDP- Quadro Conoscitivo		
Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio		
Elementi/Componenti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Elementi idrografici</i>	Sistema idrografico	/
<i>Elementi geomorfologici</i>	/	/
<i>Sistemi agrari-ambientali</i>	/	/
<i>Testimonianza della cultura materiale</i>	- Tessuti di nuclei storici - Parchi e giardini urbani*	/
<i>Percorrenze e luoghi di interesse paesistico</i>	/	/
Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche		
<i>Aspetti strutturali</i>	Tessuti dei nuclei storici Sistema idrografico	/
<i>Aspetti percettivi</i>	/	/
Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi		
<i>Sensibilità paesistica dell'ambito</i>	- Ambiti con sensibilità media - Ambiti con sensibilità elevata*	/

PGT – DDP- Quadro Programmatico		
Tav. 2 Vincoli amministrativi		
Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Vincoli amministrativi</i>	/	/
Tav. 3 Vincoli Paesistici		
<i>Vincoli paesistici</i>	/	/

PGT – Componente Geologica		
Tav. 3 Sintesi e vincoli		
Aree/Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Aree di salvaguardia pozzi ad uso acquedottistico</i>	/	/
<i>Fasce fluviali PAI</i>	/	/
<i>PGR4</i>	/	/
<i>Vincoli di Polizia Idraulica</i>	Reticolo idrico*	Fascia di rispetto reticolo idrico*
<i>Elementi di sintesi</i>	/	Area con modeste caratteristiche geotecniche
Tav. 4 Carta della fattibilità geologica		
<i>Classe di fattibilità</i>	/	Classe 3a - Area con modeste caratteristiche geotecniche
<i>Pericolosità sismica</i>		Aree FAC>FAS

Piani comunali a corredo del PGT		
Documento di polizia idraulica del reticolo idrico minore		
Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale		
Rete idrografica	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Rete idrografica</i>	Corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore – tratti scoperti*	/
Classificazione acustica del territorio comunale		
Tav. 1 Azzonamento acustico		
<i>Classi acustiche</i>	Classe II	/

Stima Abitanti Equivalenti e confronto quantitativo dei principali impatti.

ATTUALE		
Superficie Territoriale	2.328	m²
SLP Residenziale	300	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP Servizi	0	m ²
TOTALE SLP	300	m²

PROPOSTA DI VARIANTE		
Superficie Territoriale	2.328	m²
SLP Residenziale	1.164	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP Servizi	0	m ²
TOTALE SLP	1.164	m²

PGT VIGENTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	6	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	0	ab eq
SLP Servizi	0	ab eq
	6	AE tot

PROPOSTA DI VARIANTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	23,28	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	0	ab eq
SLP Servizi	0	ab eq
	23	AE tot

PGT VIGENTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	384	m ³ / anno
SLP terziario	0	m ³ / anno
SLP Produttivo	0	m ³ / anno
SLP Servizi	0	m ³ / anno
	384	m³/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	1489,92	m ³ / anno
SLP terziario	0	m ³ / anno
SLP Produttivo	0	m ³ / anno
SLP Servizi	0	m ³ / anno
	1490	m³/ anno

PGT VIGENTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	4086	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	0	Kg/ anno
SLP Servizi	0	Kg/ anno
	4086	Kg/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	15853,68	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	0	Kg/ anno
SLP Servizi	0	Kg/ anno
	15854	Kg/ anno

PGT VIGENTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	6174	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	0	Kw/anno
SLP Servizi	0	Kw/anno
	6174	Kw/anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	23955,12	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	0	Kw/anno
SLP Servizi	0	Kw/anno
	23955	Kw/anno

Le superfici (totale e SLP) e i parametri urbanistici ammessi (UF), sono stati ricavate cartograficamente e dalle documentazioni della Variante di PGT, del PGT vigente e dei PGT storici.

Matrice di valutazione e confronto

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT	VARIANTE	
----------------------	-----	----------	--

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile

x = impatti attesi
o = impatti possibili
- = impatti non attesi

Risorse energetiche (E_)	PGT		VARIANTE	
Richiesta di energia elettrica in fase di vita	-	--	o	B
<i>Giudizio</i>		--		B
Risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza realizzativa/gestionale (costruttiva e dei materiali) (RE_)	PGT		VARIANTE	
Tipologia di materiali utilizzati (ordinari o a basso inquinamento come "asfalto verde", "asfalto tiepido", materiali derivanti da lavorazioni civili per realizzare i rilevati,..)	-	--	o	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Attività estrattiva (AE_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di volume	-	--	o	B
<i>Giudizio</i>		--		B
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	PGT		VARIANTE	
Produzione di rifiuti urbani nella fase di vita	-	--	o	B
Produzione di rifiuti speciali nella fase di vita	-	--	-	--
Contaminazione post-operam della matrice suolo	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		B
Settore agricolo (AG_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di SA potenzialmente utilizzata per le colture	-	--	-	--
Consumo di SAU potenzialmente adatta allo spandimento dei reflui	-	--	-	--
Consumo di SA rispetto al valore agronomico dei suoli	-	--	-	--
Consumo di SAU in Comune compreso in area vulnerabile ai nitrati di origine agricola	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	PGT		VARIANTE	
Traffico indotto dall'intervento	-	--	-	--
Distanza dei ricettori insediati da viabilità principale	-	--	-	--

Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da presenza elementi vulnerabilità tecnologica	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Interessamento in ambiti che presentano caratteristiche di vulnerabilità idrogeologica/sismica	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto acustico (AC_)	PGT		VARIANTE	
Numero e tipologia delle potenziali sorgenti sonore	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da presenza di sorgenti rumorose	-	--	-	--
Area già interessata dalla presenza di sorgenti sonore nelle vicinanze (infrastrutture viarie, ferroviarie, zone produttive,..)	-	--	-	--
Ricettori: stato del clima acustico rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	-	--	-	--
Sorgenti: influenza del contesto acustico dei ricettori rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Emissioni sonore da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto elettromagnetico (EM_)	PGT		VARIANTE	
Distanza dell'intervento da sorgenti di campi elettromagnetici	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insediamiento ricettori in ambiti con presenza di sorgenti/campi elettromagnetici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto luminoso (LU_)	PGT		VARIANTE	
Introduzione di potenziali sorgenti luminose	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Emissioni luminose da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		--		--

Risorsa suolo (SU_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di superficie	-	--	-	--
Interessamento di aree libere	-	--	-	--
Grado di permeabilità/impermeabilizzazione delle superfici impiegate	-	--	o	B
Interessamento di ambiti /elementi di valenza geologica-geomorfologica-idrogeologica	-	--	-	--
Interessamento di ambiti/elementi che presentano caratteristiche geologiche/geotecniche scadenti	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Risorse idriche (ID_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di corpi idrici superficiali appartenenti al reticolo (attraversamento, spostamento, tombinatura)	-	--	-	--
Portata di acqua di scarico in fognatura,CIS, strati superficiali	-	--	o	B
Immissione nelle falde acquifere e nelle acque superficiali di sostanze nocive provenienti dal traffico e disperse in caso di incidenti stradali	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Interessamento di sorgenti/fontanili	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		B
Paesaggio (PA_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di visuali e punti panoramici	-	--	-	--
Grado di incidenza dell'intervento	-	--	o	B
Interessamento di ambiti/elementi di valenza-sensibilità paesistica	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio fisico-naturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio storico culturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio urbano	-	--	-	--
Frammentazione di spazi paesistici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di aree naturali protette	-	--	-	--
Interessamento della rete ecologica provinciale	-	--	-	--
Interruzione dei rapporti e degli scambi tra unità ambientali (effetto barriera)	-	--	-	--
Interessamento di aree di valenza ecosistemica locale	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Atmosfera (AT_)	PGT		VARIANTE	

Inseadimento ricettori in contesto caratterizzato da sorgenti emissive in atmosfera	-	--	-	--
Inquinamento indoor - Radon	-	--	o	B
Intervento con sorgenti aventi potenziali effetti odorigeni	-	--	-	--
Emissione in atmosfera di gas climalterantie di altri inquinanti	-	--	o	--
Qualità dell'aria (DGR 5290/07)	-	--	-	--
Emissioni in atmosfera da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		--		--

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Tematiche ambientali	PGT vigente	variante di PGT	Tipo di alterazione introdotta dalla variante	Entità dell'alterazione (gradi d'impatto)
Risorse energetiche	--	B	Peggiorativo	1 grado
Risparmio energetico	--	--	Indifferente	0 gradi
Attività estrattiva	--	B	Peggiorativo	1 grado
Rifiuti e siti contaminati	--	B	Peggiorativo	1 grado
Settore agricolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Vulnerabilità tecnologica	--	--	Indifferente	0 gradi

Impatto acustico	--	--	Indifferente	0 gradi
Impatto elettromagnetico	--	--	Indifferente	0 gradi
Impatto luminoso	--	--	Indifferente	0 gradi
Risorsa suolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Risorse idriche	--	B	Peggiorativo	1 grado
Paesaggio	--	--	Indifferente	0 gradi
Flora, fauna e ecosistemi	--	--	Indifferente	0 gradi
Atmosfera	--	--	Indifferente	0 gradi
GIUDIZIO COMPLESSIVO	--	--	Indifferente	0 gradi

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a.= non applicabile

La Variante V-15 modifica l'azzoneamento dell'areale indicato, da "zona A" nuclei storici a "zona B" residenziale.

La proposta di modifica introduce una maggiore possibilità di intervento sull'area, aumentando la SLP realizzabile.

L'ipotesi di eventuale trasformazione dell'area, ai sensi delle NTA vigenti e proposte, ha portato alla stima degli abitanti equivalenti e delle relative potenziali interferenze sulle matrici ambientali.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- La variante proposta risulta coerente sia esternamente, con i piani sovraordinati (PTCP della Provincia di Brescia) che internamente, con le indicazioni del DdP vigente, che la variante non modifica, e dei piani comunali a corredo del PGT, vigenti (RIM e Zonizzazione Acustica) e in aggiornamento (Studio Geologico).
- la variante non prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di incrementare significativamente i potenziali impatti indotti dalla eventuale trasformazione dell'area;


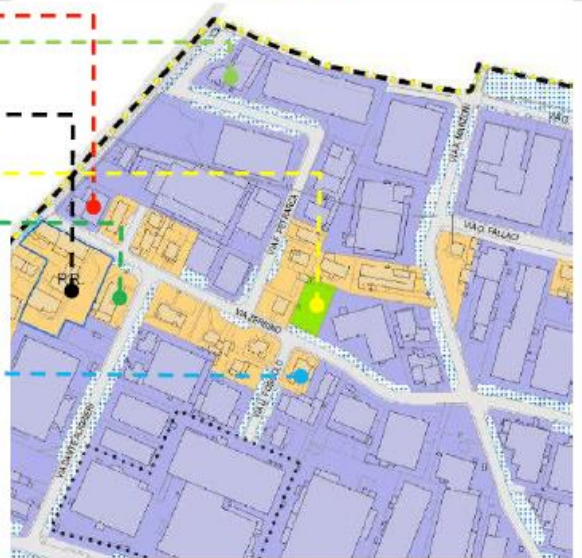

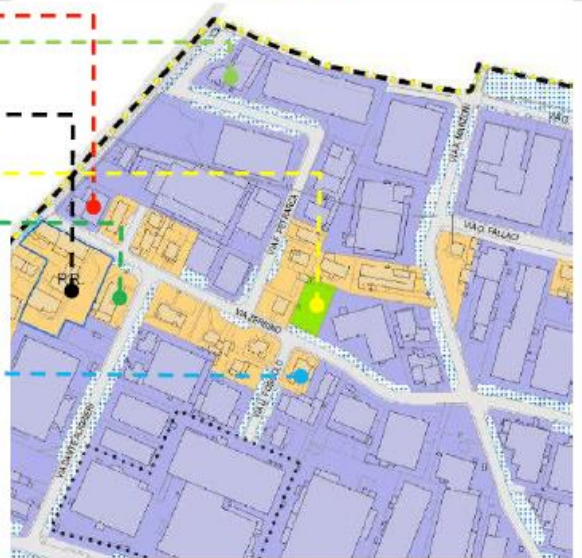

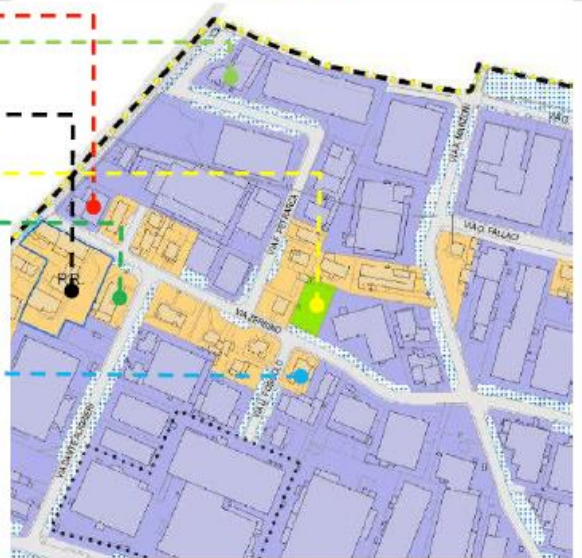
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica;
- la fase valutativa attribuisce sia all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente che di Variante al PGT il medesimo grado di potenziale impatto globale: Trascurabile.

La valutazione condotta ha evidenziato che le diverse tematiche ambientali considerate e potenzialmente interessate risultano pressochè le medesime sia nella situazione di PGT vigente che di Variante al PGT, ad eccezione di alcune componenti che registrano un peggioramento da trascurabile a basso. In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Variante V-15, non fa attendere nessun impatto negativo rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente.

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente Variante di PGT **Indifferente**.

Variante 16 – PdR

V-16				
PGT vigente				
Zona B1				
Dominio				
Piano delle Regole				
Proposta di Variante				
Vengono riorganizzate alcune destinazioni urbanistiche a seguito di una ricognizione puntuale.				
Riferimenti				

Bilancio ecologico				
0				
Estratti vigente e proposta di variante				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>PGT VIGENTE</th> <th>PGT VIARIANTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE		
PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE			
				

La Variante V-16 modifica l'azzonamento di 5 aree localizzate lungo via Zerbino che verranno identificate come di seguito richiamando il colore del tratteggio nella scheda d'ambito.

- Modifica V-16 - Verde
- Modifica V-16 - Azzurra
- Modifica V-16 - Gialla
- Modifica V-16 - Nera
- Modifica V-16 - Rossa

Verifica della coerenza esterna ed interna

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia



Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio

PGT – DDP- Quadro Conoscitivo



Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio



Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche

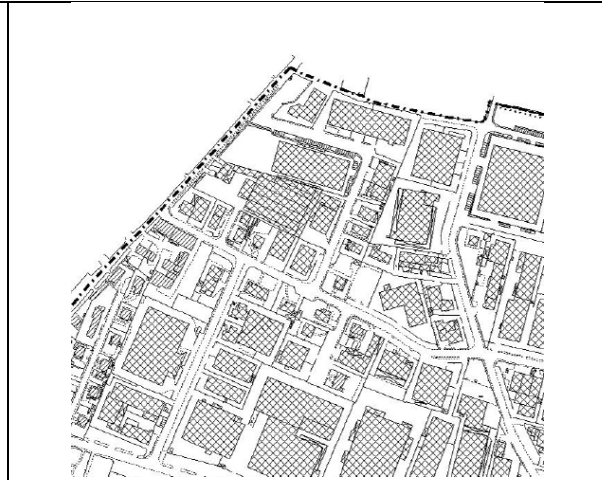


Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi

PGT – DDP- Quadro Programmatico



Tav. 2 Vincoli amministrativi

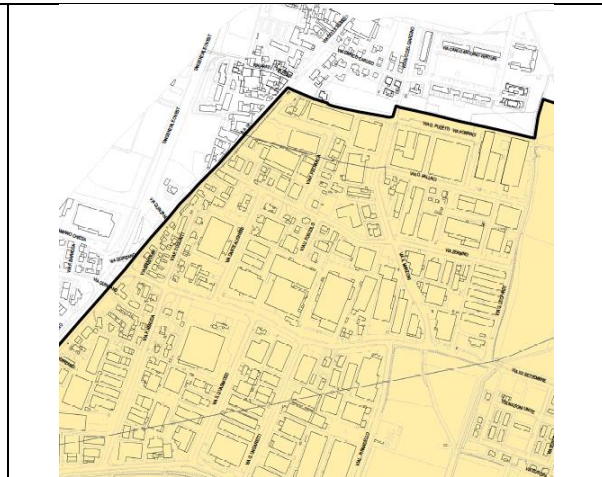


Tav. 3 Vincoli Paesistici

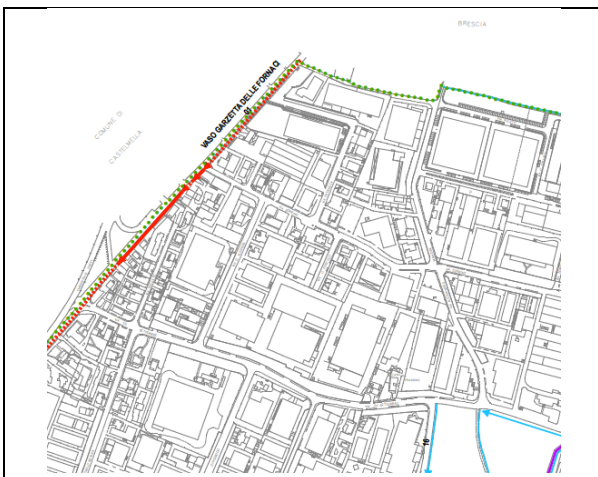
PGT – Componente Geologica



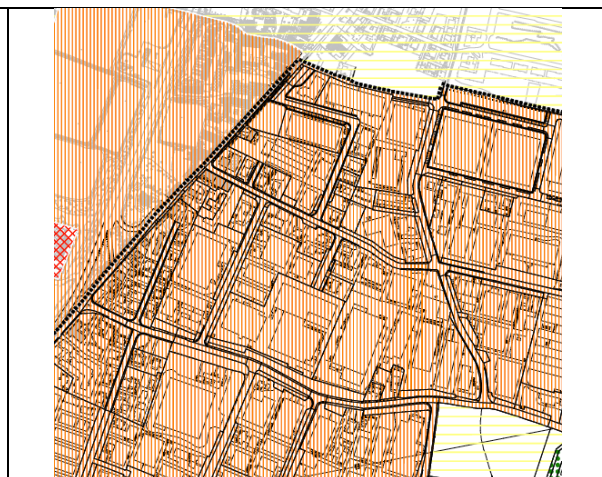
Tav. 3 Sintesi e vincoli



Tav. 4 Carta della fattibilità geologica



Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale



Tav. 1 Azzonamento acustico

aaa = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non presenti sull'area in oggetto

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia		
Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio		
Ambiti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Ambiti di prevalente valore naturale</i>	Sistema delle aree di rilevanza ambientale: Corsi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti	/
<i>Ambiti di prevalente valore storico culturale</i>	Sistema dei centri e dei nuclei urbani: - altre aree edificate Nuclei di antica formazione	/
<i>Ambiti di prevalente valore simbolico sociale</i>	/	/
<i>Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo percettivo</i>	Sistema della viabilità di fruizione paesaggistica a livello provinciale: itinerari di fruizione paesistica	/

PGT – DDP- Quadro Conoscitivo		
Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio		
Elementi/Componenti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Elementi idrografici</i>	Sistema idrografico	/
<i>Elementi geomorfologici</i>	/	/
<i>Sistemi agrari-ambientali</i>	/	/
<i>Testimonianza della cultura materiale</i>	- Tessuti di nuclei storici - Elementi architettonici di pregio	/
<i>Percorrenze e luoghi di interesse paesistico</i>	/	/
Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche		
<i>Aspetti strutturali</i>	Tessuti dei nuclei storici Sistema idrografico	/
<i>Aspetti percettivi</i>	/	/
Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi		
<i>Sensibilità paesistica dell'ambito</i>	- Ambiti con sensibilità media - Ambiti con sensibilità molto elevata	- Ambiti con sensibilità bassa

PGT – DDP- Quadro Programmatico		
Tav. 2 Vincoli amministrativi		
Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Vincoli amministrativi</i>	/	/
Tav. 3 Vincoli Paesistici		
<i>Vincoli paesistici</i>	/	/

PGT – Componente Geologica		
Tav. 3 Sintesi e vincoli		
Aree/Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Aree di salvaguardia pozzi ad uso acquedottistico</i>	/	/
<i>Fasce fluviali PAI</i>	/	/
<i>PGR4</i>	/	/
<i>Vincoli di Polizia Idraulica</i>	Reticolo idrico*	Fascia di rispetto reticolo idrico*
<i>Elementi di sintesi</i>	/	Area con modeste caratteristiche geotecniche
Tav. 4 Carta della fattibilità geologica		
<i>Classe di fattibilità</i>	/	Classe 3a - Area con modeste caratteristiche geotecniche
<i>Pericolosità sismica</i>		Aree FAC>FAS

Piani comunali a corredo del PGT		
Documento di polizia idraulica del reticolo idrico minore		
Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale		
Rete idrografica	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Rete idrografica</i>	Corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore – tratti scoperti	/
Classificazione acustica del territorio comunale		
Tav. 1 Azionamento acustico		
<i>Classi acustiche</i>	Classe IV	/

Modifica “V-16 - Azzurra” e “V16 - Verde”

Le modifiche indicate dal tratteggio verde e azzurro nella scheda d'ambito riguardano due zone inserite in zona D1 (zone produttive) dal Pgt vigente che a seguito di ricognizione puntuale hanno mostrato discordanza, le aree sono infatti interessate dalla presenza di civili abitazioni e per questo si propone l'inserimento in zona B (zone residenziali). Le modifiche si configurano quindi come una rettifica cartografica per adeguamento allo stato dei luoghi e non sono sottoposte a verifica della significatività degli impatti.

Modifica “V-16 - Gialla

La modifica “V-16 – Gialla” propone il cambio di destinazione urbanistica di un'area verde, destinata a giardino privato. L'area è inserita dal PGT vigente in classe B1 (Insediamenti Unitari) mentre la Variante di PGT gli assegna la zona BV (Verde privato).

Tale modifica, oltre a rendere coerente lo stato dei luoghi con la cartografia, elimina l'edificabilità dell'area come previsto dall'art. 28 Zona BV: Verde Privato, che non ammette alcun tipo di edificazione e di impermeabilizzazione del suolo.

A seguito della modifica il potenziale carico antropico che attualmente potrebbe essere insediato sull'area, viene azzerato come mostrato nella stima degli abitanti equivalenti di seguito riportata.

La modifica “V-16 – Gialla” induce un miglioramento delle condizioni attuali.

Stima Abitanti Equivalenti e confronto quantitativo dei principali impatti.

ATTUALE		
Superficie Territoriale	1100	m²
SLP Residenziale	550	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP Servizi	0	m ²
TOTALE SLP	550	m²

PROPOSTA DI VARIANTE		
Superficie Territoriale	890	m²
SLP Residenziale	0	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP Servizi	0	m ²
TOTALE SLP	0	m²

PGT VIGENTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	11	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	0	ab eq
SLP Servizi	0	ab eq
	11	AE tot

PROPOSTA DI VARIANTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	0	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	0	ab eq
SLP Servizi	0	ab eq
	0	AE tot

PGT VIGENTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	704	m ³ / anno
SLP terziario	0	m ³ / anno
SLP Produttivo	0	m ³ / anno
SLP Servizi	0	m ³ / anno
	704	m³/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	0	m ³ / anno
SLP terziario	0	m ³ / anno
SLP Produttivo	0	m ³ / anno
SLP Servizi	0	m ³ / anno
	0	m³/ anno

PGT VIGENTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	7491	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	0	Kg/ anno
SLP Servizi	0	Kg/ anno
	7.491	Kg/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	0	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	0	Kg/ anno
SLP Servizi	0	Kg/ anno
	0	Kg/ anno

PGT VIGENTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	11319	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	0	Kw/anno
SLP Servizi	0	Kw/anno
	11.319	Kw/anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	0	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	0	Kw/anno
SLP Servizi	0	Kw/anno
	0	Kw/anno

Le superfici (totale e SLP) e i paramenti urbanistici ammessi (UF), sono stati ricavate cartograficamente e dalle documentazioni della Variante di PGT, del PGT vigente e dei PGT storici.

Modifica “V-16 – Nera”

La modifica “V-16 – Nera” prevede il cambio di destinazione urbanistica di un’area localizzata tra via Zerbino e SP9. Attualmente il lotto è inserito in Zona A (Nuclei di antica formazione) e per lo stesso viene proposta, dalla Variante di PGT, la Zona B (Zona residenziale). La modifica mantiene il Piano di Recupero che insiste sull’area nello strumento vigente.

Il cambio di azionamento introduce aspetti che potrebbero indurre una variazione nella significatività dei potenziali impatti dovuti alla trasformazione dell’area. La zona A impone SLP inferiori e criteri di intervento più restrittivi rispetto alla zona B, che avrebbero favorito la conservazione della riconoscibilità dei caratteri edilizi storici della cascina attualmente presente.

Si sottopone la “V-16 – Nera” alla scheda di verifica.

Stima Abitanti Equivalenti e confronto quantitativo dei principali impatti.

ATTUALE		
Superficie Territoriale	5.650	m ²
SLP Residenziale	2000	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP Servizi	0	m ²
TOTALE SLP	2.000	m²

PROPOSTA DI VARIANTE		
Superficie Territoriale	5.650	m ²
SLP Residenziale	2825	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP Servizi	0	m ²
TOTALE SLP	2.825	m²

PGT VIGENTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	40	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	0	ab eq
SLP Servizi	0	ab eq
	40	AE tot

PROPOSTA DI VARIANTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	56,5	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	0	ab eq
SLP Servizi	0	ab eq
	57	AE tot

PGT VIGENTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	2560	m ³ / anno
SLP terziario	0	m ³ / anno
SLP Produttivo	0	m ³ / anno
SLP Servizi	0	m ³ / anno
	2.560	m³/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	3616	m ³ / anno
SLP terziario	0	m ³ / anno
SLP Produttivo	0	m ³ / anno
SLP Servizi	0	m ³ / anno
	3.616	m³/ anno

PGT VIGENTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	27240	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	0	Kg/ anno
SLP Servizi	0	Kg/ anno
	27.240	Kg/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	38476,5	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	0	Kg/ anno
SLP Servizi	0	Kg/ anno
	38.477	Kg/ anno

PGT VIGENTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	41160	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	0	Kw/anno
SLP Servizi	0	Kw/anno
	41.160	Kw/anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	58138,5	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	0	Kw/anno
SLP Servizi	0	Kw/anno
	58.139	Kw/anno

Le superfici (totale e SLP) e i parametri urbanistici ammessi (UF), sono stati ricavate cartograficamente e dalle documentazioni della Variante di PGT, del PGT vigente e dei PGT storici.

Matrice di valutazione e confronto

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT		VARIANTE	
A = Alto potenziale impatto M = Moderato potenziale impatto B = Basso potenziale impatto -- = potenziale impatto trascurabile			x = impatti attesi o = impatti possibili - = impatti non attesi	
Risorse energetiche (E_)	PGT		VARIANTE	
Richiesta di energia elettrica in fase di vita	o	B	o	B
<i>Giudizio</i>		B		B
Risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza realizzativa/gestionale (costruttiva e dei materiali) (RE_)	PGT		VARIANTE	
Tipologia di materiali utilizzati (ordinari o a basso inquinamento come "asfalto verde", "asfalto tiepido", materiali derivanti da lavorazioni civili per realizzare i rilevati,..)	o	B	o	B
<i>Giudizio</i>		B		B
Attività estrattiva (AE_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di volume	-	--	o	B
<i>Giudizio</i>		--		B
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	PGT		VARIANTE	
Produzione di rifiuti urbani nella fase di vita	o	B	o	B
Produzione di rifiuti speciali nella fase di vita	-	--	-	--
Contaminazione post-operam della matrice suolo	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		B		B
Settore agricolo (AG_)	PGT		VARIANTE	

Consumo di SA potenzialmente utilizzata per le colture	-	--	-	--
Consumo di SAU potenzialmente adatta allo spandimento dei reflui	-	--	-	--
Consumo di SA rispetto al valore agronomico dei suoli	-	--	-	--
Consumo di SAU in Comune compreso in area vulnerabile ai nitrati di origine agricola	-	--	-	--

<i>Giudizio</i>		--		--
-----------------	--	----	--	----

Vulnerabilità tecnologica (RI_)	PGT		VARIANTE	
Traffico indotto dall'intervento	-	B	-	B
Distanza dei ricettori insediati da viabilità principale	x	A	x	A
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da presenza elementi vulnerabilità tecnologica	x	A	x	A
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Interessamento in ambiti che presentano caratteristiche di vulnerabilità idrogeologica/sismica	-	--	-	--

<i>Giudizio</i>		A		A
-----------------	--	----------	--	----------

Impatto acustico (AC_)	PGT		VARIANTE	
Numero e tipologia delle potenziali sorgenti sonore	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da presenza di sorgenti rumorose	x	A	x	A
Area già interessata dalla presenza di sorgenti sonore nelle vicinanze (infrastrutture viarie, ferroviarie, zone produttive,..)	x	A	x	A
Ricettori: stato del clima acustico rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	o	A	o	A
Sorgenti: influenza del contesto acustico dei ricettori rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Emissioni sonore da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

<i>Giudizio</i>		A		A
-----------------	--	----------	--	----------

Impatto elettromagnetico (EM_)	PGT		VARIANTE	
Distanza dell'intervento da sorgenti di campi elettromagnetici	-	--	-	--

Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insediamiento ricettori in ambiti con presenza di sorgenti/campi elettromagnetici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto luminoso (LU_)	PGT		VARIANTE	
Introduzione di potenziali sorgenti luminose	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Emissioni luminose da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		--		--
Risorsa suolo (SU_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di superficie	-	--	-	--
Interessamento di aree libere	-	--	-	--
Grado di permeabilità/impermeabilizzazione delle superfici impiegate	-	--	o	B
Interessamento di ambiti /elementi di valenza geologica-geomorfologica-idrogeologica	-	--	-	--
Interessamento di ambiti/elementi che presentano caratteristiche geologiche/geotecniche scadenti	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Risorse idriche (ID_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di corpi idrici superficiali appartenenti al reticolo (attraversamento, spostamento, tombinatura)	-	--	-	--
Portata di acqua di scarico in fognatura,CIS, strati superficiali	-	B	-	B
Immissione nelle falde acquifere e nelle acque superficiali di sostanze nocive provenienti dal traffico e disperse in caso di incidenti stradali	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Interessamento di sorgenti/fontanili	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		B		B
Paesaggio (PA_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di visuali e punti panoramici	-	--	-	--
Grado di incidenza dell'intervento	-	B	o	M
Interessamento di ambiti/elementi di valenza-sensibilità paesistica	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio fisico-naturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio storico culturale	o	B	x	M

Interessamento di componenti del paesaggio urbano	-	B	-	M
Frammentazione di spazi paesistici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		B		M
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di aree naturali protette	-	--	-	--
Interessamento della rete ecologica provinciale	-	--	-	--
Interruzione dei rapporti e degli scambi tra unità ambientali (effetto barriera)	-	--	-	--
Interessamento di aree di valenza ecosistemica locale	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Atmosfera (AT_)	PGT		VARIANTE	
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da sorgenti emmissive in atmosfera	x	A	x	A
Inquinamento indoor - Radon	o	B	o	B
Intervento con sorgenti aventi potenziali effetti odorigeni	-	--	-	--
Emissione in atmosfera di gas climalteranti e di altri inquinanti	-	B	o	B
Qualità dell'aria (DGR 5290/07)	-	--	-	--
Emissioni in atmosfera da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		M		M

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Tematiche ambientali	PGT vigente	variante di PGT	Tipo di alterazione introdotta dalla variante	Entità dell'alterazione (gradi d'impatto)
Risorse energetiche	B	B	Indifferente	0 gradi
Risparmio energetico	B	B	Indifferente	0 gradi
Attività estrattiva	--	B	Peggiorativo	1 grado
Rifiuti e siti contaminati	B	B	Indifferente	0 gradi
Settore agricolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Vulnerabilità tecnologica	A	A	Indifferente	0 gradi
Impatto acustico	A	A	Indifferente	0 gradi

Impatto elettromagnetico	--	--	Indifferente	0 gradi
Impatto luminoso	--	--	Indifferente	0 gradi
Risorsa suolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Risorse idriche	B	B	Peggiorativo	1 grado
Paesaggio	B	M	Peggiorativo	1 grado
Flora, fauna e ecosistemi	--	--	Indifferente	0 gradi
Atmosfera	M	M	Indifferente	0 gradi
GIUDIZIO COMPLESSIVO	M	M	Indifferente	0 gradi

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a.= non applicabile

Modifica “V-16 – Rossa”

La modifica “V-16 – Rossa” prevede il cambio di destinazione urbanistica di un’area localizzata tra via Zerbino e SP9. Attualmente il lotto è inserito in Zona D2 (Aree per attività del terziario) e per lo stesso viene proposta, dalla Variante di PGT, la Zona D1 (Aree per attività produttive). Sull’area insistono un’attività commerciale e un’attività artigianale (gommista) con annessa residenza.

Il cambio di azionamento introduce aspetti che potrebbero indurre una variazione nella significatività dei potenziali impatti dovuti alla trasformazione dell’area.

Si sottopone la “V-16 – Rossa” alla scheda di verifica.

Stima Abitanti Equivalenti e confronto quantitativo dei principali impatti.

ATTUALE		
Superficie Territoriale	1.530	m²
SLP Residenziale	0	m ²
SLP terziario	1071	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP Servizi	0	m ²

PROPOSTA DI VARIANTE		
Superficie Territoriale	1.530	m²
SLP Residenziale	2825	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP Servizi	0	m ²

TOTALE SLP	1.071	m²
-------------------	--------------	----------------------

TOTALE SLP	1.071	m²
-------------------	--------------	----------------------

PGT VIGENTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	0	ab eq
SLP terziario	38,25	ab eq
SLP Produttivo	0	ab eq
SLP Servizi	0	ab eq
	38	AE tot

PROPOSTA DI VARIANTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	0	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	30,6	ab eq
SLP Servizi	0	ab eq
	31	AE tot

PGT VIGENTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	0	m ³ / anno
SLP terziario	2448	m ³ / anno
SLP Produttivo	0	m ³ / anno
SLP Servizi	0	m ³ / anno
	2.448	m³/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	0	m ³ / anno
SLP terziario	0	m ³ / anno
SLP Produttivo	1958,5	m ³ / anno
SLP Servizi	0	m ³ / anno
	1.958	m³/ anno

PGT VIGENTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	0	Kg/ anno
SLP terziario	26048,3	Kg/ anno
SLP Produttivo	0	Kg/ anno
SLP Servizi	0	Kg/ anno
	26.048	Kg/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	0	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	20838,6	Kg/ anno
SLP Servizi	0	Kg/ anno
	20.839	Kg/ anno

PGT VIGENTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	0	Kw/anno
SLP terziario	39359,3	Kw/anno
SLP Produttivo	0	Kw/anno
SLP Servizi	0	Kw/anno
	39359,3	Kw/anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	0	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	31487,4	Kw/anno
SLP Servizi	0	Kw/anno
	31.487	Kw/anno

Le superfici (totale e SLP) e i parametri urbanistici ammessi (UF), sono stati ricavate cartograficamente e dalle documentazioni della Variante di PGT, del PGT vigente e dei PGT storici.

Matrice di valutazione e confronto

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT	VARIANTE
-----------------------------	------------	-----------------

A = Alto potenziale impatto

M = Moderato potenziale impatto

x = impatti attesi

o = impatti possibili

B = Basso potenziale impatto

- = impatti non attesi

-- = potenziale impatto trascurabile

Risorse energetiche (E_)	PGT		VARIANTE	
Richiesta di energia elettrica in fase di vita	o	B	o	B
<i>Giudizio</i>		B		B
Risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza realizzativa/gestionale (costruttiva e dei materiali) (RE_)	PGT		VARIANTE	
Tipologia di materiali utilizzati (ordinari o a basso inquinamento come "asfalto verde", "asfalto tiepido", materiali derivanti da lavorazioni civili per realizzare i rilevati,..)	o	B	o	B
<i>Giudizio</i>		B		B
Attività estrattiva (AE_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di volume	x	--	x	--
<i>Giudizio</i>		--		B
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	PGT		VARIANTE	
Produzione di rifiuti urbani nella fase di vita	o	--	x	--
Produzione di rifiuti speciali nella fase di vita	o	B	o	M
Contaminazione post-operam della matrice suolo	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		B
Settore agricolo (AG_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di SA potenzialmente utilizzata per le colture	-	--	-	--
Consumo di SAU potenzialmente adatta allo spandimento dei reflui	-	--	-	--
Consumo di SA rispetto al valore agronomico dei suoli	-	--	-	--
Consumo di SAU in Comune compreso in area vulnerabile ai nitrati di origine agricola	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	PGT		VARIANTE	
Traffico indotto dall'intervento	-	B	-	B
Distanza dei ricettori insediati da viabilità principale	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da presenza elementi vulnerabilità tecnologica	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	x	M	x	A
Interessamento in ambiti che presentano caratteristiche di vulnerabilità idrogeologica/sismica	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		B		M

Impatto acustico (AC_)	PGT		VARIANTE	
Numero e tipologia delle potenziali sorgenti sonore	o	B	o	M
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	x	M	x	A
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da presenza di sorgenti rumorose	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Area già interessata dalla presenza di sorgenti sonore nelle vicinanze (infrastrutture viarie, ferroviarie, zone produttive,..)	x	A	x	A
Ricettori: stato del clima acustico rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Sorgenti: influenza del contesto acustico dei ricettori rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	x	B	o	M
Emissioni sonore da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		M		A
Impatto elettromagnetico (EM_)	PGT		VARIANTE	
Distanza dell'intervento da sorgenti di campi elettromagnetici	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insediamiento ricettori in ambiti con presenza di sorgenti/campi elettromagnetici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto luminoso (LU_)	PGT		VARIANTE	
Introduzione di potenziali sorgenti luminose	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	-	--	-	--
Emissioni luminose da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		--		--
Risorsa suolo (SU_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di superficie	-	--	-	--
Interessamento di aree libere	-	--	-	--
Grado di permeabilità/impermeabilizzazione delle superfici impiegate	-	--	-	--
Interessamento di ambiti /elementi di valenza geologica-geomorfologica-idrogeologica	-	--	-	--

Interessamento di ambiti/elementi che presentano caratteristiche geologiche/geotecniche scadenti	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Risorse idriche (ID_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di corpi idrici superficiali appartenenti al reticolo (attraversamento, spostamento, tombinatura)	-	--	-	--
Portata di acqua di scarico in fognatura, CIS, strati superficiali	-	--	-	B
Immissione nelle falde acquifere e nelle acque superficiali di sostanze nocive provenienti dal traffico e disperse in caso di incidenti stradali	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Interessamento di sorgenti/fontanili	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		B
Paesaggio (PA_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di visuali e punti panoramici	-	--	-	--
Grado di incidenza dell'intervento	-	--	-	--
Interessamento di ambiti/elementi di valenza-sensibilità paesistica	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio fisico-naturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio storico culturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio urbano	-	--	-	--
Frammentazione di spazi paesistici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di aree naturali protette	-	--	-	--
Interessamento della rete ecologica provinciale	-	--	-	--
Interruzione dei rapporti e degli scambi tra unità ambientali (effetto barriera)	-	--	-	--
Interessamento di aree di valenza ecosistemica locale	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Atmosfera (AT_)	PGT		VARIANTE	
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da sorgenti emissive in atmosfera	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Inquinamento indoor - Radon	-	--	-	--
Intervento con sorgenti aventi potenziali effetti odorigeni	-	--	-	--
Emissione in atmosfera di gas climalteranti e di altri inquinanti	-	B	o	M

Qualità dell'aria (DGR 5290/07)	-	--	-	--
Emissioni in atmosfera da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		--		B

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Tematiche ambientali	PGT vigente	variante di PGT	Tipo di alterazione introdotta dalla variante	Entità dell'alterazione (gradi d'impatto)
Risorse energetiche	B	B	Indifferente	0 gradi
Risparmio energetico	B	B	Indifferente	0 gradi
Attività estrattiva	--	B	Peggiorativo	1 grado
Rifiuti e siti contaminati	--	B	Peggiorativo	1 grado
Settore agricolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Vulnerabilità tecnologica	B	M	Peggiorativo	1 grado
Impatto acustico	M	A	Peggiorativo	1 grado
Impatto elettromagnetico	--	--	Indifferente	0 gradi
Impatto luminoso	--	--	Indifferente	0 gradi
Risorsa suolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Risorse idriche	--	B	Peggiorativo	1 grado
Paesaggio	--	--	Indifferente	0 gradi
Flora, fauna e ecosistemi	--	--	Indifferente	0 gradi
Atmosfera	--	B	Peggiorativo	1 grado
GIUDIZIO COMPLESSIVO	--	B	Peggiorativo	1 grado

A = Alto potenziale impatto

M = Moderato potenziale impatto

B = Basso potenziale impatto
 -- = potenziale impatto trascurabile
 + = potenziale impatto positivo
 n.a.= non applicabile

La Variante V-16 modifica l'azonamento di 5 aree localizzate lungo via Zerbino dove sono presenti aree produttive e lotti e piccoli nuclei residenziali.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- La variante proposta risulta coerente sia esternamente, con i piani sovraordinati (PTCP della Provincia di Brescia) che internamente, con le indicazioni del DdP vigente, che la variante non modifica, e dei piani comunali a corredo del PGT, vigenti (RIM e Zonizzazione Acustica) e in aggiornamento (Studio Geologico).
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica;
- le modifiche proposte prevedono, in alcuni casi, l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di incrementare significativamente i potenziali impatti indotti dalla eventuale trasformazione dell'area, in un caso si configura invece una modifica migliorativa. Di seguito vengono riassunti i principali aspetti:

Modifica “V-16 - Azzurra” e “V16 - Verde”

Le modifiche indicate dal tratteggio verde e azzurro nella scheda d'ambito riguardano due zone inserite in zona D1 (zone produttive) dal Pgt vigente che a seguito di ricognizione puntuale hanno mostrato discordanza, le aree sono infatti interessate dalla presenza di civili abitazioni e per questo si propone l'inserimento in zona B (zone residenziali). Le modifiche si configurano quindi come una rettifica cartografica per adeguamento allo stato dei luoghi e non sono sottoposte a verifica della significatività degli impatti.

Modifica “V-16 – Gialla”

La modifica “V-16 – Gialla” propone il cambio di destinazione urbanistica di un'area verde, destinata a giardino privato da area residenziale a Verde privato. Tale modifica, oltre a rendere coerente lo stato dei luoghi con la cartografia, elimina la possibilità di edificazione dell'area come previsto dall'art. 28 Zona BV conservando la destinazione a verde.

La Modifica “V-16 – Gialla si configura come MIGLIORATIVA rispetto alla condizione attuale.

Modifica “V-16 – Nera”

La modifica “V-16 – Nera” prevede il cambio di destinazione urbanistica di lotto attualmente inserito in Zona A (Nuclei di antica formazione) per il quale viene proposta, dalla Variante di PGT, la Zona B (Zona residenziale). La modifica mantiene il Piano di Recupero che insiste sull'area nello strumento vigente.

La stima degli abitanti equivalenti, potenzialmente insediabili nel sito, ha mostrato che non vi è una sensibile differenza tra i carichi antropici generati dalle due diverse previsioni di piano, generando dei potenziali impatti con la medesima significatività moderata.

Si evidenzia però che la rinuncia alla Zona A comporta una minore restrittività nei criteri di intervento sul recupero del complesso edilizio storico. I criteri e le limitazioni della zona A avrebbero garantito un maggiore grado di conservazione e di riconoscibilità dei caratteri edilizi storici del complesso edilizio.

La Modifica “V-16 – Nera” si configura come PEGGIORATIVA rispetto alla condizione attuale.

Modifica “V-16 – Rossa”

La modifica “V-16 – Rossa” prevede il cambio di destinazione urbanistica di un’area localizzata tra via Zerbino e SP9. Attualmente il lotto è inserito in Zona D2 e per lo stesso viene proposta, dalla Variante di PGT, la Zona D1.

La stima degli abitanti equivalenti, potenzialmente insediabili nel sito, ha mostrato che non vi è una differenza tra i carichi antropici, generati dalle due diverse previsioni di piano, tale da generare un’apprezzabile variazione dei potenziali impatti indotti dalla trasformazione dell’area.

La diversa tipologia di attività ammesse nella zona D1 rispetto alla Zona D2 genera invece il peggioramento, di un grado, dell’entità della significatività dei potenziali impatti indotti.

La Modifica “V-16 – Nera” si configura come PEGGIORATIVA rispetto alla condizione attuale.

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla Variante di PGT Variante V-16 un carattere PEGGIORATIVO.

Variante 18 – PdR

V-18	
PGT vigente	
Zona D2 + PA	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di Variante	
In accoglimento di un'istanza pervenuta, l'areale indicato passa da "zona D2" a "zona D1" e viene eliminato il perimetro del PA.	
Riferimenti	

Bilancio ecologico	
0	
Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE

Verifica della coerenza esterna ed interna

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia



Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio

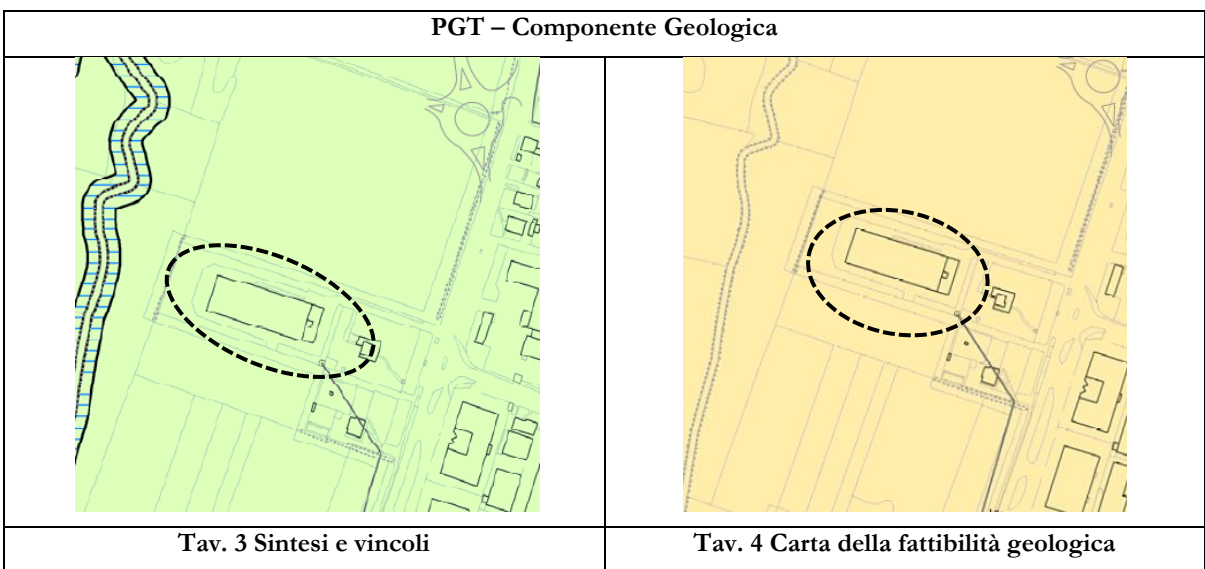
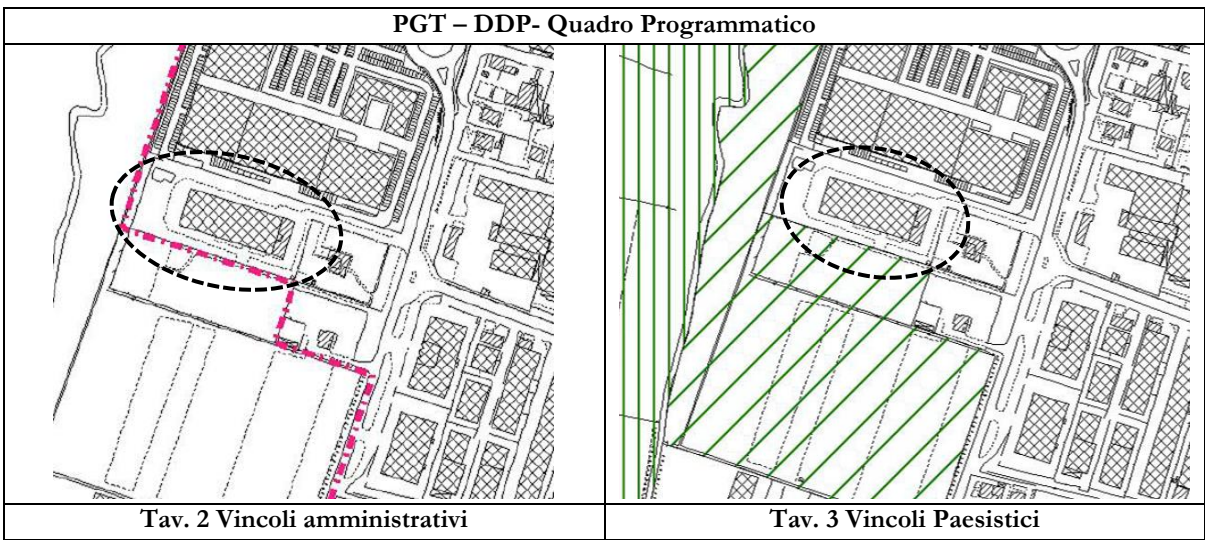
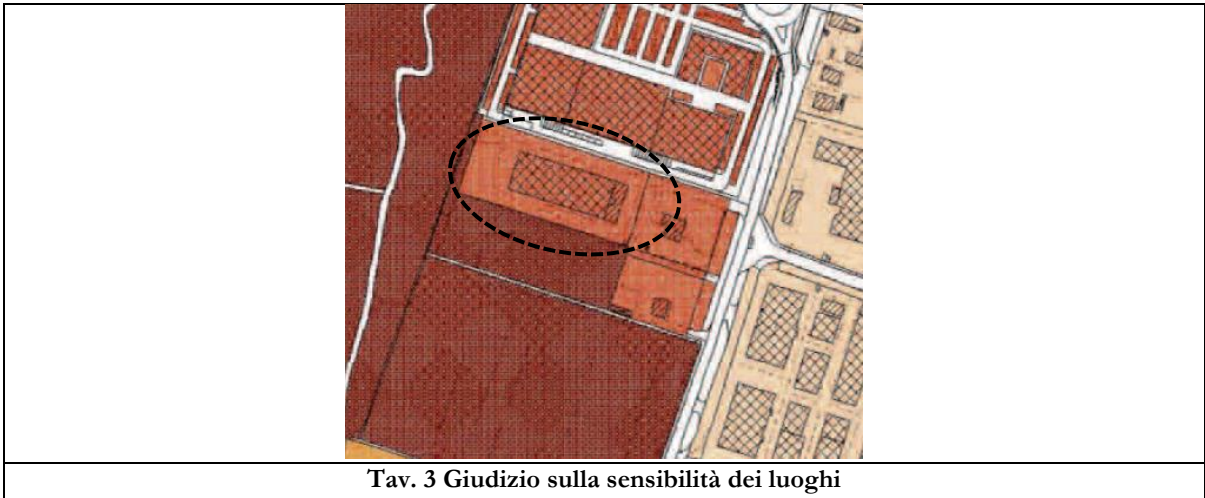
PGT – DDP- Quadro Conoscitivo

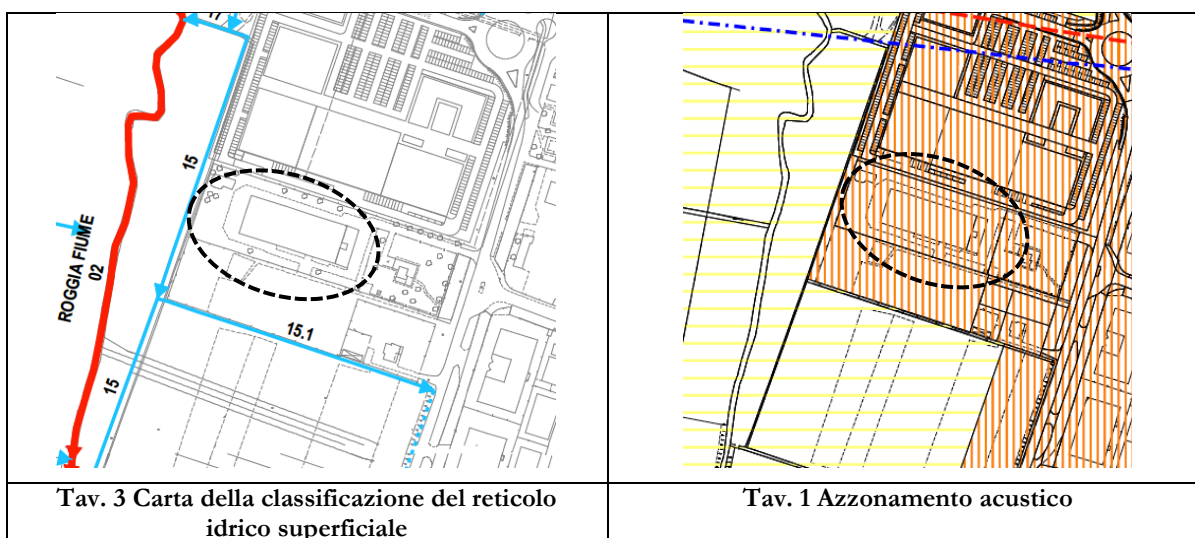


Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio



Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche





aaa = elementi presenti sull'area in oggetto
 X* = elementi presenti in aree limitrofe
 / = elementi non presenti sull'area in oggetto

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia		
Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio		
Ambiti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Ambiti di prevalente valore naturale</i>	Sistema delle aree di rilevanza ambientale: Fascia dei fontanili	/
<i>Ambiti di prevalente valore storico culturale</i>	Sistema dei centri e dei nuclei urbani: - Aree produttive, - Aree produttive impegnate da PGT vigente - altre aree edificate* Sistema dell'organizzazione del paesaggio agrario: - seminativi* - altre colture specializzate	/
<i>Ambiti di prevalente valore simbolico sociale</i>	/	/
<i>Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo percettivo</i>	Tracciati guida paesaggistica (art.26 NTA –PPR) - Strade del vino*	/

PGT – DDP- Quadro Conoscitivo		
Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio		
Elementi/Componenti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Elementi idrografici</i>	Sistema idrografico	/
<i>Elementi geomorfologici</i>	Ripe boscate	/
<i>Sistemi agrari-ambientali</i>	Sistema di coltivi* Sistema paesitico – ambientale dle vaso Fiume e dei corpi idrici principali*	/

<i>Testimonianza della cultura materiale</i>	- Tessuti di nuclei storici - Chiese*	/
<i>Percorrenze e luoghi di interesse paesistico</i>	- Percorsi di fruizione paesistica*	/
Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche		
<i>Aspetti strutturali</i>	Aree agricole di valore paesistico Aree agricole di valore ambientale	- Aree di frangia urbana
<i>Aspetti percettivi</i>	/	/
Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi		
<i>Sensibilità paesistica dell'ambito</i>	- Ambiti con sensibilità elevata - Ambiti con sensibilità molto elevata*	- Ambiti con sensibilità bassa*

PGT – DDP- Quadro Programmatico		
Tav. 2 Vincoli amministrativi		
Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Vincoli amministrativi</i>	/	/
Tav. 3 Vincoli Paesistici		
<i>Vincoli paesistici</i>	Proposta di ampliamento del Parco Regionale del Monte Netto* Art. 142 lett. F - Parco Regionale del Monte Netto*	/

PGT – Componente Geologica		
Tav. 3 Sintesi e vincoli		
Aree/Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Aree di salvaguardia pozzi ad uso acquedottistico</i>	/	/
<i>Fasce fluviali PAI</i>	/	/
<i>PGR4</i>	/	/
<i>Vincoli di Polizia Idraulica</i>	Reticolo idrico*	Fascia di rispetto reticolo idrico*
<i>Elementi di sintesi</i>	/	Area con modeste caratteristiche geotecniche
Tav. 4 Carta della fattibilità geologica		
<i>Classe di fattibilità</i>		Classe 3a - Area con modeste caratteristiche geotecniche
<i>Pericolosità sismica</i>		Aree FAC>FAS

Piani comunali a corredo del PGT		
Documento di polizia idraulica del reticolo idrico minore		
Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale		
Rete idrografica	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Rete idrografica</i>	Corsi d'acqua del reticolo idrico privato – tratti scoperti*	/
Classificazione acustica del territorio comunale		
Tav. 1 Azionamento acustico		
<i>Classi acustiche</i>	/	Classe IV

Stima Abitanti Equivalenti e confronto quantitativo dei principali impatti.

ATTUALE		
Superficie Territoriale	8.435	m²
SLP Residenziale	0	m ²
SLP terziario	2573	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP servizi	0	m ²
TOTALE SLP	0	m²

PROPOSTA DI VARIANTE		
Superficie Territoriale	8.435	m²
SLP Residenziale	0	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	2573	m ²
SLP servizi	0	m ²
TOTALE SLP	1.333	m²

PGT VIGENTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	0	ab eq
SLP terziario	91,89	ab eq
SLP Produttivo	0	ab eq
SLP servizi	0	ab eq
	92	AE tot

PROPOSTA DI VARIANTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	0	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	64,32	ab eq
SLP servizi	0	ab eq
	64	AE tot

PGT VIGENTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	0	m ³ / anno
SLP terziario	5881,14	m ³ / anno
SLP Produttivo	0	m ³ / anno
SLP servizi	0	m ³ / anno
	5881	m³/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	0	m ³ / anno
SLP terziario	0	m ³ / anno
SLP Produttivo	4116,8	m ³ / anno
SLP servizi	0	m ³ / anno
	4.117	m³/ anno

PGT VIGENTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	0	Kg/ anno
SLP terziario	62579	Kg/ anno
SLP Produttivo	0	Kg/ anno
SLP servizi	0	Kg/ anno
	62579	Kg/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	0	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	43805,32	Kg/ anno
SLP servizi	0	Kg/ anno
	43805	Kg/ anno

PGT VIGENTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	0	Kw/anno
SLP terziario	94557,8	Kw/anno
SLP Produttivo	0	Kw/anno
SLP servizi	0	Kw/anno
	94558	Kw/anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	0	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	66190,42	Kw/anno
SLP servizi	0	Kw/anno
	66190	Kw/anno

Le superfici (totale e SLP) e i parametri urbanistici ammessi (UF), sono stati ricavate cartograficamente e dalle documentazioni della Variante di PGT, del PGT vigente e dei PGT storici.

Matrice di valutazione e confronto

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT	VARIANTE
----------------------	-----	----------

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
 -- = potenziale impatto trascurabile

x = impatti attesi
 o = impatti possibili
 - = impatti non attesi

Risorse energetiche (E_)	PGT		VARIANTE	
Richiesta di energia elettrica in fase di vita	x	M	x	B
<i>Giudizio</i>		M		B
Risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza realizzativa/gestionale (costruttiva e dei materiali) (RE_)	PGT		VARIANTE	
Tipologia di materiali utilizzati (ordinari o a basso inquinamento come "asfalto verde", "asfalto tiepido", materiali derivanti da lavorazioni civili per realizzare i rilevati,..)	x	M	x	M
<i>Giudizio</i>		M		M
Attività estrattiva (AE_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di volume	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	PGT		VARIANTE	
Produzione di rifiuti urbani nella fase di vita	x	M	-	--
Produzione di rifiuti speciali nella fase di vita	x	M	x	A
Contaminazione post-operam della matrice suolo	-	--	o	B
<i>Giudizio</i>		M		M
Settore agricolo (AG_)	PGT		VARIANTE	

Consumo di SA potenzialmente utilizzata per le colture	-	--	-	--
Consumo di SAU potenzialmente adatta allo spandimento dei reflui	-	--	-	--
Consumo di SA rispetto al valore agronomico dei suoli	-	--	-	--
Consumo di SAU in Comune compreso in area vulnerabile ai nitrati di origine agricola	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	PGT		VARIANTE	
Traffico indotto dall'intervento	x	M	x	M
Distanza dei ricettori insediati da viabilità principale	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da presenza elementi vulnerabilità tecnologica	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	x	M	x	M
Interessamento in ambiti che presentano caratteristiche di vulnerabilità idrogeologica/sismica	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		M		M
Impatto acustico (AC_)	PGT		VARIANTE	
Numero e tipologia delle potenziali sorgenti sonore	x	B	x	M
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	x	M	x	M
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da presenza di sorgenti rumorose	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Area già interessata dalla presenza di sorgenti sonore nelle vicinanze (infrastrutture viarie, ferroviarie, zone produttive,..)	x	A	x	A
Ricettori: stato del clima acustico rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Sorgenti: influenza del contesto acustico dei ricettori rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	x	M	x	M
Emissioni sonore da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		M		M
Impatto elettromagnetico (EM_)	PGT		VARIANTE	
Distanza dell'intervento da sorgenti di campi elettromagnetici	-	--	-	--

Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insedimento ricettori in ambiti con presenza di sorgenti/campi elettromagnetici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto luminoso (LU_)	PGT		VARIANTE	
Introduzione di potenziali sorgenti luminose	x	M	x	B
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	x	M	x	M
Emissioni luminose da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		M		M
Risorsa suolo (SU_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di superficie	-	--	-	--
Interessamento di aree libere	-	--	-	--
Grado di permeabilità/impermeabilizzazione delle superfici impiegate	-	--	-	--
Interessamento di ambiti /elementi di valenza geologica-geomorfologica-idrogeologica	-	--	-	--
Interessamento di ambiti/elementi che presentano caratteristiche geologiche/geotecniche scadenti	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Risorse idriche (ID_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di corpi idrici superficiali appartenenti al reticolo (attraversamento, spostamento, tombinatura)	-	--	-	--
Portata di acqua di scarico in fognatura, CIS, strati superficiali	x	A	x	M
Immissione nelle falde acquifere e nelle acque superficiali di sostanze nocive provenienti dal traffico e disperse in caso di incidenti stradali	o	--	o	M
Interessamento di sorgenti/fontanili	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		M		M
Paesaggio (PA_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di visuali e punti panoramici	-	--	-	--
Grado di incidenza dell'intervento	-	--	-	--
Interessamento di ambiti/elementi di valenza-sensibilità paesistica	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio fisico-naturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio storico culturale	-	--	-	--

Interessamento di componenti del paesaggio urbano	-	--	-	--
Frammentazione di spazi paesistici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di aree naturali protette	-	--	-	--
Interessamento della rete ecologica provinciale	-	--	-	--
Interruzione dei rapporti e degli scambi tra unità ambientali (effetto barriera)	-	--	-	--
Interessamento di aree di valenza ecosistemica locale	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Atmosfera (AT_)	PGT		VARIANTE	
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da sorgenti emissive in atmosfera	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Inquinamento indoor - Radon	-	--	-	--
Intervento con sorgenti aventi potenziali effetti odorigeni	-	--	o	B
Emissione in atmosfera di gas climalteranti e di altri inquinanti	x	M	x	M
Qualità dell'aria (DGR 5290/07)	-	--	-	--
Emissioni in atmosfera da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		M		M

GIUDIZIO COMPLESSIVO

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT VIGENTE	VARIANTE DI PGT	Tipo di	Entità dell'alterazione (gradi d'impatto)
-----------------------------	--------------------	------------------------	----------------	--

			alterazione introdotta dalla variante	
Risorse energetiche	M	B	Migliorativo	1 grado
Risparmio energetico	M	M	Indifferente	0 gradi
Attività estrattiva	--	--	Indifferente	0 gradi
Rifiuti e siti contaminati	M	M	Indifferente	0 gradi
Settore agricolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Vulnerabilità tecnologica	M	M	Indifferente	0 gradi
Impatto acustico	M	M	Indifferente	0 gradi
Impatto elettromagnetico	--	--	Indifferente	0 gradi
Impatto luminoso	M	M	Indifferente	0 gradi
Risorsa suolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Risorse idriche	M	M	Indifferente	0 gradi
Paesaggio	--	--	Indifferente	0 gradi
Flora, fauna e ecosistemi	--	--	Indifferente	0 gradi
Atmosfera	M	M	Indifferente	0 gradi
GIUDIZIO COMPLESSIVO	M	M	Indifferente	0 gradi

A = Alto potenziale impatto

M = Moderato potenziale impatto

B = Basso potenziale impatto

-- = potenziale impatto trascurabile

+ = potenziale impatto positivo

n.a.= non applicabile

La Variante V-18 modifica l'azonamento dell'areale indicato, da produttiva "zona D2" aree per attività del terziario a "zona D1" produttiva. La modifica interessa un lotto edificato, sul quale insiste un capannone esistente.



L'ipotesi di eventuale trasformazione dell'area, ai sensi delle NTA vigenti e proposte, ha portato alla stima degli abitanti equivalenti e delle relative potenziali interferenze sulle matrici ambientali.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- La variante proposta risulta coerente sia esternamente, con i piani sovraordinati (PTCP della Provincia di Brescia) che internamente, con le indicazioni del DdP vigente, che la variante non modifica, e dei piani comunali a corredo del PGT, vigenti (RIM e Zonizzazione Acustica) e in aggiornamento (Studio Geologico).
- la variante non prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di incrementare significativamente i potenziali impatti indotti dalla eventuale trasformazione dell'area. Per la componente Risorse energetiche, si evidenzia un aspetto migliorativo;
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica;
- la fase valutativa attribuisce sia all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente che di Variante al PGT il medesimo grado di potenziale impatto globale: Moderato.

La valutazione condotta ha evidenziato che le diverse tematiche ambientali considerate e potenzialmente interessate risultano pressochè le medesime sia nella situazione di PGT vigente che di Variante al PGT, ad eccezione della componente Risorse energetiche che registra un miglioramento da moderato a basso. In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Variante V-18, non fa attendere nessun impatto negativo rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente.

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente Variante di PGT **Indifferente**.

V-22	
PGT vigente	
Area a standard: servizi	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di Variante	
PA	
Riferimenti	
Vedi scheda riportata di seguito	
Bilancio ecologico	
0	
Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE
	

Scheda PA:

via XX Settembre – via Valtulini **PA 1**

Indici e parametri					
Area	Destinazione d'uso	Superficie territoriale	Indice utilizzazione territoriale	H max	Standard da reperire
		mq	mq/mq	m	% slp
a	Residenziale	4.300,10	0,50	7,50	76 %
b	Social Housing	2.072,20	0,50	7,50	-
		6.372,30			

Prescrizioni specifiche

La trasformazione dell'Area a è condizionata alle seguenti prescrizioni:

- realizzazione della connessione stradale (2 corsie e percorso ciclopedonale) il cui tracciato ha valore indicativo;
- cessione dell'Area b a destinazione d'uso social housing a favore dell'Amministrazione Comunale.



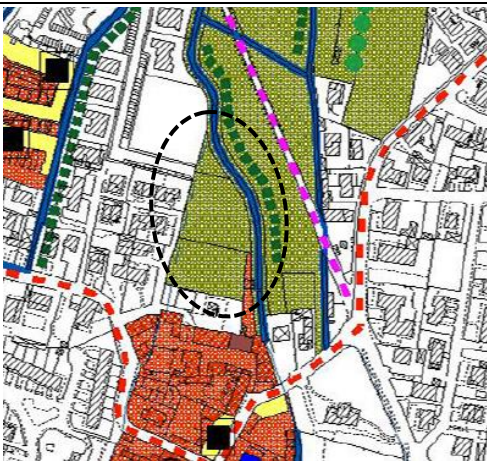
Verifica della coerenza esterna ed interna

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia

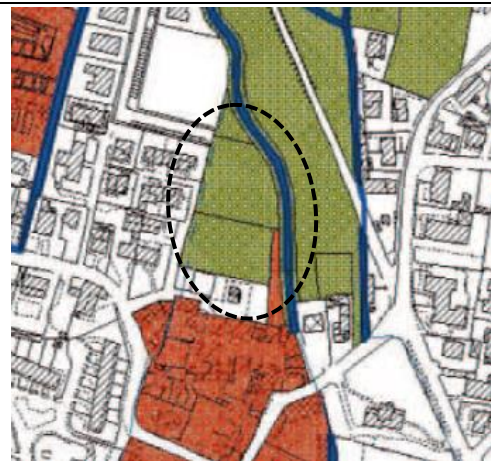


Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio

PGT – DDP- Quadro Conoscitivo



Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio

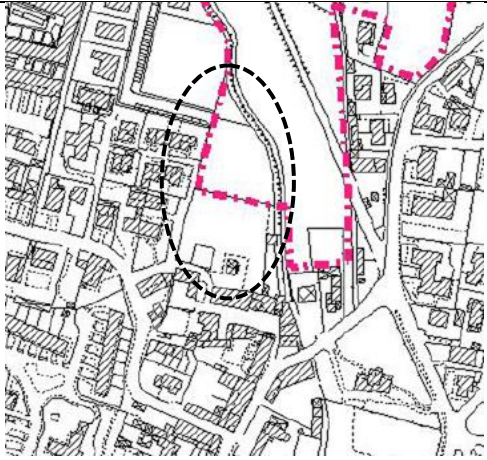
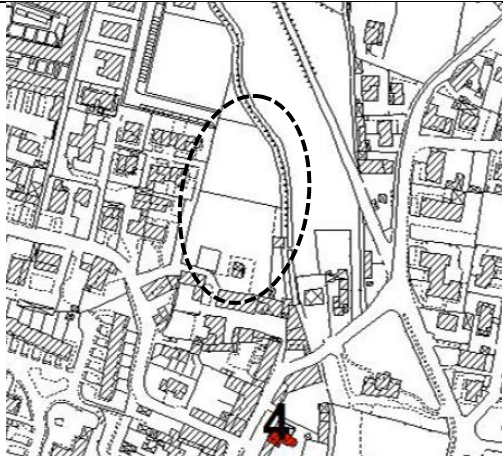


Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche


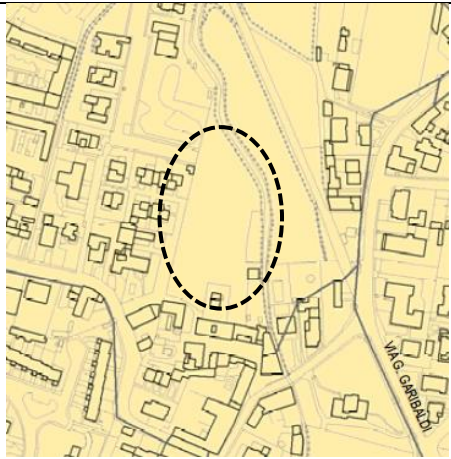


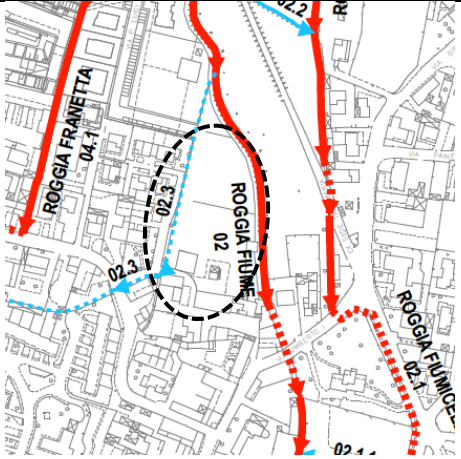
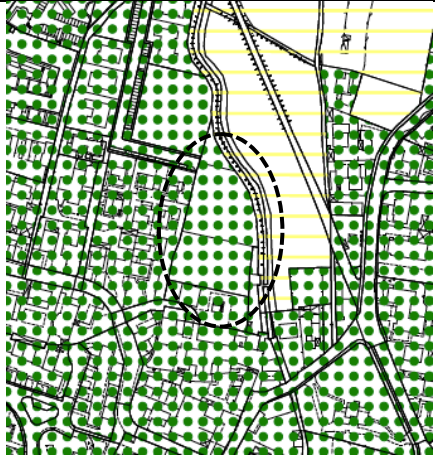
Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi

PGT – DDP- Quadro Programmatico

	
<p>Tav. 2 Vincoli amministrativi</p>	<p>Tav. 3 Vincoli Paesistici</p>

PGT – Componente Geologica

	
<p>Tav. 3 Sintesi e vincoli</p>	<p>Tav. 4 Carta della fattibilità geologica</p>

	
<p>Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale</p>	<p>Tav. 1 Azzonamento acustico</p>

aaa = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non presenti sull'area in oggetto

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia		
Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio		
Ambiti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Ambiti di prevalente valore naturale</i>	Sistema delle aree di rilevanza ambientale: Fascia dei fontanili	/
<i>Ambiti di prevalente valore storico culturale</i>	Sistema dei centri e dei nuclei urbani: - nuclei di antica formazione*, - altre aree edificate Sistema dell'organizzazione del paesaggio agrario: - seminativi*	/
<i>Ambiti di prevalente valore simbolico sociale</i>	/	/
<i>Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo percettivo</i>	/	/

PGT – DDP- Quadro Conoscitivo		
Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio		
Elementi/Componenti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Elementi idrografici</i>	Sistema idrografico	/
<i>Elementi geomorfologici</i>	Ripe boscate	/
<i>Sistemi agrari-ambientali</i>	Sistema paesistico ambientale del Vaso Fiume e dei corpi idrici principali	/
<i>Testimonianza della cultura materiale</i>	- Tessuti di nuclei storici	/
<i>Percorrenze e luoghi di interesse paesistico</i>	- Percorsi di fruizione paesistica*	/
Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche		
<i>Aspetti strutturali</i>	Tessuti dei nuclei storici Aree agricole di alto valore ambientale Sistema idrografico	/
<i>Aspetti percettivi</i>	/	/
Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi		
<i>Sensibilità paesistica dell'ambito</i>	- Ambiti con sensibilità molto elevata - Ambiti con sensibilità elevata* - Ambiti con sensibilità media*	/

PGT – DDP- Quadro Programmatico		
Tav. 2 Vincoli amministrativi		
Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Vincoli amministrativi</i>	/	/
Tav. 3 Vincoli Paesistici		
<i>Vincoli paesistici</i>	/	/

PGT – Componente Geologica		
Tav. 3 Sintesi e vincoli		
Aree/Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Aree di salvaguardia pozzi ad uso acquedottistico</i>	/	/
<i>Fasce fluviali PAI</i>	/	/
<i>PGRA</i>	/	/
<i>Vincoli di Polizia Idraulica</i>	Reticolo idrico*	Fascia di rispetto reticolo idrico*
<i>Elementi di sintesi</i>	/	Area con modeste caratteristiche geotecniche
Tav. 4 Carta della fattibilità geologica		
<i>Classe di fattibilità</i>	/	Classe 3a - Area con modeste caratteristiche geotecniche
<i>Pericolosità sismica</i>	/	Aree FAC>FAS

Piani comunali a corredo del PGT		
Documento di polizia idraulica del reticolo idrico minore		
Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale		
Rete idrografica	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Rete idrografica</i>	Corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore – tratti scoperti* Corsi d'acqua del reticolo idrico privato – tratti scoperti*	/
Classificazione acustica del territorio comunale		
Tav. 1 Azzonamento acustico		
<i>Classi acustiche</i>	Classe II	/

Stima Abitanti Equivalenti e confronto quantitativo dei principali impatti.

ATTUALE		
Superficie Territoriale	6.372	m²
SLP Residenziale	0	m ²
SLP terziario	3.823	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP servizi	0	m ²
TOTALE SLP	3.823	m²

PROPOSTA DI VARIANTE		
Superficie Territoriale	6.372	m²
SLP Residenziale	3186	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP servizi	0	m
TOTALE SLP	1.333	m²

PGT VIGENTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	0	ab eq
SLP terziario	136,59	ab eq
SLP Produttivo	0	ab eq
SLP servizi	0	ab eq
	137	AE tot

PROPOSTA DI VARIANTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	63,73	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	0	ab eq
SLP servizi	0	ab eq
	64	AE tot

PGT VIGENTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	0	m3/ anno
SLP terziario	8739,15	m3/ anno
SLP Produttivo	0	m3/ anno
SLP servizi	0	m3/ anno
	8.739	m3/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	4078,27	m3/ anno
SLP terziario	0	m3/ anno
SLP Produttivo	0	m3/ anno
SLP servizi	0	m3/ anno
	4.078	m3/ anno

PGT VIGENTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	0	Kg/ anno
SLP terziario	92990,1	Kg/ anno
SLP Produttivo	0	Kg/ anno
SLP servizi	0	Kg/ anno
	92.990	Kg/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	43395,36	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	0	Kg/ anno
SLP servizi	0	Kg/ anno
	43.395	Kg/ anno

PGT VIGENTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	0	Kw/anno
SLP terziario	140509	Kw/anno
SLP Produttivo	0	Kw/anno
SLP servizi	0	Kw/anno
	140.509	Kw/anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	65570,97	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	0	Kw/anno
SLP servizi	0	Kw/anno
	65.571	Kw/anno

Le superfici (totale e SLP) e i parametri urbanistici ammessi (UF), sono stati ricavate dalle schede di PA contenute nella relazione del DdP della Variante di PGT.

Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Interessamento in ambiti che presentano caratteristiche di vulnerabilità idrogeologica/sismica	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto acustico (AC_)	PGT		VARIANTE	
Numero e tipologia delle potenziali sorgenti sonore	o	B	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da presenza di sorgenti rumorose	-	--	-	--
Area già interessata dalla presenza di sorgenti sonore nelle vicinanze (infrastrutture viarie, ferroviarie, zone produttive,..)	-	--	-	--
Ricettori: stato del clima acustico rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	-	--	-	--
Sorgenti: influenza del contesto acustico dei ricettori rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	o	B	n.a.	n.a.
Emissioni sonore da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		B		--
Impatto elettromagnetico (EM_)	PGT		VARIANTE	
Distanza dell'intervento da sorgenti di campi elettromagnetici	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insediamiento ricettori in ambiti con presenza di sorgenti/campi elettromagnetici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto luminoso (LU_)	PGT		VARIANTE	
Introduzione di potenziali sorgenti luminose	o	B	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Emissioni luminose da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		B		--
Risorsa suolo (SU_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di superficie	-	--	-	--
Interessamento di aree libere	-	--	-	--

Grado di permeabilità/impermeabilizzazione delle superfici impiegate	o	B	o	B
Interessamento di ambiti / elementi di valenza geologica-geomorfologica-idrogeologica	-	--	-	--
Interessamento di ambiti/elementi che presentano caratteristiche geologiche/geotecniche scadenti	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		B		B
Risorse idriche (ID_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di corpi idrici superficiali appartenenti al reticolo (attraversamento, spostamento, tombinatura)	-	--	-	--
Portata di acqua di scarico in fognatura,CIS, strati superficiali	x	M	x	B
Immissione nelle falde acquifere e nelle acque superficiali di sostanze nocive provenienti dal traffico e disperse in caso di incidenti stradali	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Interessamento di sorgenti/fontanili	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		M		B
Paesaggio (PA_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di visuali e punti panoramici	-	--	-	--
Grado di incidenza dell'intervento	o	B	o	B
Interessamento di ambiti/elementi di valenza-sensibilità paesistica	x	M	x	M
Interessamento di componenti del paesaggio fisico-naturale	x	B	x	B
Interessamento di componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio storico culturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio urbano	-	--	-	--
Frammentazione di spazi paesistici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		B		B
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di aree naturali protette	-	--	-	--
Interessamento della rete ecologica provinciale	-	--	-	--
Interruzione dei rapporti e degli scambi tra unità ambientali (effetto barriera)	-	--	-	--
Interessamento di aree di valenza ecosistemica locale	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Atmosfera (AT_)	PGT		VARIANTE	
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da sorgenti emmissive in atmosfera	n.a.	n.a.	-	--
Inquinamento indoor - Radon	o	B	o	B

Intervento con sorgenti aventi potenziali effetti odorigeni	-	--	-	--
Emissione in atmosfera di gas climalteranti e di altri inquinanti	-	--	0	--
Qualità dell'aria (DGR 5290/07)	-	--	-	--
Emissioni in atmosfera da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		--		--

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Tematiche ambientali	PGT vigente	variante di PGT	Tipo di alterazione introdotta dalla variante	Entità dell'alterazione (gradi d'impatto)
Risorse energetiche	M	B	Migliorativo	1 grado
Risparmio energetico	M	B	Migliorativo	1 grado
Attività estrattiva	M	M	Peggiorativo	1 grado
Rifiuti e siti contaminati	M	B	Migliorativo	0 gradi
Settore agricolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Vulnerabilità tecnologica	--	--	Indifferente	0 gradi
Impatto acustico	B	--	Migliorativo	0 gradi
Impatto elettromagnetico	--	--	Indifferente	0 gradi
Impatto luminoso	B	--	Migliorativo	0 gradi

Risorsa suolo	B	B	Indifferente	0 gradi
Risorse idriche	M	B	Peggiorativo	1 grado
Paesaggio	B	B	Indifferente	0 gradi
Flora, fauna e ecosistemi	--	--	Indifferente	0 gradi
Atmosfera	--	--	Indifferente	0 gradi
GIUDIZIO COMPLESSIVO	M	B	Migliorativo	1 gradi

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a.= non applicabile

La Variante V-22 modifica l'azonamento dell'areale indicato, da "Area a standard: servizi" a "zona B" residenziale prevedendo un PA che suddivide il lotto in due porzioni, una più estesa a destinazione residenziale e una più piccola da destinare a Social Housing da cedere all'Amministrazione Comunale.

L'ipotesi di eventuale trasformazione dell'area, ai sensi delle NTA vigenti e proposte, ha portato alla stima degli abitanti equivalenti e delle relative potenziali interferenze sulle matrici ambientali, considerando per le condizioni vigenti la situazione maggiormente impattante e quindi prevedendo la destinazione produttiva.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

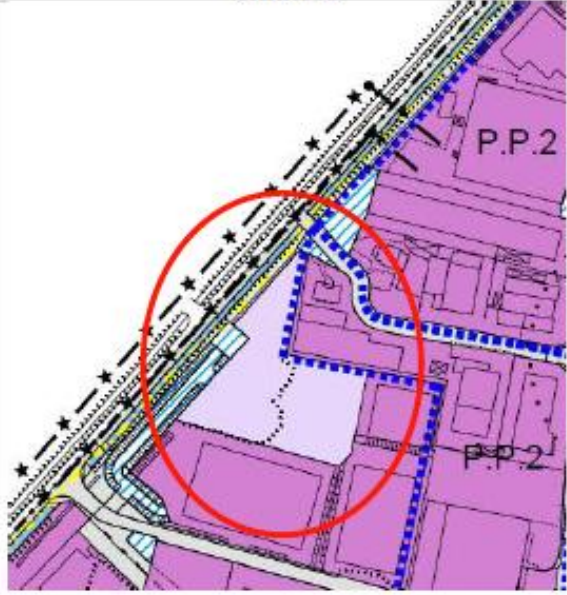
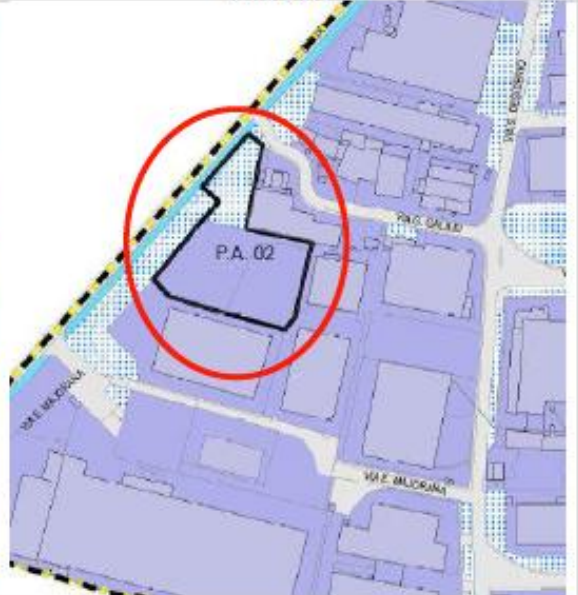
- La variante proposta risulta coerente sia esternamente, con i piani sovraordinati (PTCP della Provincia di Brescia) che internamente, con le indicazioni del DdP vigente, che la variante non modifica, e dei piani comunali a corredo del PGT, vigenti (RIM e Zonizzazione Acustica) e in aggiornamento (Studio Geologico).
- la variante prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di ridurre l'entità dei potenziali impatti indotti dalla eventuale trasformazione dell'area;
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica;
- la fase valutativa attribuisce all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente un grado di potenziale impatto globale: Moderato mentre attribuisce alla Variante al

PGT un grado di potenziale impatto globale: Basso.

La valutazione condotta ha evidenziato che le diverse tematiche ambientali considerate e potenzialmente interessate risultano pressochè le medesime sia nella situazione di PGT vigente che di Variante al PGT. Si evidenzia che diverse componenti registrano il miglioramento di un grado di impatto a seguito della modifica. In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Variante V-22, fa attendere un decremento dell'impatto, passando ad un valore basso rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente (Moderato).

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente Variante di PGT **Migliorativa**.

Variante 23 – PdR

V-23	
PGT vigente	
Area a standard: servizi	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di Variante	
PA	
Riferimenti	
Vedi scheda riportata di seguito	
Bilancio ecologico	
0	
Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE
	

Scheda PA:

via Vittorio Veneto **PA 2**

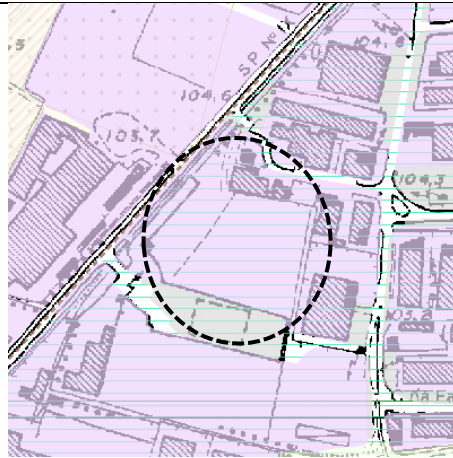
Indici e parametri						
Area	Destinazione d'uso	Superficie territoriale	Indice utilizzazione fondiaria	Superficie coperta	H max	Standard da reperire
		mq	mq/mq	mq/mq	m	% slp
a	Produttivo	6.202,6	0,60	0,50	12	20 %
b	Servizi	1.428,40	-
		7.631,00				
Prescrizioni specifiche						
L'Amministrazione comunale può intervenire chiedendo di anticipare la cessione dell'area destinata a servizi mediante acquisizione, fissando sin d'ora il valore della stessa a 35 €/mq.						

Inquadramento territoriale



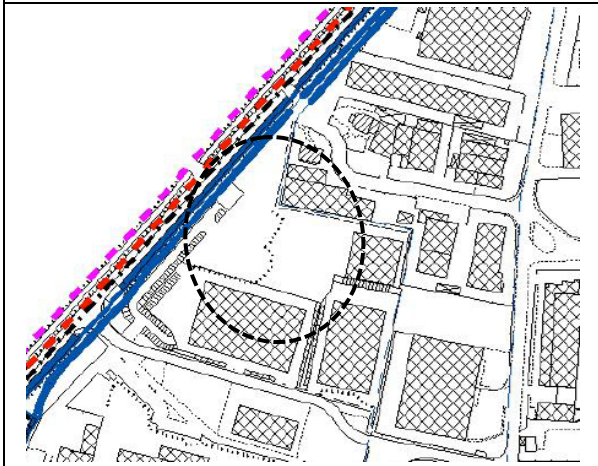
Verifica della coerenza esterna ed interna

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia

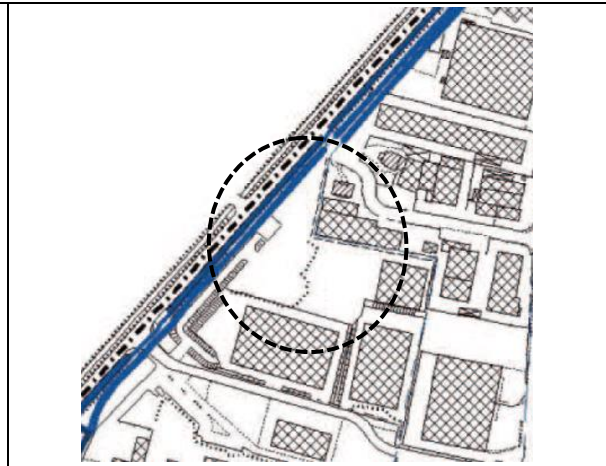


Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio

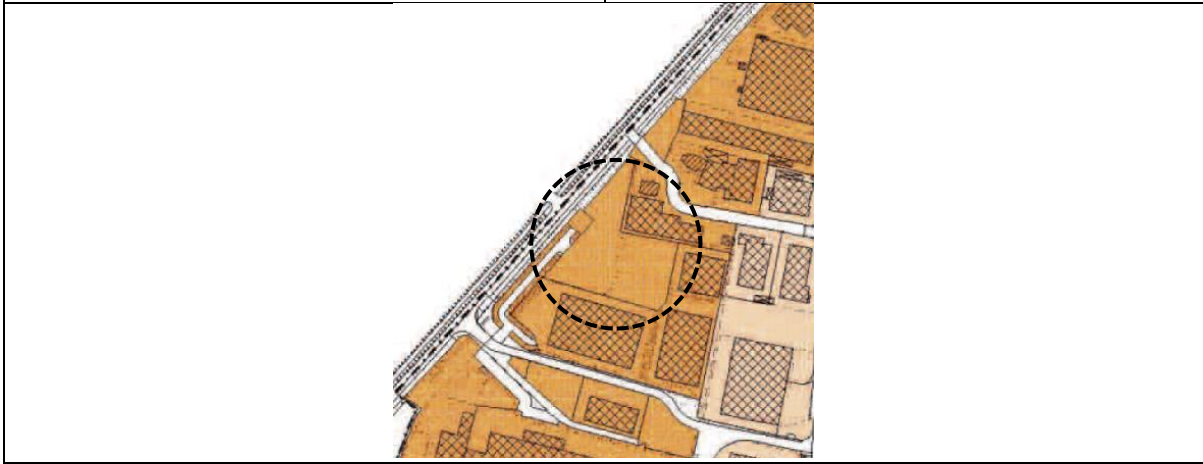
PGT – DDP- Quadro Conoscitivo



Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio

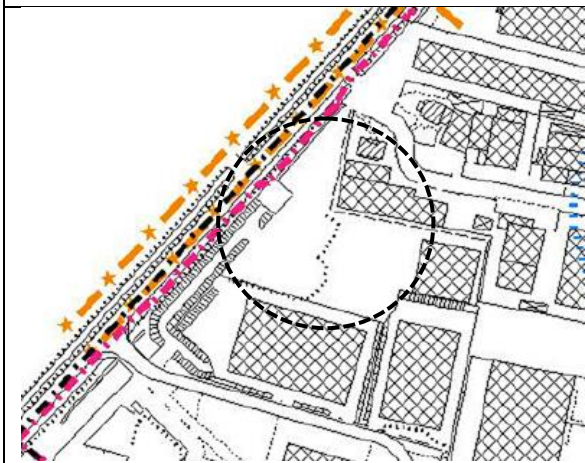


Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche

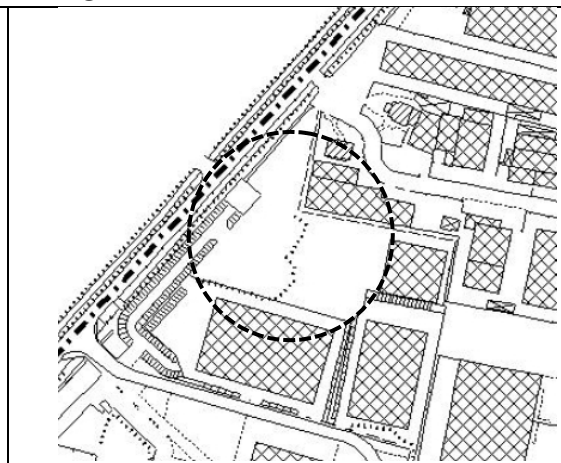


Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi

PGT – DDP- Quadro Programmatico



Tav. 2 Vincoli amministrativi



Tav. 3 Vincoli Paesistici

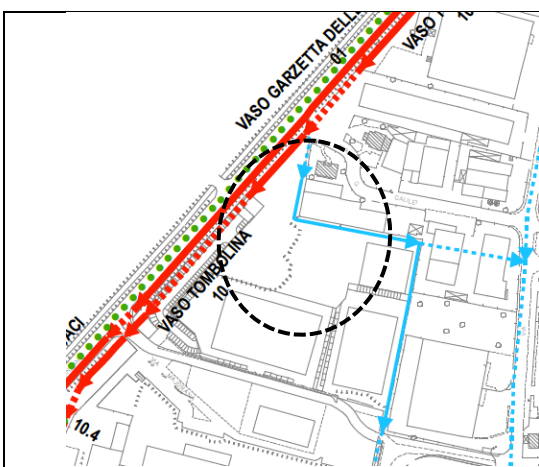
PGT – Componente Geologica



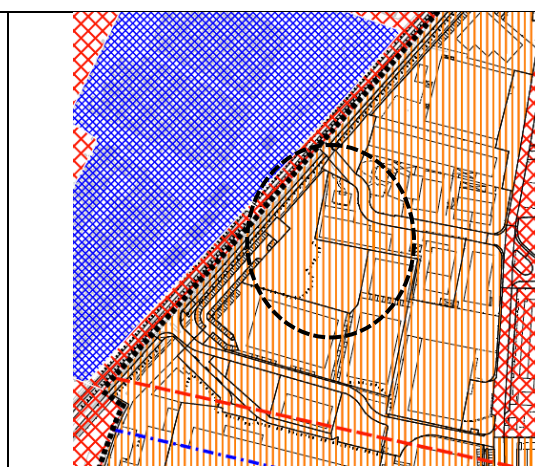
Tav. 3 Sintesi e vincoli



Tav. 4 Carta della fattibilità geologica



Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale



Tav. 1 Azzonamento acustico

aaa = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non presenti sull'area in oggetto

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia		
Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio		
Ambiti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Ambiti di prevalente valore naturale</i>	Sistema delle aree di rilevanza ambientale: Fascia dei fontanili	/
<i>Ambiti di prevalente valore storico culturale</i>	Sistema dei centri e dei nuclei urbani: - Aree produttive, - altre aree edificate*	/
<i>Ambiti di prevalente valore simbolico sociale</i>	/	/
<i>Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo percettivo</i>	/	/

PGT – DDP- Quadro Conoscitivo		
Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio		
Elementi/Componenti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Elementi idrografici</i>	Sistema idrografico	/
<i>Elementi geomorfologici</i>	/	/
<i>Sistemi agrari-ambientali</i>	/	/
<i>Testimonianza della cultura materiale</i>	/	/
<i>Percorrenze e luoghi di interesse paesistico</i>	- Percorrenze storiche* - Percorsi di fruizione paesistica*	/
Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche		
<i>Aspetti strutturali</i>	Sistema idrografico	/
<i>Aspetti percettivi</i>	/	/
Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi		
<i>Sensibilità paesistica dell'ambito</i>	- Ambiti con sensibilità medio	/

PGT – DDP- Quadro Programmatico		
Tav. 2 Vincoli amministrativi		
Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Vincoli amministrativi</i>	/	Fascia di rispetto del metanodotto
Tav. 3 Vincoli Paesistici		
<i>Vincoli paesistici</i>	/	/

PGT – Componente Geologica		
Tav. 3 Sintesi e vincoli		
Aree/Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Aree di salvaguardia pozzi ad uso acquedottistico</i>	/	/
<i>Fasce fluviali PAI</i>	/	/
<i>PGRA</i>	/	Pericolosità scenario raro

<i>Vincoli di Polizia Idraulica</i>	Reticolo idrico*	Fascia di rispetto reticolo idrico*
<i>Elementi di sintesi</i>	/	Area con modeste caratteristiche geotecniche
Tav. 4 Carta della fattibilità geologica		
<i>Classe di fattibilità</i>	/	Classe 3a - Area con modeste caratteristiche geotecniche
<i>Pericolosità sismica</i>		Aree FAC>FAS

Piani comunali a corredo del PGT		
Documento di polizia idraulica del reticolo idrico minore		
Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale		
Rete idrografica	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Rete idrografica</i>	Corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore – tratti coperti e scoperti* Corsi d'acqua del reticolo idrico privato – tratti scoperti*	/
Classificazione acustica del territorio comunale		
Tav. 1 Azzonamento acustico		
<i>Classi acustiche</i>	/	Classe IV Classe V* Classe VI

Stima Abitanti Equivalenti e confronto quantitativo dei principali impatti.

ATTUALE		
Superficie Territoriale	7.631	m²
SLP Residenziale	0	m ²
SLP terziario	5.342	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP Servizi	0	m ²
TOTALE SLP	5.342	m²

PROPOSTA DI VARIANTE		
Superficie Territoriale	7.631	m²
Dest. Produttiva	6.203	m²
Dest. Servizi	1.428	m²
SLP Residenziale	0	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	3722	m ²
SLP Servizi	1143	
TOTALE SLP	4.864	m²

PGT VIGENTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	0	ab eq
SLP terziario	190,77	ab eq
SLP Produttivo	0	ab eq
SLP Servizi	0	ab eq
	191	AE tot

PROPOSTA DI VARIANTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	0	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	93,04	ab eq
SLP Servizi	28,57	ab eq
	122	AE tot

PGT VIGENTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	0	m ³ / anno
SLP terziario	12209,6	m ³ / anno
SLP Produttivo	0	m ³ / anno
SLP Servizi	0	m ³ / anno
	12.210	m³/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	0	m ³ / anno
SLP terziario	0	m ³ / anno
SLP Produttivo	5954,496	m ³ / anno
SLP Servizi	1828,35	m ³ / anno
	7.783	m³/ anno

PGT VIGENTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	0	Kg/ anno
SLP terziario	129918	Kg/ anno
SLP Produttivo	0	Kg/ anno
SLP Servizi	0	Kg/ anno
	129.918	Kg/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	0	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	63359,56	Kg/ anno
SLP Servizi	19454,81	Kg/ anno
	82.814	Kg/ anno

PGT VIGENTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	0	Kw/anno
SLP terziario	196307	Kw/anno
SLP Produttivo	0	Kw/anno
SLP Servizi	0	Kw/anno
	196.307	Kw/anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	0	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	95737,13	Kw/anno
SLP Servizi	29396,47	Kw/anno
	125.134	Kw/anno

Le superfici (totale e SLP) e i parametri urbanistici ammessi (UF), sono stati ricavate dalle schede di PA contenute nella relazione del DdP della Variante di PGT.

Matrice di valutazione e confronto

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT		VARIANTE	
A = Alto potenziale impatto			x = impatti attesi	
M = Moderato potenziale impatto			o = impatti possibili	
B = Basso potenziale impatto			- = impatti non attesi	
-- = potenziale impatto trascurabile				
Risorse energetiche (E_)	PGT		VARIANTE	
Richiesta di energia elettrica in fase di vita	x	A	x	M
<i>Giudizio</i>		A		M
Risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza realizzativa/gestionale (costruttiva e dei materiali) (RE_)	PGT		VARIANTE	
Tipologia di materiali utilizzati (ordinari o a basso inquinamento come "asfalto verde", "asfalto tiepido", materiali derivanti da lavorazioni civili per realizzare i rilevati,..)	o	M	o	M
<i>Giudizio</i>		M		M
Attività estrattiva (AE_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di volume	o	A	o	M
<i>Giudizio</i>		A		M
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	PGT		VARIANTE	
Produzione di rifiuti urbani nella fase di vita	x	M	x	B
Produzione di rifiuti speciali nella fase di vita	x	M	x	A
Contaminazione post-operam della matrice suolo	-	--	o	M
<i>Giudizio</i>		M		M
Settore agricolo (AG_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di SA potenzialmente utilizzata per le colture	-	--	-	--
Consumo di SAU potenzialmente adatta allo spandimento dei reflui	-	--	-	--
Consumo di SA rispetto al valore agronomico dei suoli	-	--	-	--
Consumo di SAU in Comune compreso in area vulnerabile ai nitrati di origine agricola	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	PGT		VARIANTE	
Traffico indotto dall'intervento	x	M	x	M
Distanza dei ricettori insediati da viabilità principale	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da presenza elementi vulnerabilità tecnologica	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	-	--	-	--
Interessamento in ambiti che presentano caratteristiche di vulnerabilità idrogeologica/sismica	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		B		B
Impatto acustico (AC_)	PGT		VARIANTE	
Numero e tipologia delle potenziali sorgenti sonore	o	B	o	M
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	-	--	-	--
Insedimento ricettori in contesto caratterizzato da presenza di sorgenti rumorose	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Area già interessata dalla presenza di sorgenti sonore nelle vicinanze (infrastrutture viarie, ferroviarie, zone produttive,..)	x	A	x	A
Ricettori: stato del clima acustico rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Sorgenti: influenza del contesto acustico dei ricettori rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	x	B	x	B
Emissioni sonore da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		M		M
Impatto elettromagnetico (EM_)	PGT		VARIANTE	
Distanza dell'intervento da sorgenti di campi elettromagnetici	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insedimento ricettori in ambiti con presenza di sorgenti/campi elettromagnetici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto luminoso (LU_)	PGT		VARIANTE	
Introduzione di potenziali sorgenti luminose	x	M	x	B
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	-	--	-	--
Emissioni luminose da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		B		--
Risorsa suolo (SU_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di superficie	-	--	-	--
Interessamento di aree libere	-	--	-	--

Grado di permeabilità/impermeabilizzazione delle superfici impiegate	-	--	-	--
Interessamento di ambiti /elementi di valenza geologica-geomorfologica-idrogeologica	-	--	-	--
Interessamento di ambiti/elementi che presentano caratteristiche geologiche/geotecniche scadenti	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Risorse idriche (ID_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di corpi idrici superficiali appartenenti al reticolo (attraversamento, spostamento, tombinatura)	-	--	-	--
Portata di acqua di scarico in fognatura,CIS, strati superficiali	x	A	x	M
Immissione nelle falde acquifere e nelle acque superficiali di sostanze nocive provenienti dal traffico e disperse in caso di incidenti stradali	o	--	o	M
Interessamento di sorgenti/fontanili	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		M		M
Paesaggio (PA_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di visuali e punti panoramici	-	--	-	--
Grado di incidenza dell'intervento	-	--	-	--
Interessamento di ambiti/elementi di valenza-sensibilità paesistica	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio fisico-naturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio storico culturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio urbano	-	--	-	--
Frammentazione di spazi paesistici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di aree naturali protette	-	--	-	--
Interessamento della rete ecologica provinciale	-	--	-	--
Interruzione dei rapporti e degli scambi tra unità ambientali (effetto barriera)	-	--	-	--
Interessamento di aree di valenza ecosistemica locale	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Atmosfera (AT_)	PGT		VARIANTE	
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da sorgenti emissive in atmosfera	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Inquinamento indoor - Radon	-	--	-	--

Intervento con sorgenti aventi potenziali effetti odorigeni	-	--	o	B
Emissione in atmosfera di gas climalteranti e di altri inquinanti	x	M	x	M
Qualità dell'aria (DGR 5290/07)	-	--	-	--
Emissioni in atmosfera da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

<i>Giudizio</i>

M

M

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Tematiche ambientali	PGT vigente	variante di PGT	Tipo di alterazione introdotta dalla variante	Entità dell'alterazione (gradi d'impatto)
Risorse energetiche	A	M	Migliorativo	1 grado
Risparmio energetico	M	M	Indifferente	0 gradi
Attività estrattiva	A	M	Migliorativo	1 grado
Rifiuti e siti contaminati	M	M	Indifferente	0 gradi
Settore agricolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Vulnerabilità tecnologica	B	B	Indifferente	0 gradi
Impatto acustico	M	M	Migliorativo	0 gradi
Impatto elettromagnetico	--	--	Indifferente	0 gradi

Impatto luminoso	B	--	Migliorativo	0 gradi
Risorsa suolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Risorse idriche	M	M	Indifferente	0 gradi
Paesaggio	--	--	Indifferente	0 gradi
Flora, fauna e ecosistemi	--	--	Indifferente	0 gradi
Atmosfera	M	M	Indifferente	0 gradi
GIUDIZIO COMPLESSIVO	M	M	Indifferente	0 gradi

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a.= non applicabile

La Variante V-23 modifica l'azonamento dell'areale indicato, da "zona D2" a "zona D1" produttiva prevedendo un PA che suddivide il lotto in due porzioni, una più estesa a destinazione produttiva e una più piccola da destinare servizi da cedere all'Amministrazione Comunale.

L'ipotesi di eventuale trasformazione dell'area, ai sensi delle NTA vigenti e proposte, ha portato alla stima degli abitanti equivalenti e delle relative potenziali interferenze sulle matrici ambientali, considerando per le condizioni vigenti la situazione maggiormente impattante e quindi prevedendo la destinazione produttiva.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- La variante proposta risulta coerente sia esternamente, con i piani sovraordinati (PTCP della Provincia di Brescia) che internamente, con le indicazioni del DdP vigente, che la variante non modifica, e dei piani comunali a corredo del PGT, vigenti (RIM e Zonizzazione Acustica) e in aggiornamento (Studio Geologico).
- la variante non prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di incrementare significativamente i potenziali impatti indotti dalla eventuale trasformazione dell'area. Per alcune componenti, si evidenzia un aspetto migliorativo di un grado di impatto;
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica;




- la fase valutativa attribuisce sia all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente che di Variante al PGT il medesimo grado di potenziale impatto globale: Moderato.

La valutazione condotta ha evidenziato che le diverse tematiche ambientali considerate e potenzialmente interessate risultano pressochè le medesime sia nella situazione di PGT vigente che di Variante al PGT. Si evidenzia che diverse componenti registrano il miglioramento di un grado di impatto a seguito della modifica. In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Variante V-23, non fa attendere nessun impatto negativo rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente.

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente Variante di PGT **Indifferente**.

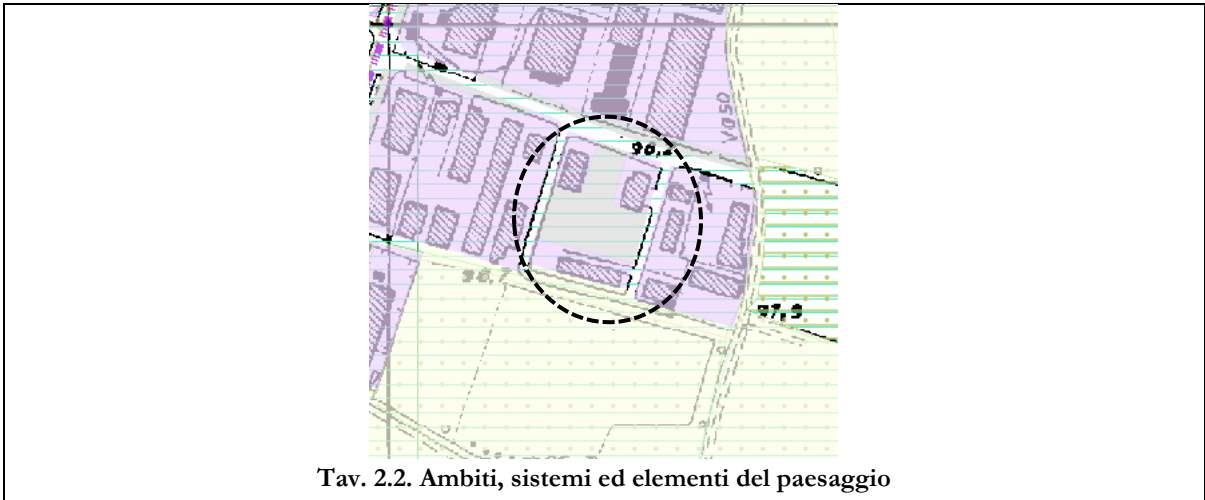
Variante 25 – PdR

V-25				
PGT vigente				
Area a standard: servizi				
Dominio				
Piano delle Regole				
Proposta di Variante				
Viene azonata come Area D1				
Riferimenti				

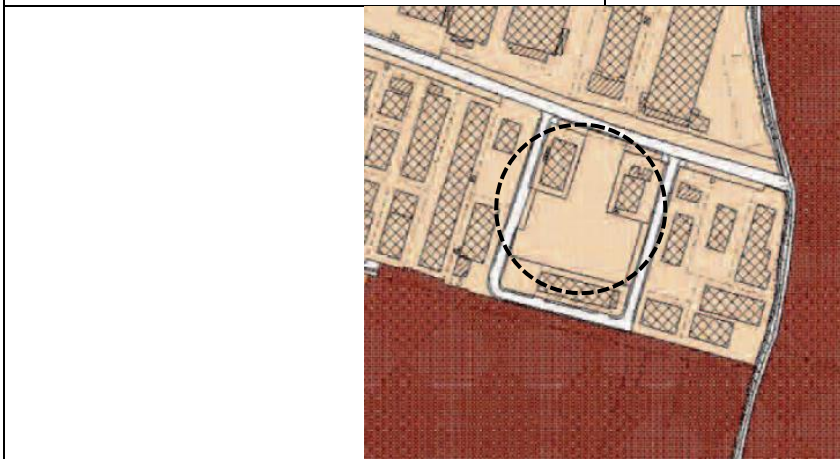
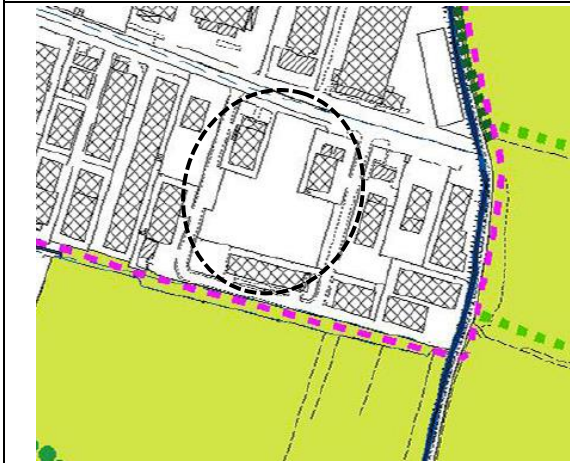
Bilancio ecologico				
0				
Estratti vigente e proposta di variante				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>PGT VIGENTE</th> <th>PGT VIARIANTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE		
PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE			
				

Verifica della coerenza esterna ed interna

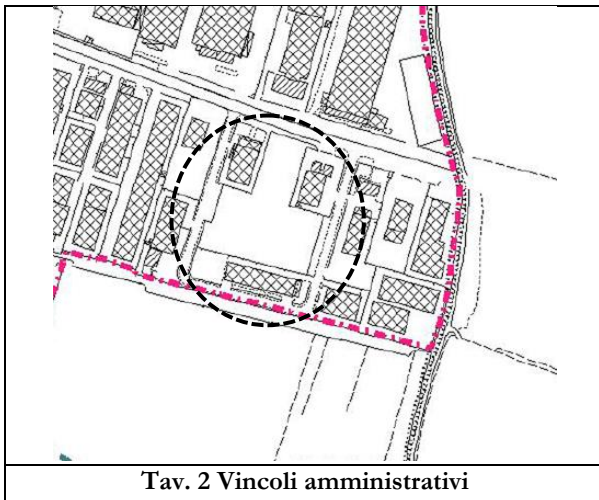
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia



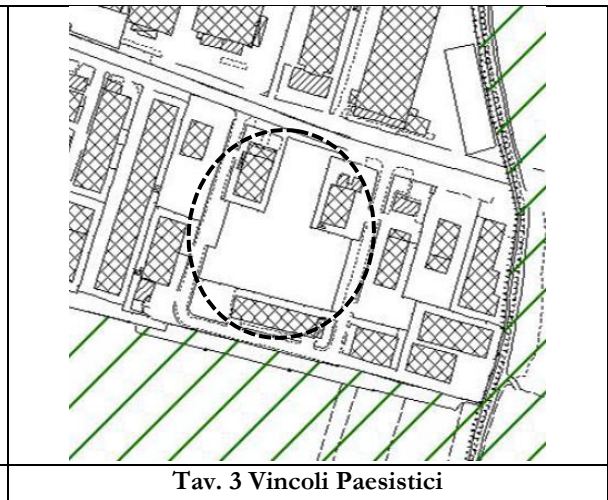
PGT – DDP- Quadro Conoscitivo



PGT – DDP- Quadro Programmatico

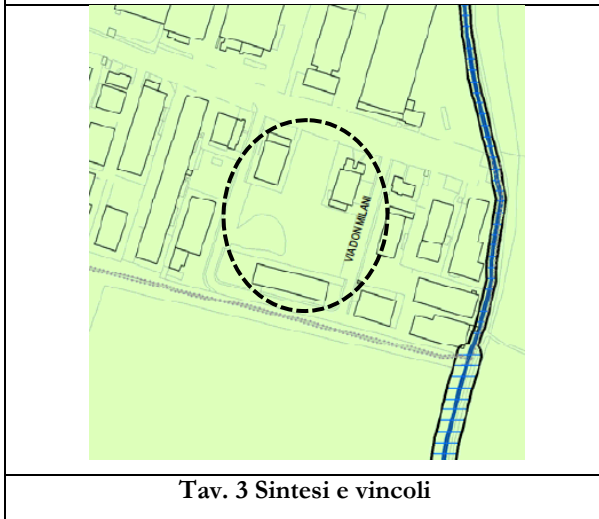


Tav. 2 Vincoli amministrativi

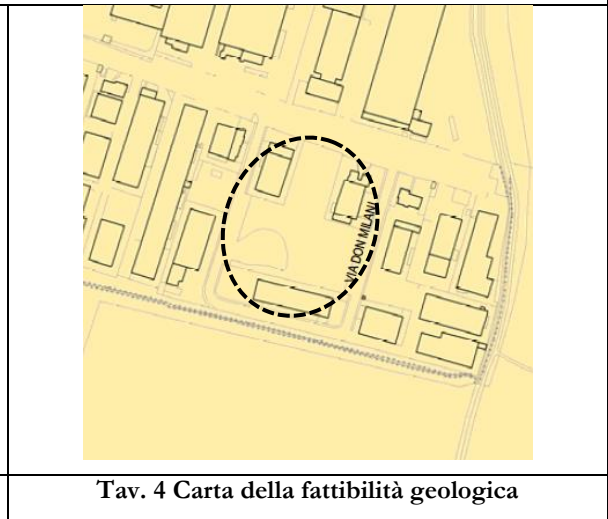


Tav. 3 Vincoli Paesistici

PGT – Componente Geologica



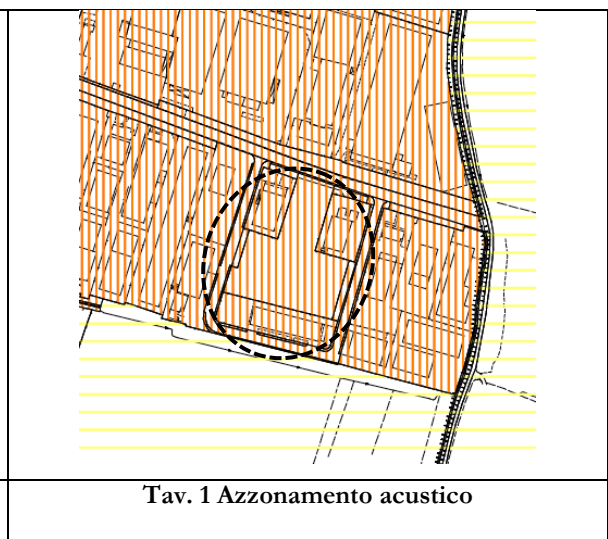
Tav. 3 Sintesi e vincoli



Tav. 4 Carta della fattibilità geologica



Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale



Tav. 1 Azzonamento acustico

aaa = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non presenti sull'area in oggetto

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia		
Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio		
Ambiti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Ambiti di prevalente valore naturale</i>	Sistema delle aree di rilevanza ambientale: Fascia dei fontanili* Terrazzi fluviali Pascoli, macchie boscate e frange boscate*	/
<i>Ambiti di prevalente valore storico culturale</i>	Sistema dei centri e dei nuclei urbani: - altre aree edificate - aree produttive*	/
<i>Ambiti di prevalente valore simbolico sociale</i>	/	/
<i>Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo percettivo</i>	/	/

PGT – DDP- Quadro Conoscitivo		
Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio		
Elementi/Componenti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Elementi idrografici</i>	/	/
<i>Elementi geomorfologici</i>	/	/
<i>Sistemi agrari-ambientali</i>	Sistema di coltivi	/
<i>Testimonianza della cultura materiale</i>	/	/
<i>Percorrenze e luoghi di interesse paesistico</i>	Percorsi di fruizione paesistica*	/
Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche		
<i>Aspetti strutturali</i>	Aree agricole di valore paesistico	- Aree di frangia urbana
<i>Aspetti percettivi</i>	Assi di percezione visiva	/
Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi		
<i>Sensibilità paesistica dell'ambito</i>	- Ambiti con sensibilità molto elevata*	- Ambiti con sensibilità bassa

PGT – DDP- Quadro Programmatico		
Tav. 2 Vincoli amministrativi		
Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Vincoli amministrativi</i>	/	/
Tav. 3 Vincoli Paesistici		
<i>Vincoli paesistici</i>	Proposta di ampliamento del Parco Regionale del Montenetto	/

PGT – Componente Geologica		
Tav. 3 Sintesi e vincoli		
Aree/Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Aree di salvaguardia pozzi ad uso</i>	/	/

<i>acquedottistico</i>		
<i>Fasce fluviali PAI</i>	/	/
<i>PGR A</i>	/	/
<i>Vincoli di Polizia Idraulica</i>	/	/
<i>Elementi di sintesi</i>	/	Area con modeste caratteristiche geotecniche
Tav. 4 Carta della fattibilità geologica		
<i>Classe di fattibilità</i>		Classe 3a - Area con modeste caratteristiche geotecniche
<i>Pericolosità sismica</i>		Aree FAC>FAS

Piani comunali a corredo del PGT		
Documento di polizia idraulica del reticolo idrico minore		
Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale		
Rete idrografica	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Rete idrografica</i>	Corsi d'acqua del reticolo idrico privato – tratti coperti*	/
Classificazione acustica del territorio comunale		
Tav. 1 Azzonamento acustico		
<i>Classi acustiche</i>	/	Classe IV Classe III*

Stima Abitanti Equivalenti e confronto quantitativo dei principali impatti.

ATTUALE		
Superficie Territoriale	4.872	m²
SLP Residenziale	0	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP Servizi	3898	m ²
TOTALE SLP	3.898	m²

PROPOSTA DI VARIANTE		
Superficie Territoriale	4.872	m²
SLP Residenziale	0	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	3898	m ²
SLP Servizi	0	m ²
TOTALE SLP	3.898	m²

PGT VIGENTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	0	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	0	ab eq
SLP Servizi	55,68	ab eq
	56	AE tot

PROPOSTA DI VARIANTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	0	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	97,44	ab eq
SLP Servizi	0	ab eq
	97	AE tot

PGT VIGENTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	0	m3/ anno
SLP terziario	0	m3/ anno
SLP Produttivo	0	m3/ anno
SLP Servizi	3563,52	m3/ anno
	3.564	m3/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	0	m3/ anno
SLP terziario	0	m3/ anno
SLP Produttivo	6236,16	m3/ anno
SLP Servizi	0	
	6.236	m3/ anno

PGT VIGENTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	0	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	0	Kg/ anno
SLP Servizi	37918,1	Kg/ anno
	37.918	Kg/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	0	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	66356,64	Kg/ anno
SLP Servizi	0	Kg/ anno
	66.357	Kg/ anno

PGT VIGENTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	0	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	0	Kw/anno
SLP Servizi	57294,7	Kw/anno
	57.295	Kw/anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	0	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	100265,76	Kw/anno
SLP Servizi	0	Kw/anno
	100.266	Kw/anno

Le superfici (totale e SLP) e i parametri urbanistici ammessi (UF), sono stati ricavate cartograficamente e dalle documentazioni della Variante di PGT, del PGT vigente e dei PGT storici.

Matrice di valutazione e confronto

TEMATICHE AMBIENTALI	ALTERNATIVA PGT: nuova realizzazione		ALTERNATIVA VARIANTE: rinuncia alla realizzazione	
A = Alto potenziale impatto M = Moderato potenziale impatto B = Basso potenziale impatto -- = potenziale impatto trascurabile		x = impatti attesi o = impatti possibili - = impatti non attesi		
Risorse energetiche (E_)	PGT		VARIANTE	
Richiesta di energia elettrica in fase di vita	x	B	x	M
<i>Giudizio</i>		B		M
Risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza realizzativa/gestionale (costruttiva e dei materiali) (RE_)	PGT		VARIANTE	
Tipologia di materiali utilizzati (ordinari o a basso inquinamento come "asfalto verde", "asfalto tiepido", materiali derivanti da lavorazioni civili per realizzare i rilevati,..)	o	B	o	B
<i>Giudizio</i>		B		B
Attività estrattiva (AE_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di volume	o	B	o	B
<i>Giudizio</i>		B		B
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	PGT		VARIANTE	
Produzione di rifiuti urbani nella fase di vita	x	M	x	--
Produzione di rifiuti speciali nella fase di vita	x	B	x	M
Contaminazione post-operam della matrice suolo	-	--	o	B
<i>Giudizio</i>		B		B
Settore agricolo (AG_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di SA potenzialmente utilizzata per le colture	-	--	-	--
Consumo di SAU potenzialmente adatta allo spandimento dei reflui	-	--	-	--
Consumo di SA rispetto al valore agronomico dei suoli	-	--	-	--
Consumo di SAU in Comune compreso in area vulnerabile ai nitrati di origine agricola	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	PGT		VARIANTE	
Traffico indotto dall'intervento	o	B	x	B
Distanza dei ricettori insediati da viabilità principale	-	--	-	--
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da presenza elementi vulnerabilità tecnologica	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	-	--	--	--
Interessamento in ambiti che presentano caratteristiche di vulnerabilità idrogeologica/sismica	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto acustico (AC_)	PGT		VARIANTE	
Numero e tipologia delle potenziali sorgenti sonore	o	B	o	M
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	-	--	-	--
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da presenza di sorgenti rumorose	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Area già interessata dalla presenza di sorgenti sonore nelle vicinanze (infrastrutture viarie, ferroviarie, zone produttive,..)	-	--	-	--
Ricettori: stato del clima acustico rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Sorgenti: influenza del contesto acustico dei ricettori rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	-	--	-	--
Emissioni sonore da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		--		B
Impatto elettromagnetico (EM_)	PGT		VARIANTE	
Distanza dell'intervento da sorgenti di campi elettromagnetici	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insediamiento ricettori in ambiti con presenza di sorgenti/campi elettromagnetici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto luminoso (LU_)	PGT		VARIANTE	
Introduzione di potenziali sorgenti luminose	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Emissioni luminose da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		--		--
Risorsa suolo (SU_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di superficie	-	--	-	--

Interessamento di aree libere	-	--	-	--
Grado di permeabilità/impermeabilizzazione delle superfici impiegate	-	--	o	B
Interessamento di ambiti /elementi di valenza geologica-geomorfologica-idrogeologica	-	--	-	--
Interessamento di ambiti/elementi che presentano caratteristiche geologiche/geotecniche scadenti	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Risorse idriche (ID_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di corpi idrici superficiali appartenenti al reticolo (attraversamento, spostamento, tombinatura)	-	--	-	--
Portata di acqua di scarico in fognatura,CIS, strati superficiali	x	B	x	M
Immissione nelle falde acquifere e nelle acque superficiali di sostanze nocive provenienti dal traffico e disperse in caso di incidenti stradali	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Interessamento di sorgenti/fontanili	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		B
Paesaggio (PA_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di visuali e punti panoramici	-	--	-	--
Grado di incidenza dell'intervento	-	--	o	B
Interessamento di ambiti/elementi di valenza-sensibilità paesistica	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio fisico-naturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio storico culturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio urbano	-	--	-	--
Frammentazione di spazi paesistici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di aree naturali protette	-	--	-	--
Interessamento della rete ecologica provinciale	-	--	-	--
Interruzione dei rapporti e degli scambi tra unità ambientali (effetto barriera)	-	--	-	--
Interessamento di aree di valenza ecosistemica locale	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Atmosfera (AT_)	PGT		VARIANTE	
Insiadamento ricettori in contesto caratterizzato da sorgenti emissive in atmosfera	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Inquinamento indoor - Radon	-	--	-	--

Intervento con sorgenti aventi potenziali effetti odorigeni	-	--	o	B
Emissione in atmosfera di gas climalteranti e di altri inquinanti	-	--	x	M
Qualità dell'aria (DGR 5290/07)	-	--	-	--
Emissioni in atmosfera da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		--		B

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Tematiche ambientali	PGT vigente	variante di PGT	Tipo di alterazione introdotta dalla variante	Entità dell'alterazione (gradi d'impatto)
Risorse energetiche	B	M	Peggiorativo	1 grado
Risparmio energetico	B	B	Indifferente	0 gradi
Attività estrattiva	B	B	Indifferente	0 gradi
Rifiuti e siti contaminati	B	B	Indifferente	0 gradi
Settore agricolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Vulnerabilità tecnologica	--	--	Indifferente	0 gradi
Impatto acustico	--	B	Peggiorativo	1 grado
Impatto elettromagnetico	--	--	Indifferente	0 gradi

Impatto luminoso	--	--	Indifferente	0 gradi
Risorsa suolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Risorse idriche	--	B	Peggiorativo	1 grado
Paesaggio	--	--	Indifferente	0 gradi
Flora, fauna e ecosistemi	--	--	Indifferente	0 gradi
Atmosfera	--	B	Peggiorativo	1 grado
GIUDIZIO COMPLESSIVO	--	B	Peggiorativo	1 grado

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a.= non applicabile

La Variante V-25 la modifica l'azzoneamento dell'areale indicato, da "Area a standard: servizi" a "zona D1" produttiva.

L'ipotesi di eventuale trasformazione dell'area, ai sensi delle NTA vigenti e proposte, ha portato alla stima degli abitanti equivalenti e delle relative potenziali interferenze sulle matrici ambientali.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- La variante proposta risulta coerente sia esternamente, con i piani sovraordinati (PTCP della Provincia di Brescia) che internamente, con le indicazioni del DdP vigente, che la variante non modifica, e dei piani comunali a corredo del PGT, vigenti (RIM e Zonizzazione Acustica) e in aggiornamento (Studio Geologico).
- la variante prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di modificare la tipologia dei potenziali impatti indotti dalla eventuale trasformazione dell'area;
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica;
- la fase valutativa attribuisce all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente un grado di potenziale impatto globale: Trascurabile mentre attribuisce alla Variante al PGT un grado di potenziale impatto globale: Basso.



La valutazione condotta ha evidenziato che le diverse tematiche ambientali considerate e

potenzialmente interessate risultano pressochè le medesime sia nella situazione di PGT vigente che di Variante al PGT, ad eccezione di alcune componenti che registrano il peggioramento di un grado di impatto. In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Variante V-25, fa attendere un incremento dell'impatto, passando ad un valore Basso, rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente (Trascurabile).

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente Variante di PGT **Peggiorativa**.

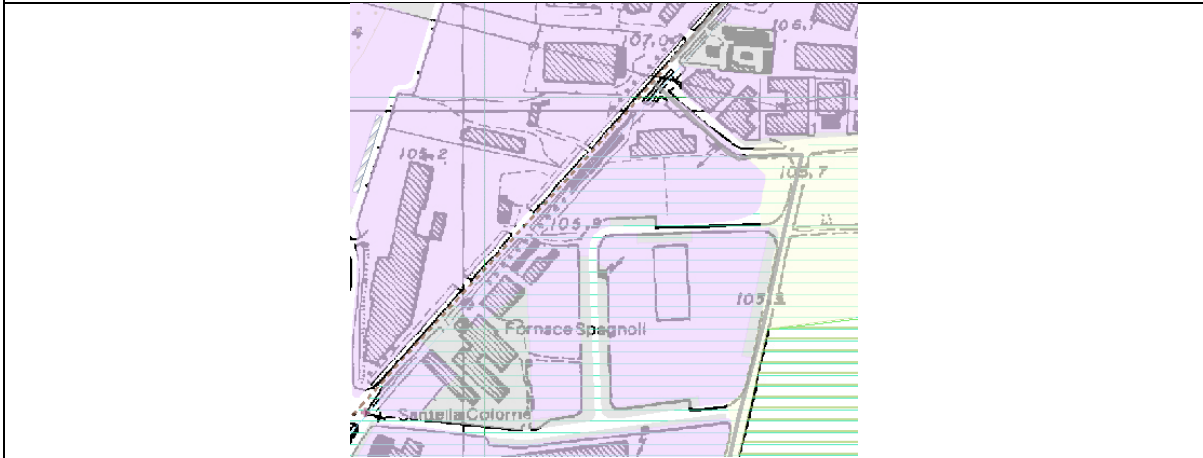
Variante 29 – PdR

V-29	
PGT vigente	
Area D2	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di Variante	
Le aree D2 sono state ricondotte a D1	
Riferimenti	

Bilancio ecologico	
0	
Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE
	

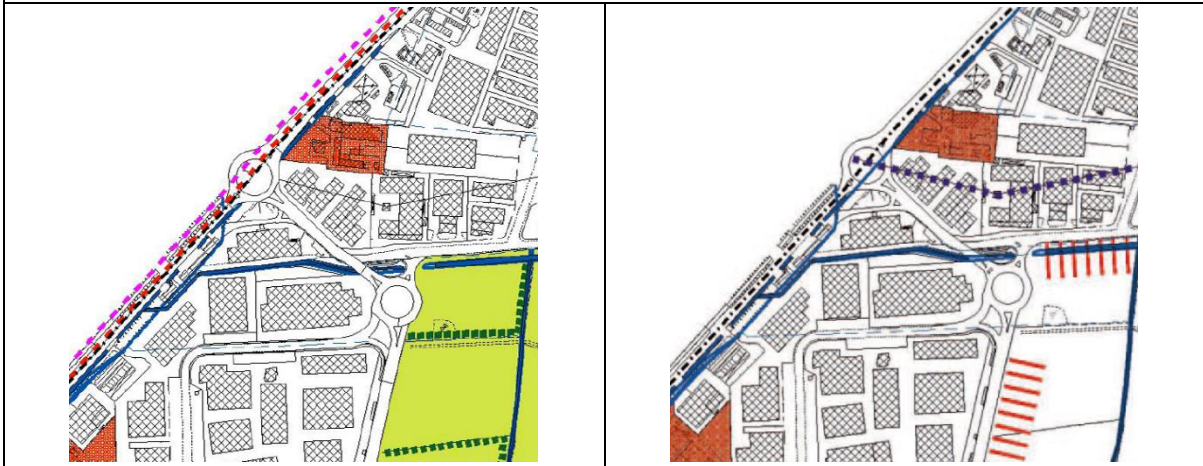
Verifica della coerenza esterna ed interna

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia



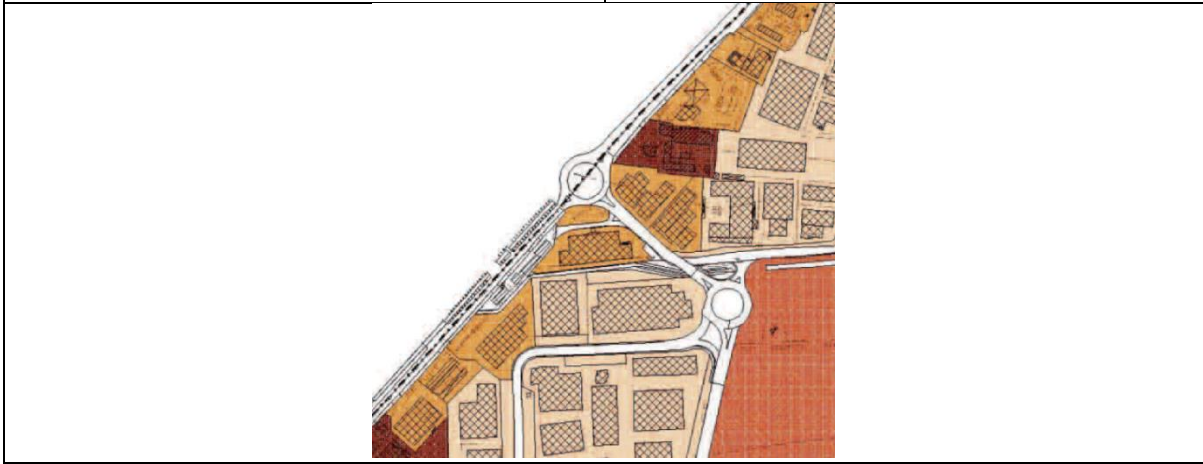
Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio

PGT – DDP- Quadro Conoscitivo



Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio

Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche

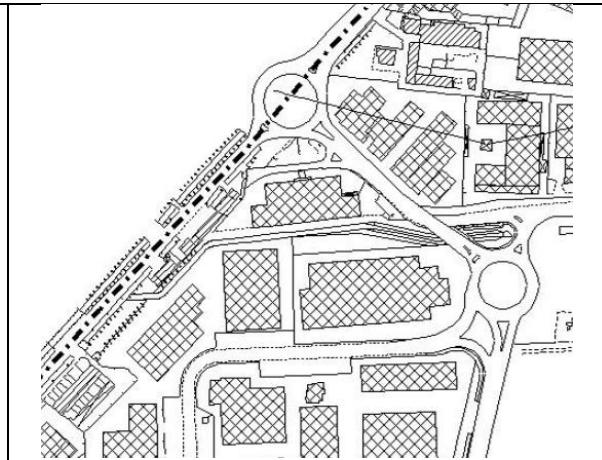


Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi

PGT – DDP- Quadro Programmatico



Tav. 2 Vincoli amministrativi



Tav. 3 Vincoli Paesistici

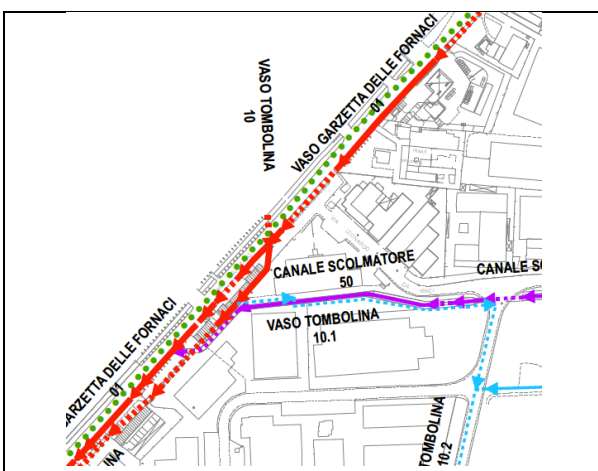
PGT – Componente Geologica



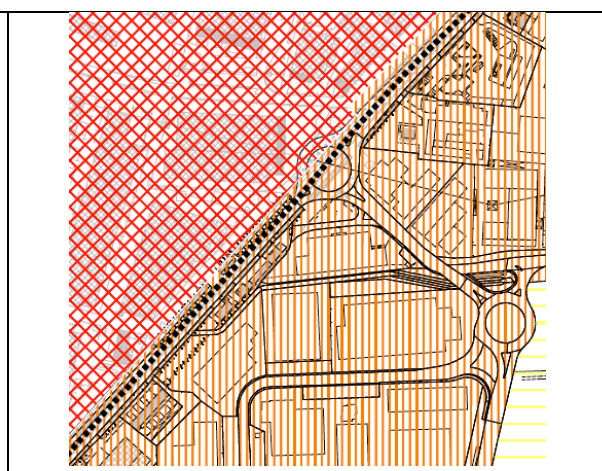
Tav. 3 Sintesi e vincoli



Tav. 4 Carta della fattibilità geologica



Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale



Tav. 1 Azzonamento acustico

aaa = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non presenti sull'area in oggetto

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia		
Tav. 2.2. Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio		
Ambiti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Ambiti di prevalente valore naturale</i>	Sistema delle aree di rilevanza ambientale: Fascia dei fontanili	/
<i>Ambiti di prevalente valore storico culturale</i>	Sistema dei centri e dei nuclei urbani: - Aree produttive, - altre aree edificate*	/
<i>Ambiti di prevalente valore simbolico sociale</i>	/	/
<i>Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo percettivo</i>	/	/

PGT – DDP- Quadro Conoscitivo		
Tav. 1 Elementi costitutivi del paesaggio		
Elementi/Componenti	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Elementi idrografici</i>	Sistema idrografico*	/
<i>Elementi geomorfologici</i>	/	/
<i>Sistemi agrari-ambientali</i>	/	/
<i>Testimonianza della cultura materiale</i>	- Tessuti di nuclei storici*	/
<i>Percorrenze e luoghi di interesse paesistico</i>	- Percorrenze storiche* - Percorsi di fruizione paesistica*	/
Tav. 2 Potenzialità e criticità paesistiche		
<i>Aspetti strutturali</i>	Tessuti dei nuclei storici* Sistema idrografico*	/
<i>Aspetti percettivi</i>	/	/
Tav. 3 Giudizio sulla sensibilità dei luoghi		
<i>Sensibilità paesistica dell'ambito</i>	- Ambiti con sensibilità media - Ambiti con sensibilità molto elevata*	- Ambiti con sensibilità bassa

PGT – Componente Geologica		
Tav. 3 Sintesi e vincoli		
Aree/Vincoli	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Aree di salvaguardia pozzi ad uso acquedottistico</i>	/	/
<i>Fasce fluviali PAI</i>	/	/
<i>PGRA</i>	/	/
<i>Vincoli di Polizia Idraulica</i>	Reticolo idrico*	Fascia di rispetto reticolo idrico*
<i>Elementi di sintesi</i>	/	Area con modeste caratteristiche geotecniche
Tav. 4 Carta della fattibilità geologica		
<i>Classe di fattibilità</i>		Classe 3a - Area con modeste caratteristiche geotecniche

<i>Pericolosità sismica</i>		Aree FAC>FAS
-----------------------------	--	--------------

Piani comunali a corredo del PGT		
Documento di polizia idraulica del reticolo idrico minore		
Tav. 3 Carta della classificazione del reticolo idrico superficiale		
Rete idrografica	Elementi di valenza	Elementi di criticità/vulnerabilità
<i>Rete idrografica</i>	Corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore – tratti coperti e scoperti* Canale scolmatore depuratore intercomunale di Brescia – Tratti scoperti* Corsi d'acqua del reticolo idrico privato – tratti coperti*	/
Classificazione acustica del territorio comunale		
Tav. 1 Azzonamento acustico		
<i>Classi acustiche</i>	/	Classe IV Classe V

Stima Abitanti Equivalenti e confronto quantitativo dei principali impatti.

ATTUALE		
Superficie Territoriale Complessiva	13.439	m²
SLP Residenziale	0	m ²
SLP terziario	9.407	m ²
SLP Produttivo	0	m ²
SLP Servizi	0	m ²
TOTALE SLP	9.407	m²

PROPOSTA DI VARIANTE		
Superficie Territoriale Complessiva	13.439	m²
SLP Residenziale	0	m ²
SLP terziario	0	m ²
SLP Produttivo	10.751	m ²
SLP Servizi	0	m ²
TOTALE SLP	10.751	m²

PGT VIGENTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	0	ab eq
SLP terziario	335,97	ab eq
SLP Produttivo	0	ab eq
SLP Servizi	0	ab eq
	336	AE tot

PROPOSTA DI VARIANTE		
Abitanti Equivalenti		
SLP Residenziale	0	ab eq
SLP terziario	0	ab eq
SLP Produttivo	268,78	ab eq
SLP Servizi	0	ab eq
	269	AE tot

PGT VIGENTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	0	m ³ / anno
SLP Terziario	21502,4	m ³ / anno
SLP Produttivo	0	m ³ / anno
SLP Servizi	0	m ³ / anno
	21.502	m³/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumi idrici		
SLP Residenziale	0	m ³ / anno
SLP terziario	0	m ³ / anno
SLP Produttivo	17201,92	m ³ / anno
SLP Servizi	0	m ³ / anno
	17.202	m³/ anno

PGT VIGENTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	0	Kg/ anno
SLP terziario	228799	Kg/ anno
SLP Produttivo	0	Kg/ anno
SLP Servizi	0	Kg/ anno
	228.799	Kg/ anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Produzione di rifiuti		
SLP Residenziale	0	Kg/ anno
SLP terziario	0	Kg/ anno
SLP Produttivo	183039,2	Kg/ anno
SLP Servizi	0	Kg/ anno
	183.039	Kg/ anno

PGT VIGENTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	0	Kw/anno
SLP terziario	345718	Kw/anno
SLP Produttivo	0	Kw/anno
SLP Servizi	0	Kw/anno
	345.718	Kw/anno

PROPOSTA DI VARIANTE		
Consumo di EE		
SLP Residenziale	0	Kw/anno
SLP terziario	0	Kw/anno
SLP Produttivo	276574,6	Kw/anno
SLP Servizi	0	Kw/anno
	276.575	Kw/anno

Le superfici (totale e SLP) e i paramenti urbanistici ammessi (UF), sono stati ricavate cartograficamente e dalle documentazioni della Variante di PGT, del PGT vigente e dei PGT storici.

Matrice di valutazione e confronto

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT		VARIANTE	
A = Alto potenziale impatto			x = impatti attesi	
M = Moderato potenziale impatto			o = impatti possibili	
B = Basso potenziale impatto			- = impatti non attesi	
-- = potenziale impatto trascurabile				
Risorse energetiche (E_)	PGT		VARIANTE	
Richiesta di energia elettrica in fase di vita	x	M	x	B
<i>Giudizio</i>	M		B	
Risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza realizzativa/gestionale (costruttiva e dei materiali) (RE_)	PGT		VARIANTE	
Tipologia di materiali utilizzati (ordinari o a basso inquinamento come "asfalto verde", "asfalto tiepido", materiali derivanti da lavorazioni civili per realizzare i rilevati,..)	x	M	x	M
<i>Giudizio</i>	M		M	
Attività estrattiva (AE_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di volume	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>	--		--	
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	PGT		VARIANTE	
Produzione di rifiuti urbani nella fase di vita	x	M	-	B
Produzione di rifiuti speciali nella fase di vita	x	B	x	A
Contaminazione post-operam della matrice suolo	-	--	o	B
<i>Giudizio</i>	B		M	
Settore agricolo (AG_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di SA potenzialmente utilizzata per le colture	-	--	-	--
Consumo di SAU potenzialmente adatta allo spandimento dei reflui	-	--	-	--
Consumo di SA rispetto al valore agronomico dei suoli	-	--	-	--
Consumo di SAU in Comune compreso in area vulnerabile ai nitrati di origine agricola	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>	--		--	
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	PGT		VARIANTE	
Traffico indotto dall'intervento	x	A	x	M
Distanza dei ricettori insediati da viabilità principale	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da presenza elementi vulnerabilità tecnologica	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	x	B	x	M
Interessamento in ambiti che presentano caratteristiche di vulnerabilità idrogeologica/sismica	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		M		M
Impatto acustico (AC_)	PGT		VARIANTE	
Numero e tipologia delle potenziali sorgenti sonore	x	B	x	M
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	x	M	x	M
Insedimento ricettori in contesto caratterizzato da presenza di sorgenti rumorose	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Area già interessata dalla presenza di sorgenti sonore nelle vicinanze (infrastrutture viarie, ferroviarie, zone produttive,..)	x	A	x	A
Ricettori: stato del clima acustico rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Sorgenti: influenza del contesto acustico dei ricettori rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	x	M	x	M
Emissioni sonore da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	x	M	x	M
<i>Giudizio</i>		M		M
Impatto elettromagnetico (EM_)	PGT		VARIANTE	
Distanza dell'intervento da sorgenti di campi elettromagnetici	-	--	-	--
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insedimento ricettori in ambiti con presenza di sorgenti/campi elettromagnetici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Impatto luminoso (LU_)	PGT		VARIANTE	
Introduzione di potenziali sorgenti luminose	x	M	x	B
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	x	M	x	M
Emissioni luminose da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		M		M
Risorsa suolo (SU_)	PGT		VARIANTE	
Consumo di suolo in termini di superficie	-	--	-	--
Interessamento di aree libere	-	--	-	--

Grado di permeabilità/impermeabilizzazione delle superfici impiegate	-	--	-	--
Interessamento di ambiti /elementi di valenza geologica-geomorfologica-idrogeologica	-	--	-	--
Interessamento di ambiti/elementi che presentano caratteristiche geologiche/geotecniche scadenti	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Risorse idriche (ID_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di corpi idrici superficiali appartenenti al reticolo (attraversamento, spostamento, tombinatura)	-	--	-	--
Portata di acqua di scarico in fognatura,CIS, strati superficiali	x	A	x	M
Immissione nelle falde acquifere e nelle acque superficiali di sostanze nocive provenienti dal traffico e disperse in caso di incidenti stradali	o	--	o	M
Interessamento di sorgenti/fontanili	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		M		M
Paesaggio (PA_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di visuali e punti panoramici	-	--	-	--
Grado di incidenza dell'intervento	-	--	-	--
Interessamento di ambiti/elementi di valenza-sensibilità paesistica	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio fisico-naturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio storico culturale	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio urbano	-	--	-	--
Frammentazione di spazi paesistici	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	PGT		VARIANTE	
Interessamento di aree naturali protette	-	--	-	--
Interessamento della rete ecologica provinciale	-	--	-	--
Interruzione dei rapporti e degli scambi tra unità ambientali (effetto barriera)	-	--	-	--
Interessamento di aree di valenza ecosistemica locale	-	--	-	--
<i>Giudizio</i>		--		--
Atmosfera (AT_)	PGT		VARIANTE	
Insediamiento ricettori in contesto caratterizzato da sorgenti emissive in atmosfera	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Inquinamento indoor - Radon	-	--	-	--

Intervento con sorgenti aventi potenziali effetti odorigeni	-	--	o	B
Emissione in atmosfera di gas climalteranti e di altri inquinanti	x	M	x	M
Qualità dell'aria (DGR 5290/07)	-	--	-	--
Emissioni in atmosfera da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<i>Giudizio</i>		M		M

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Tematiche ambientali	PGT vigente	variante di PGT	Tipo di alterazione introdotta dalla variante	Entità dell'alterazione (gradi d'impatto)
Risorse energetiche	M	B	Migliorativo	1 grado
Risparmio energetico	M	M	Indifferente	0 gradi
Attività estrattiva	--	--	Indifferente	0 gradi
Rifiuti e siti contaminati	B	M	Peggiorativo	1 grado
Settore agricolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Vulnerabilità tecnologica	M	M	Indifferente	0 gradi
Impatto acustico	M	M	Indifferente	0 gradi
Impatto elettromagnetico	--	--	Indifferente	0 gradi

Impatto luminoso	M	M	Indifferente	0 gradi
Risorsa suolo	--	--	Indifferente	0 gradi
Risorse idriche	M	M	Indifferente	0 gradi
Paesaggio	--	--	Indifferente	0 gradi
Flora, fauna e ecosistemi	--	--	Indifferente	0 gradi
Atmosfera	M	M	Indifferente	0 gradi
GIUDIZIO COMPLESSIVO	M	M	Indifferente	0 gradi

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
 -- = potenziale impatto trascurabile
 + = potenziale impatto positivo
 n.a.= non applicabile

La Variante V-29 modifica l'azzoneamento dell'areale indicato, da produttiva "zona D2" aree per attività del terziario a "zona D1" produttiva. La modifica interessa tre lotti edificati, sul quale insistono capannoni esistenti.

L'ipotesi di eventuale trasformazione dell'area, ai sensi delle NTA vigenti e proposte, ha portato alla stima degli abitanti equivalenti e delle relative potenziali interferenze sulle matrici ambientali.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- La variante proposta risulta coerente sia esternamente, con i piani sovraordinati (PTCP della Provincia di Brescia) che internamente, con le indicazioni del DdP vigente, che la variante non modifica, e dei piani comunali a corredo del PGT, vigenti (RIM e Zonizzazione Acustica) e in aggiornamento (Studio Geologico).
- la variante non prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di incrementare significativamente i potenziali impatti indotti dalla eventuale trasformazione dell'area. Per la componente Risorse energetiche, si evidenzia un aspetto migliorativo;
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica;
- la fase valutativa attribuisce sia all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente che di Variante al PGT il medesimo grado di potenziale impatto globale: Moderato.

La valutazione condotta ha evidenziato che le diverse tematiche ambientali considerate e potenzialmente interessate risultano pressochè le medesime sia nella situazione di PGT vigente che di Variante al PGT, ad eccezione della componente Risorse energetiche che registra un miglioramento da moderato a basso. In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Variante V-29, non fa attendere nessun impatto negativo rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente.

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente Variante di PGT **Indifferente**.